

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**ДО МИНИСТЕРСТВОТО ЗА МЛАДЕЖТА И СПОРТА**

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

**НА НАЦИОНАЛНА СПОРТНА БАЗА ЕАД**

**КОПИЕ: РЪКОВОДСТВОТО**

**НА НАЦИОНАЛНА СПОРТНА БАЗА ЕАД**

**СОФИЯ**

### **Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на НАЦИОНАЛНА СПОРТНА БАЗА ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2019 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС)

### **База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като

ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### ***Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

### ***Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството***

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

## **Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

## **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Стоянка Живкова Иванова  
ДЕС/регистриран одитор 0615



София, кв. Борово 235, вх. А, ет. 4, ап. 16

16 юни 2020 г.

Индивидуален доклад за дейността  
Индивидуален финансов отчет  
**„Национална спортна база“ ЕАД**

31 декември 2019 г.



## Съдържание

## Страница

Индивидуален доклад за дейността	-
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Отчет за паричните потоци	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Пояснения към индивидуалния финансов отчет	6



Индивидуален доклад за дейността на  
„Национална спортна база“ ЕАД  
за периода към 31.12.2019 г.

Съветът на Директорите на „Национална спортна база“ ЕАД прие финансовия отчет за периода към 31.12.2019 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС) и приети от Комисията на ЕС.

#### I. Информация по чл.39 от Закона за счетоводството

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемане на необходимите мерки за избягването и откриването на злоупотреби и други нередности.

#### 1. Информация за дружеството и дейността му към 31.12.2019 година.

##### 1.1. Дата на учредяване на дружеството и срок на съществуване

„Национална спортна база“ ЕАД (Дружеството или „НСБ“ ЕАД) е регистрирано като акционерно дружество в Агенцията по вписванията с ЕИК 831635354

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.София, район „Средец“, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 38.

Адресът за кореспонденция на Дружеството е гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 38.

Съгласно Устава на „Национална спортна база“ ЕАД, Дружеството е учредено за неограничен срок.

Предметът на дейност на Дружеството се състои в обслужването на български и чуждестранни национални и клубни отбори, маркетинг на спортни и други прояви, спортни услуги на населението, рекламна и информационна дейност, съпътстващи производства и услуги, трансфер на спортисти и спортно ноу-хау, научно обслужване на спорта, вътрешен и международен спортен туризъм, хотелиерство и ресторантьорство, организиране на спортно стокова борса и игри на щастие, както и отдаване под наем на спортни уреди, спортни съоръжения и прилежащите към тях помещения и на други дълготрайни материални активи.

##### 1.2. Данни за членовете на управителните и контролните органи на „Национална спортна база“ ЕАД

„Национална спортна база“ ЕАД има едностепенна система на управление. Органът за управление на Дружеството е Съвет на директорите (СД). Към 31.12.2019 г. Съветът на директорите е в състав:

- Емилия Асенова Груева - Председател на СД
- Пламен Цветков Манолов - член на СД и Изпълнителен директор
- Красимир Здравков Керезов - член на СД
- Антон Николов Попов - член на СД
- Стоян Траянов Танев – член на СД

Дружеството се представлява от Пламен Цветков Манолов. Съставът на Съвета на директорите може да бъде променен от Общото събрание по всяко време.

##### 1.2. Общ преглед на дейността на Дружеството

Постигнатите към 31.12.2019 г. резултати ни дават основание да ги оценим като добри. Дружеството запази позициите си на пазара. Паричните потоци от основна дейност осигуряват източник на средства за продължаване на политиката на инвестиране в нови пазарни сегменти и продукти.

#### Обща оценка на актива от отчета за финансовото състояние

Сумата на активите към 31.12.2019 г. спрямо края на предходната година са намалели със 3 025 хил. лв. в резултат на увеличение на нетекущите активи с 16 187 хил. лв. и намаление на текущите активи с 19 212 хил. лв. Увеличението на нетекущите активи е в резултат на увеличение на балансовата стойност на нематериалните активи със 72 хил. лв., намаление на балансовата стойност на имоти, машини и съоръжения с 3 873 хил. лв., увеличение на инвестициите в дъщерни предприятия с 20 000 хил. лв., намаление на балансовата стойност на инвестиционните имоти с 28 хил. лв., и увеличени на активите по отсрочени данъци с 16 хил. лв.

Намалението на текущите активи е в резултат на намаление на материалните запаси с 20 хил. лв., увеличение на търговските вземания с 828 хил. лв., намаление на другите вземания с 223 хил. лв. и намаление на паричните средства 19 797 хил. лв.

Постоянният капитал, изразяващ продължително и постоянно функциониращите средства в дейността на дружеството е увеличен в сравнение с края на предходната година с 22 100 хил. лв. в резултат на намаление на активите със 3 025 хил. лв. и намаление на текущите пасиви с 25 125 хил. лв. Сумата на постоянния капитал отнесен към сумата на нетекущите активи през текущия период е 1,04 %, в края на предходната година е 1,01 %.

През текущия период има абсолютно намаление на краткотрайните активи с 19 212 хил. лв. в сравнение с края на предходната година.

Нетният оборотен капитал през текущия период е 7 989 хил. лв., в края на предходната година 2 076 хил. лв. Налице е увеличение с 5 913 хил. лв. Това увеличение е за сметка на намаление на краткотрайните активи с 19 212 хил. лв. и намаление на краткосрочните задължения с 25 125 хил. лв..

Коефициентът на финансиране на краткотрайните активи, показващ каква част от краткотрайните активи е формирана от собствен оборотен капитал през текущия период е 0,77, в края на предходната година 0,07

Коефициентът на динамичност на краткотрайните активи, изразяващ дела на паричните средства в общия размер на краткотрайните активи за текущата година е и 0,57, като в края на предходната година е 0,87.

#### Обща оценка на пасива на отчета за финансовото състояние

Сумата на пасивите по отчета за финансовото състояние за отчетния период спрямо края на предходната година е намалена с 24 890 хил. лв. в резултат на увеличение на нетекущите пасиви с 235 хил. лв. и намаление на текущите пасиви с 25 125 хил. лв.

Нетекущите пасиви са се увеличили в резултат от увеличение на пенсионните и др. задълженията към персонала с 36 хил., намаление на задълженията по финансов лизинг със 122 хил. лв., намаление на другите задължения с 29 хил.лв., увеличението на отсрочените данъчни пасиви с 350 хил.

Текущите пасиви са намалени в резултат на увеличение на задълженията към персонала с 19 хил. лв., увеличение на търговските задължения със 140 хил.лв., намаление на данъчните задължения със 146 хил.лв. и намаление на другите задължения с 25 138 хил. лв., основно от задължения по записани дялови вноски.

Промените в собствения капитал в сравнение с края на предходната година се изразяват в отчетено увеличение в размер на 21 865 хил. лв., и е в резултат на увеличение на основния капитал с 25 163 хил. лв., намаление на другите резерви с 29 хил.лв., увеличение на непокрытата загуба с 3 964 хил. лв. и намаление на текуща загуба с 695 хил. лв..

Приходите от оперативна дейност към 31.12.2019 г. са следните:

Нетни приходи от продажби на:	31.12.2019	30.12.2018	Отклонение к.1 - к.2	31.12.2019 отн. дял %	30.12.2018 отн. дял %
A	1	2	3	4	5
Продукция	1 633	1 272	361	14.0	11.2
Стоки	64	56	8	0.5	0.5
Услуги	8 490	8 567	-77	72.5	75.5
Други	285	254	31	2.4	2.2
Финансирания	1 236	1 202	34	10.6	10.6
Всичко приходи от основна дейност:	11 708	11 351	357	100	100

Към 31.12.2019 г. приходите от оперативна дейност в размер на 11 708 хил. лв. са увеличени 357 хил. лв. или с 3,15 % спрямо същия период на предходната година, основно от приходи за ползване на спортни съоръжения, в частност ползването на МФС3 Арена „Армеец“.

Нетните финансови приходи и разходи за периода са (46) хил. лв. за същия период на предходната година 21 хил. лв..

Приходите от финансирания са за: дълготрайни активи 30 хил. лв. и 1 206 хил. лв.- финансирания за текущата дейност на МФС3 „Армеец“ по договор със ЗД „Армеец“.



Разходите за оперативната дейност към 31.12.2019 г. годината по икономически елементи са както следва:

Разходи за дейността	31.12.2019	31.12.2018	Отклонение к.1 - к.2	31.12.19 отн. дял %	31.12.18 отн. дял %
A	1	2	3	4	5
Разходи за материали	1 282	1 210	72	8.8	8.1
Разходи за външни услуги	4 543	4 573	-30	31.1	30.5
Разходи за амортизации	4 283	4 346	-63	29.4	29.0
Разходи за възнаграждения	3 142	2 951	191	21.5	19.7
Разходи за осигуровки	992	929	63	6.8	6.2
Други разходи за дейността	312	935	-623	2.1	6.2
Бал.с-ст на продадени активи	44	39	5	0.3	0.3
Печалба/загуба от продажбана нетекущи активи	0	0	-	-	-
Всичко:	14 598	14 983	-385	100	100

Разходите от оперативна дейност към 31.12.2019 г. в размер на 14 598 хил. лв. са намалели в абсолютен размер с 385 хил. лв. в сравнение със същия период на предходната година, което се дължи основно на увеличението на разходите за възнаграждения и осигуровки и намаление на другите разходи за дейността в частта си за отписване на вземания

Рентабилността на разходите на 1 лв. приходи от основна дейност към 31.12.2019 г. е 1,25 лв. спрямо 1,32 през същия период на 2018 г.

Загубата за периода е 3 269 хил.лв. Загубата преди лихви и данъци (ЕБИТ) 2 936 хил. лв. е намалена с 675 хил. лв. в сравнение със същия период на предходната година.

Основните показатели характеризиращи дейността на дружеството са както следва:

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ	31.12.2019	31.12.2018
коэффициент на рентабилност на приходи от продажби	-0.32	-0.40
коэффициент на рентабилност на собствения капитал	-0.02	-0.02
коэффициент на рентабилност на пасивите	-0.40	-0.12
коэффициент на капитализация на активите	-0.02	-0.02
ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕФЕКТИВНОСТ		
коэффициент на ефективност на разходите за дейността	0.80	0.76
коэффициент на ефективност на разходите за обичайната дейност	0.72	0.68
коэффициент на ефективност на приходите от дейността	1.25	1.32
коэффициент на ефективност на нето приходите от продажби	1.39	1.48
ПОКАЗАТЕЛИ НА ЛИКВИДНОСТ		
коэффициент на обща ликвидност	4.28	1.08
коэффициент на бърза ликвидност	4.17	1.06
коэффициент на незабавна ликвидност	4.17	1.06
коэффициент на абсолютна ликвидност	2.44	0.93
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ		
коэффициент на финансова автономност	26.25	5.41
коэффициент на задлъжнялост	0.04	0.19
БРОЙ АКЦИИ	236 001 087	210 838 087
Счетоводна стойност на една акция	0,84	0,83

**Количествени характеристики за ефективността на приходите и разходите**

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ	31.12.2019	31.12.2018	Изменение
<b>1 Приходи на 1 лев разходи общо</b>	<b>0.80</b>	<b>0.76</b>	<b>0.04</b>
Приходи на 1 лев разходи за материали	9.13	9.38	-0.25
Приходи на 1 лев разходи за външни услуги	2.58	2.48	0.09
Приходи на 1 лев разходи за амортизации	2.73	2.61	0.12
Приходи на 1 лев разходи за възнаграждения	3.73	3.85	-0.12
Приходи на 1 лев разходи за осигуровки	11.79	12.22	-0.41
Приходи на 1 лев други разходи	37.53	12.14	25.39
<b>2 Разходи на 1 лев приходи</b>	<b>1.25</b>	<b>1.32</b>	<b>0.07</b>
Разходи за материали на 1 лев приходи	0.11	0.11	0.00
Разходи за външни услуги на 1 лев приходи	0.39	0.40	-0.01
Разходи за амортизации на 1 лев приходи	0.37	0.38	-0.02
Разходи за възнаграждения на 1 лев приходи	0.27	0.26	0.01
Разходи за осигуровки на 1 лев приходи	0.08	0.08	0.00
Други разходи на 1 лев приходи	0.027	0.082	-0.056

**Промяна в основния капитал**

Всички акции на дружеството са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас на общото събрание на акционерите на Дружеството.

Към 31.12.2019 г., както и към датата на изготвяне на настоящия отчет, акционерната структура на Дружеството е следната:

<b>Притежатели на акции в „Национална спортна база“ ЕАД:</b>	<b>Разпределение на акциите в капитала в проценти:</b>
Министерство на младежта и спорта	100%

**Инвестиции в капиталите на други предприятия**

Дружеството е инвестирало в капиталите на други предприятия. Закупени са 20 000 000 броя поименни акции от Приста ойл Холдинг АД в Арена Русе АД.

**Използване на ресурсите на дружеството**

Дружеството се финансира изцяло със собствени средства.

**2. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет**

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет – 31.12.2019 г., не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

**3. Вероятно бъдещо развитие на Дружеството**

Дружеството планира да продължи инвестиционната си дейност с цел реализиране на инвестиционните си цели. Реализирани са чрез собствени средства инвестиции в размер на 454 хил. лв., в т.ч: в сгради и съоръжения 25 хил. лв., в машини и оборудване 44 хил. лв., компютърна техника 15 хил. лв., в транспортни средства 185 хил. лв, в стопански инвентар 108 хил. лв., в нематериални активи 78 хил. лв

На база на натрупания опит в последните години и прогнозите на мениджмънта на дружеството, се очаква ръст на приходите в разумни граници. Политиката на дружеството за развитие е ориентирана към подобряване условията в стопанисваните спортни обекти, за да може да запази лидерските си позиции на пазара.

#### 4. Организационна структура

В Дружеството са създадени девет дирекции и два отдела. Дружеството няма регистрирана клонова мрежа.

#### 5. Финансови инструменти

##### Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: вземания, пари и парични еквиваленти. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице).

##### Кредити и вземания

Дружеството не е предоставяло заеми. Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активния пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, като матуритетът им е в рамките на дванадесет месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група включва: вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвения подход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под дванадесет месеца, където признаването е несъществено и в рамките на обичайните условия.

##### Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствения капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор с контрагент относно тези инструменти.

##### Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват задълженията към доставчиците и други контрагенти. Първоначално те се признават отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нето от преките разходи по трансакцията, а последващо – по амортизируемата стойност по метода на ефективната лихва.

#### Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен (валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от лихвенообвързани парични потоци. Управлението на риска се осъществява текущо то ръководството на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

#### Пазарен риск

##### А. Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените във валутния курс на лева към други валути и по-конкретно към щатския долар.

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

##### Б. Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са: пари в брой и в банкови сметки, търговски и други краткосрочни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговски вземания.

Паричните операции са ограничени до банки с добра репутация и ликвидна способност.

##### В. Ликвиден риск

Ликвидния риск се изразява във възможността дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Дружеството поддържа достатъчно ликвидни средства, за да посрещне своите задължения.

## II. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

### 1. Информация по чл. 187 д за сделки със собствени акции

С Протокол № 28-00-23/18.12.2018 г. Министерът на младежта и спорта увеличи капитала на «Национална спортна база» ЕАД от 210 838 087 лв. на 214 501 087 лв. с 3663000 лв. нови поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев. Увеличението на капитала се извършва въз основа и в изпълнение на Решение №916/14.12.2018 г. на МС Вписването на увеличението на капитала е извършено на 21.01.2019 г..

С Протокол № 28-00-1/09.01.2019 г. Министерът на младежта и спорта увеличи капитала на «Национална спортна база» ЕАД от 214 501 087 лв. на 236 001 087 лв. с 21 500 000 лв. нови поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев. Увеличението на капитала се извършва въз основа и в изпълнение на Решение № 944/27.12.2018 г. на МС. Вписването на увеличението на капитала е извършено на 29.01.2019 г..

Към датата на заявяване за вписване на увеличенията на капитала новите акции са изцяло записани и е внесена 100 % от номиналната им стойност.

### 2. Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите

Съгласно сключените договори за управление с членовете на съвета на директорите месечното възнаграждение е определено съгласно чл. 33, (2) от Правилника за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала ( последно изм. и доп. Д.в. 70/11.09.2015 г.), за Изпълнителния директор, съгласно чл. 33, (11) от същия правилник. Начисленото възнаграждение, включително обезщетения към 31.12.2019 г. на членовете на Съвет на директорите е 179 760.00 лева и социални осигуровки 6 850.02 лева.

### 3. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции или облигации на дружеството

Членовете на Съвета на директорите нямат права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Към 31.12.2019 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството не са придобивали негови акции.

**4. Информация относно членовете на Съвета на директорите, относно юридически лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол и относно участие в управителни и контролни органи и като прокуристи на юридически лица:**

1. Емилия Асенова Груева – Председател на СД

Емилия Асенова Груева

- Участва в търговски дружества като ограничено отговорен съдружник:  
„Еста-3“ ООД, ЕИК 131049765, Управител, собственик на 50%;  
Фондация „Стоян Камбарев“, ЕИК 175649384, член;  
Сдружение „Клуб по бокс Мак кол“, ЕИК 176687797, Управител;  
Сдружение „Българска федерация по бокс“, ЕИК 121341855, член на УС;

2. Пламен Цветков Манолов – Изпълнителен директор

Пламен Цветков Манолов

- Участва в търговски дружества като ограничено отговорен съдружник  
Юпи Ем ЕООД, ЕИК 121607061, Управител, едноличен собственик на капитала;  
Нардиа марвел ООД, ЕИК 131121307, съдружник с 20% дял;  
Нардина зенон ООД, ЕИК 131121321, съдружник с 15% дял;  
Юпи 2016 ЕООД, ЕИК 204348561, едноличен собственик на капитала;  
Кристо трейдинг ООД, ЕИК 200416381, Управител, съдружник с 2% дял и чрез Юпи Ем ЕООД 24%;

3. Красимир Здравков Керезов – член на СД

Красимир Здравков Керезов

- Участва в :  
„Лектин плюс“ ООД, съдружник с 34% дял;  
Фондация „Човешка подкрепа“, ЕИК 130970186, Председател;  
Сдружение „Асоциация на съдиите по футбол в България“, ЕИК 131445608, член на орган на управление;  
Сдружение „Център за българско развитие“, ЕИК 176911747, член на орган на управление;

4. Антон Николов Попов – член на СД

Антон Николов Попов

- Участва в :  
Сдружение Регионален футболен съюз, ЕИК 123614154, Председател;  
Национална футболна база ЕАД, ЕИК 175135116, член на СД;  
Фондация Играй с развитие, ЕИК 177225808, член на колективен орган;

5. Стоян Траянов Танев – член на СД

Стоян Траянов Танев

- Участва в:  
„Прострой 2002“ ЕАД, ЕИК 200586348, едноличен собственик на капитала;  
Сдружение „ФК Триадика“, ЕИК 175119140, член на орган на управление;  
Сдружение Кувейтско-Българска асоциация за сътрудничество и приятелство, ЕИК177089888, зам.председател;

Към 31.12.2019 година членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори по чл. 240б от Търговския закон

#### 5. Планирана стопанска политика

Основна цел пред мениджмънта на дружеството е осигуряване на максимална възвръщаемост на капитала на своя акционер и оптимално съотношение на риск и доходност на инвестициите. Реализирането на поставената цел се осигурява чрез постигането на следните инвестиционни цели:

- Увеличаване стойността на притежаваните от дружеството недвижими имоти, чрез тяхното развитие и подобряване;
- Реализиране на текущи доходи от експлоатация на недвижими имоти под формата на наеми, договори за управление и други текущи плащания;

#### Кадрова структура

Средно списъчния състав на Дружеството към 31.12.2019 година е 278 служители, в т.ч. без жените в отпуск по майчинство 278

Средно списъчния брой на персонала на дружеството към 31.12.2018 г. е 283 служители, в т.ч. без лица в отпуск по майчинство 282 служители.

Екипът на Дружеството е основен двигател за реализиране на добри резултати на дружеството.

Кадровата структура на Дружеството е съгласно одобрените към 31.12.2019 г. поименни и щатни разписания.

София, 27 май 2020 г.

Изпълнителен директор:

Пламен Манолов





Отчет за финансовото състояние за периода приключващ на 31 декември 2019

Активи	Пояснение	31.12.2019	31.12.2018
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Нематериални активи	5	80	8
Имоти, машини и съоръжения	6	168 781	172 654
Инвестиции в дъщерни предприятия		20 000	-
Инвестиционни имоти	7	5 610	5 638
Отсрочени данъчни активи	8	51	35
		<b>194 522</b>	<b>178 335</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	9	269	289
Търговски вземания	10	2 317	1 489
Данъчни вземания	11	-	-
Други вземания	12	1 900	2 123
Пари и парични еквиваленти	13	5 937	25 734
		<b>10 423</b>	<b>29 635</b>
<b>Общо активи</b>		<b>204 945</b>	<b>207 970</b>

Съставил:

Владимир Христов Маринов

Изпълнителен директор:

Пламен Цветков Манолов

Дата: 27 май 2020 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад  
Стоянка Иванова ДЕС, регистриран одитор



16.06.2020

Отчет за финансовото състояние за периода приключващ на 31 декември 2019 (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	14.1	236 001	210 838
Резерви	14.2	3 665	3 694
Натрупа на загуба		(42 878)	(39 609)
		<b>196 788</b>	<b>174 923</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Пенсионни и други задължения към персонала и осигурителни институции	15	313	277
Задължения по финансов лизинг	17	444	566
Други задължения	19	466	495
Отсрочени данъчни пасиви	8	4 500	4 150
		<b>5 723</b>	<b>5 488</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Пенсионни и други задължения към персонала и осигурителни институции	15	222	203
Търговски задължения	16	1 059	919
Данъчни задължения	18	92	238
Други задължения	19	1 061	26 199
		<b>2 434</b>	<b>27 559</b>
<b>Сума на пасивите</b>		<b>8 157</b>	<b>33 047</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>204 945</b>	<b>207 970</b>

Съставил:

  
Владимир Христов Маринов

Изпълнителен директор:

  
Пламен Цветков Манолов

Дата: 27 май 2020 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад  
Стоянка Иванова ДЕС, регистриран одитор

  
0615 Стоянка  
Иванова  
Регистриран одитор

16.06.2020

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 31 декември 2019

	Пояснение	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
Приходи от продажби	20	10 187	9 895
Други приходи	21	1 521	1 456
<b>Общо приходи от основна дейност</b>		<b>11 708</b>	<b>11 351</b>
Разходи за материали	23	(1 282)	(1 210)
Разходи за външни услуги и данъци	24	(4 543)	(4 573)
Разходи за персонала	15	(4 134)	(3 880)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5, 6, 7	(4 283)	(4 346)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(44)	(39)
Печалба(загуба) от продажба на нетекущи активи	22		
Други разходи	25	(312)	(935)
<b>Общо разходи за основна дейност</b>		<b>(14 598)</b>	<b>(14 983)</b>
<b>Загуба от оперативната дейност</b>		<b>(2 890)</b>	<b>(3 632)</b>
Финансови разходи	26	(82)	(63)
Финансови приходи	26	36	84
<b>Загуба преди облагане с данъци</b>		<b>(2 936)</b>	<b>(3 611)</b>
Разходи за данъци върху дохода		(333)	(353)
<b>Загуба за периода</b>		<b>(3 269)</b>	<b>(3 964)</b>
<b>Друга всеобхватна загуба</b>			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Признати актюерски загуби		(27)	1
<b>Общо всеобхватна загуба</b>		<b>(3 296)</b>	<b>(3 963)</b>

Съставил:



Владимир Христов Маринов

Изпълнителен директор:



Пламен Цветков Манолов

Дата: 27 май 2020 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад  
Стоянка Иванова ДЕС, регистриран одитор



16.06.2020

Отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември 2019

Пояснение	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	15 370	14 555
Плащания към доставчици	(7 885)	(6 984)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(2 004)	(1 787)
Възстановени данъци	3	19
Плащания за данъци (без данък върху печалбата)	(2 402)	(2 246)
Други постъпления	270	211
Други плащания	(2 430)	(2 226)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>922</b>	<b>1 542</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(707)	(2 522)
Придобиване на дъщерни предприятия	(20 000)	-
Придобиване на нематериални активи	(-)	(3)
Получени лихви	2	4
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(20 705)</b>	<b>(2 521)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Плащания по финансов лизинг	(13)	
Постъпления от емитиране на акции		25 163
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(13)</b>	<b>25 163</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(19 796)</b>	<b>24 184</b>
<b>Пари и парични еквиваленти в началото на годината</b>	<b>13 25 734</b>	<b>1 551</b>
Загуба от валутна преценка	(1)	(1)
Отписване на парични средства от КТБ		
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>5 937</b>	<b>25 734</b>

Съставил:

Владимир Христов Маринов

Изпълнителен директор:

Пламен Цветков Манолов

Дата: 27 май 2020 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад  
Стоянка Иванова ДЕС, регистриран одитор

0615 Стоянка  
Иванова  
Регистриран одитор


16.06.2020


Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.



Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември 2019

	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Салдо към 01.01.2019 г.	210 838	3 694	(39 609)	174 923
Емисия на собствен капитал	25 163			25 163
Други сделки със собствениците		(2)	-	(2)
Признати актюерски печалби(загуби)	-	(27)	-	(27)
Загуба за периода	-	-	(3 269)	(3 269)
Обща всеобхватна загуба за периода	-	(27)	(3 269)	(3 296)
Салдо към 31.12.2019 г.	236 001	3 665	(42 878)	196 788

Съставил:   
Владимир Христов Маринов

Изпълнителен директор:   
Пламен Цветков Манолов

Дата: 27 май 2020 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад  
Стоянка Иванова ДЕС, регистриран одитор



16.06.2020

Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември 2018

	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Салдо към 01.01.2018 г.	211 988	3 697	(35 645)	180 040
Намаление на акционерен капитал	(1 150)	-	-	(1 150)
Други сделки със собствениците	-	(3)	-	(3)
Признати актюерски загуби	-	-	-	-
Загуба за периода	-	-	(3 964)	(3 964)
Обща всеобхватна загуба за периода	-	-	(3 964)	(3 964)
Салдо към 31.12.2018 г.	210 838	3 694	(39 609)	174 923

Съставил:   
Владимир Христов Маринов

Изпълнителен директор:   
Пламен Цветков Манолов

Дата: 27 май 2020 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад  
Стоянка Иванова ДЕС, регистриран одитор



16.06.2020

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.



## Пояснения към финансовия отчет

### 1. Предмет на дейност

Основната дейност на „Национална спортна база“ ЕАД (Дружеството) се състои в обслужването на български и чуждастранни национални и клубни отбори, маркетинг на спортни и други прояви, спортни услуги на населението, рекламна и информационна дейност, съпътстващи производства и услуги, трансфер на спортисти и спортно ноу-хау, научно обслужване на спорта, вътрешен и международен спортен туризъм, хотелиерство и ресторантьорство, организиране на спортно стокова борса и игри на щастието, както и отдаване под наем на спортни уреди, спортни съоръжения и прилежащите към тях помещения и на други нетекущи материални активи.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. „Евлогий и Христо Георгиеви“ № 38.

Дружеството е с едностепенна форма на управление. Представява се от Съвет на директорите.

Състава на Съвета на директорите е както следва:

- Емилия Асенова Груева - Председател на Съвета на директорите
- Пламен Цветков Манолов - член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- Красимир Здравков Керезов - член на Съвета на директорите
- Антон Николов Попов - член на Съвета на директорите
- Стоян Траянов Танев - член на Съвета на директорите

Функциите на собственика се изпълняват от Министъра на министерство за младежта и спорта. Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния директор Пламен Цветков Манолов.

Средно списъчния състав на Дружеството към 31 декември 2019 г. е 278 служители, в т.ч. без жените в отпуск по майчинство 278 служители.

Средно списъчния състав на Дружеството към 31 декември 2018 г. е 283 служители, в т.ч. без жените в отпуск по майчинство 282 служители.

### 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв., включително сравнителната информация за 2018 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е индивидуален.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството, Съветът на директорите очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

Дружеството провежда политика на оптимизиране на разходите и други елементи на оборотния капитал.

### 3. Промени в счетоводната политика

#### 3.1. Общи положения

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2017 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2019 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Към датата на изготвяне на този финансов отчет са издадени няколко нови Международни счетоводни стандарти, промени в Международни счетоводни стандарти и тълкувания към тях, които не са били приети за по-ранно приложение от ръководството на дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството за следващи периоди:

- **МСФО 16 Лизинги** (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК). Този стандарт е с изцяло променена концепция. Той въвежда нови принципи за признаване, измерване, представяне и оповестяване на лизинга чрез налагане на нов модел с цел да осигури по-достоверно и адекватно представяне на тези сделки най-вече при лизингополучателя. Стандартът заменя действащия до този момент стандарт за лизинга - МСС 17 и свързаните с него тълкувания. а) При лизингополучателите водещият принцип на новия стандарт е въвеждането на единствен модел на счетоводно балансово третиране на лизинга - за всички лизингови договори с реална продължителност от повече от 12 месеца ще се признава актив под формата на „право на ползване“, който ще се амортизира за периода на договора, и респективно, ще се отчита финансов пасив за задължението по тези договори. Това е и съществена промяна спрямо отчетната практика до 2018 г. За краткосрочни или на ниска стойност лизинги се допуска изключение и запазване на досегашната практика. Стандартът ще окаже влияние върху финансовия резултат за периода, тъй като през първите години разходите, свързани с лизинговите договори са по-големи, допълнително оперативните разходи се заменят с разходи за амортизации и лихви, което ще доведе до определена промяна в ключови показатели като EBITDA, оперативните парични потоци ще се увеличат, тъй като главниците и лихвите се класифицират като парични потоци от финансова дейност; б) При лизингодателите няма да има съществени промени в отчетната практика и те ще продължат да отчитат лизингите аналогично на правилата на стария стандарт МСС 17 - като оперативни и финансови. Доколкото новият стандарт дава по-цялостна концепция, следва да се направи и от тяхна страна един по-подробен анализ на условията на договорите и е възможно и при тях (лизингодателите) да настъпят основания за рекласификация на определени лизингови сделки. Новият стандарт изисква разширяване на оповестяванията. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените чрез новия стандарт не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

За останалите стандарти и тълкувания, посочени по-долу ръководството е проучило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и трансакции:

- **КРМСФО 23 (променен) Несигурности при третирането на данъци върху дохода** (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., прието от ЕК). Това разяснение дава насоки за счетоводното третиране и отчитане на данъците върху дохода в обхвата на МСС 12, когато са налице несигурности по данъчното третиране. То не засяга данъци и други държавни вземания и такси, извън МСС 12, нито включва специални изисквания относно лихви и други санкции, асоциирани с несигурност по данъчно третиране. Разяснението покрива следните въпроси: а) дали предприятието да преценява всяка несигурност по данъчното третиране отделно или в комбинация с други, в зависимост от това кой подход по-добре предава решението на съответната несигурност; б) допусканията, които предприятието прави за преценка как данъчните власти биха изследвали и проверили дадена несигурност на данъчно третиране на основата, че данъчните власти имат цялата налична информация; в) как предприятието определя данъчната печалба или загуба, данъчните бази, неизползваните данъчни загуби, данъчните ставки и неизползваните данъчни кредити при наличието на определени несигурности; г) изискването за оценка на ефектите от несигурността върху отчетените данъци върху дохода, при условие, че данъчните власти не е вероятно да приемат данъчното третиране на предприятието; д) измерването на ефекта може да стане по по-подходящия от двата подхода - „най-вероятната сума“ или „оачваната стойност“; и е) как предприятието преценява и третира промените във фактите и обстоятелствата;

- **МСФО 9 (променен) - Финансови инструменти** - относно случаи на негативни компенсации при предсрочно погасяване и модификации на финансови пасиви (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК). Тази промяна покрива два въпроса: а) измена настоящите изискванията на МСФО 9, като позволява класифицирането на определени финансови активи (заеми и други дългови инструменти) по амортизирана стойност и преминаването им на теста СПГЛ, независимо от наличието на условия за предсрочно погасяване с негативна компенсация. Негативна компенсация е налице, когато условията по договора позволяват на длъжника да плати предсрочно инструмента преди неговия падеж, и предсрочно платената сума може да е различна от останалите неплатени главница и лихви. Важно условие е тази негативна компенсация да е разумна и релевантна за ранното прекратяване на договора. Предварителното плащане само по себе си не е достатъчен индикатор за преценка, т.е. необходимо е да се прецени спрямо текущо преобладаващия лихвен процент и други пазарни условия и обстоятелства, и спрямо него и тях - сумата на предплащането и полза за страната, иницирала го. Важно е изчисляването на компенсацията да е последователно като подход и при санкция за по-ранно плащане, и при полза от по-ранно плащане. Също така съответният актив следва да е в категорията „държан за събиране на паричните потоци“ в структурата на бизнес модела на предприятието; б) потвърждава, че когато даден финансов пасив, отчитан по амортизирана стойност, е модифициран без да се отписва, то ефектът от тази модификация трябва да се признае в печалбата или загубата. Ефектът се измерва като разлика между оригиналните договорени парични потоци и тези, след модификацията, дисконтирани по оригиналния ефективен лихвен процент;

Пояненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.

- **МСС 28 (променен) - Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - относно дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. приет от ЕК). Тази промяна уточнява, че предприятието трябва да прилага МСФО 9, включително изискванията му за обезценка, относно форми на дългосрочни участия в асоциирани или съвместни предприятия, които са част от нетната инвестиция с тези дружества, и за които не се прилага отчитането по метода на собствения капитал. Счетоводното отчитане на ефектите съгласно МСФО 9 при тези форми на участия се прави преди отчитането на разпределението на дела на загубата и на обезценките по реда на МСС 28. Промяна в намеренията или плановете на ръководството не се считат за доказателство за промяна;

- **Подобрения в МСФО Цикъл 2015-2017 (м. декември 2017 г.) - подобрения в МСС 23, МСС 12 и МСФО 3 във връзка с МСФО 11** (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в приложението на правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) поясняват, че когато едно предприятие придобива контрол над бизнес, който е съвместна дейност, то следва да преизчисли (преоцени) предишно държаните си дялове в този бизнес при прилагане на МСФО 3 като бизнес комбинация, постигната на етапи; б) когато едно предприятие придобие съвместен контрол в бизнес, който е съвместна дейност, то не следва да преизчислява предишно държаните дялове в него при прилагане на МСФО 11; в) поясняват, че всички данъчни последици от данъци върху доходи от дивиденди следва да се посочат в печалбата или загубата или друг всеобхватен доход или директно в собствения капитал - в зависимост от това къде са отчетени съответните трансакции и/или събития, които са генерирани съответната разпределяема печалба, доколкото тези последици са по-скоро свързани с тях.; и в) поясняват, че ако при заеми със специални цели за финансиране на определен квалифициран актив, останат непогасени след като активът стане готов за предвидената употреба или продажба, тези заеми се третираат като част от финансиращите средства с общо предназначение за целите на изчисляване нормата и сумите за капитализация по реда на МСС 23;

- **МСС 19 (променен) - Доходи на наети лица** (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК). Тази промяна уточнява, че в случаи на промени в плановете за дефинирани доходи, съкращаване или уреждане, в определянето на разходите за текущ трудов стаж и нетните лихви за периода след промяната, дружеството е длъжно да използва заложените в нея предположения. Допълнително са включени изменения в представянето и оповестяването на ефекта при промени в плановете за дефинирани доходи, kalkulирането на минал стаж, ефекти от промени на плана, съкращаване или уреждане във връзка с горната граница(тавана) на актив по плана.

Към датата на одобряване за издаване на този финансов отчет са издадени, но не са в сила (и/или не са приети от ЕК) и следните променени стандарти и тълкувания:

- **МСФО 17 Застрахователни договори** (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., (с опция за отлагане за 2022 г.) не е приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори, вкл. за някои гаранции и финансови инструменти, като обхваща принципи за тяхното признаване, оценяване, представяне и оповестяване. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за застрахователните договори - МСФО 4. Той установява нов цялостен модел за отчитането на застрахователните договори, покриващ всички релевантни счетоводни аспекти. Той не е приложен за дейността на дружеството;

- **МСФО 10 (променен) - Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) - Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определенията за „бизнес“ инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от трансакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СМСС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството;

- **Промени в Концептуалната рамка за финансово отчитане и съответни промени в референциите към нея в различни МСФО** (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., приети от ЕК). Тези промени в Рамката включват преработени изцяло дефиниции за „актив“ и „пасив“, както и нови насоки и концепции за тяхното измерване, отписване, представяне и оповестяване. Промените в Концептуалната рамка са съпроводени с изменения в някои препратки към нея в Международните стандарти за финансово отчитане, в т.ч. МСФО 2, МСФО 3, МСФО 6, МСФО 14, МСС 1, МСС 8, МСС 34, МСС 37, МСС 38, КРМСФО 12, КРМСФО 19, КРМСФО 20, КРМСФО 22 и ПКР 32. Част от препратките насочват към коя версия на Концептуалната рамка следва се отнасят изявленията в посочените стандарти (рамката на КМСС, приета от СМСС през 2001 г., рамката на СМСС от 2010 г. или новата ревизирана рамка от 2018 г.), други изрично посочват, че дефинициите в стандарта не са актуализирани в съответствие с новите изменения в рамката. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.

ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството;

- **МСФО 3 (променен) - Бизнес комбинации** (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., не е приет от ЕК). Тази промяна касае даденото в приложенията към стандарта определение за „бизнес“ и е свързана с трудностите, които придобиващото предприятие среща в преценката дали се придобива бизнес или съвкупност от активи. Изменението цели: а) да изясни, че за да бъде определен като бизнес, придобитият набор от дейности и активи трябва да включва като минимум вложените ресурси и оперативни процеси, които заедно водят до създаването на продукт; б) да се стеснят дефинициите за „бизнес“ и за „продукт“, като се съсредоточат до стоките и услугите, предоставяни на клиент и като се смене фокусът върху способността за намаляване на разходите; в) да добави насоки и илюстративни примери, които да помогнат на предприятията в преценката дали е придобит оперативен процес; г) да премахне изискването за оценка за това дали пазарните участници са в състояние да заменят липсващите ресурси и оперативни процеси в придобиваното предприятие, за да продължат да създават продукт, и д) да се добави опцията за т.нар. тест за концентрация, който позволява опростена оценка за това, дали дадена съвкупност от дейности и активи е бизнес, или не. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството;

- **Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСС 8 Счетоводна политика, промени в приблизителните оценки и грешки** (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г - приети от ЕК). Тези промени касаят прецизиране на определението за „същественост“, посочено в двата стандарта. Според тях новото определение за същественост е: „информацията е съществена, ако пропусната, представена неточно или прикрита, би могло в разумна степен да се очаква да повлияе на решенията на основните потребители на финансовите отчети с обща цел, които предоставят финансова информация за дадено отчетно предприятие“. Налице са три нови аспекта от определението, които следва да бъдат отбелязани: а) „прикриване“ - настоящото определение се фокусира само върху пропускане и неточно представяне. Заключението на СМСС е, че прикриването на съществена информация може да има същия ефект като пропускане на съществена информация; б) „очакване в разумна степен да се повлияе на решенията на основните потребители“ - настоящото определение се отнася до „би могло да повлияе“, което според СМСС може да се приеме, че се изисква твърде много информация, тъй като почти всичко „би могло да повлияе“ върху решенията на някои потребители, дори вероятността да е минимална; и в) „основни потребители“ (съществуващи или потенциални инвеститори, заемодатели и други кредитори) - настоящото определение се отнася до „потребители“, което според СМСС може да бъде прието твърде широко, т.е. да се вземат предвид всички възможни ползватели на финансовите отчети, когато се решава каква информация да се оповести. Също така, посочват се изрично пет начина за прикриване на съществена информация: а) използване на език за съществен елемент, който е уклончив или неясен; б) информация за съществен елемент, сделка или събитие, която е разпръсната на различни места във финансовите отчети; в) несходни елементи, сделки и събития, по същество, които неподходящо са представени съвкупно; г) сходни елементи, сделки и събития, които неподходящо са представени самостоятелно; и д) съществена информация е скрита чрез несъществена информация до такава степен, че става неясно коя информация е съществена. Също така промените поясняват, че адресирането към неясна информация има същия ефект както при пропусната или липсваща информация, както и че предприятието оценява съществеността в контекста на финансовия отчет в неговата цялост. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството;

- **Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: Признание и оценяване и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания** (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г - приети от ЕК). Тези промени са свързани с произтичащата несигурност от реформата на референтните лихвени проценти, предприета от Съвета за финансова стабилност към Г20. Тази реформа е насочена към замяна на съществуващите и използвани като референтни, в сделките с финансови инструменти, междубанкови лихвени проценти (Например: Libor, Euribor, Tibor), с алтернативни референтни лихвени проценти, основаващи се на между банкови пазари, както и за разработване на алтернативни базови лихвени проценти, които са почти безрискови. Целта на реформата е да се преодолее последиците от реформата на базовите лихвени проценти върху финансовото отчитане през периода преди замяната на съществуващ базов лихвен процент с алтернативен базов лихвен процент. Измененията предвиждат временни и ограничени изключения от изискванията за отчитане на хеджирането по МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване и МСФО 9 Финансови инструменти, така че дружествата да могат да продължат да отговарят на изискванията, като се приема, че съществуващите базови лихвени проценти не се променят поради реформата на междубанковия лихвен процент. В резултат на тази реформа, промените засягат следните области: 1) Изискване за хеджиране на парични потоци с висока вероятност (МСФО 9 и МСС 39) - ако хеджираната позиция е прогнозна транзакция, Дружеството следва да определи дали прогнозната транзакция е с висока вероятност, приемайки, че референтния лихвен процент, въз основа на който са базирани хеджираните парични потоци, не се променя в резултат на реформата на референтните лихвени проценти; 2) Рекласификация на сумата, отчетена като резерв от хеджиране на парични потоци в печалбата или загубата (МСФО 9 и МСС 39) - за да определи дали хеджираните парични потоци се очаква да възникнат, дружеството следва да приеме, че референтният лихвен процент, въз основа на който са базирани хеджираните парични потоци, не се променя в резултат на реформата на референтните лихвени проценти; 3) Оценка на икономическото взаимоотношение между хеджираната позиция и хеджиращия инструмент (МСФО 9) - дружеството следва да приеме, че референтния лихвен процент, въз основа на който са базирани хеджираните парични потоци и/или хеджиран риск, или референтния лихвен процент, въз основа на който са базирани паричните потоци на хеджиращия инструмент, не се променят в резултат на реформата на референтните лихвени проценти; 4) Проспективно и ретроспективно оценяване (МСС 39) - дружеството следва да приеме, че референтния лихвен процент, въз основа на който са базирани хеджираните парични потоци

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.



и/или хеджиран риск, или референтния лихвен процент, въз основа на който са базирани паричните потоци на хеджиращия инструмент, не се променят в резултат на реформата на референтните лихвени проценти. От дружеството не се изисква да преустановява хеджиращо взаимоотношение през периода на несигурност, възникваща единствено от реформата на референтните лихвени проценти, защото действителните резултати от хеджирането не са високо ефективни, т.е. извън диапазона между 80 - 125%, когато се прави ретроспективна оценка. В този случай дружеството следва да приложи другите условия, които се изискват едно хеджиращо взаимоотношение да се отчете като хеджиране, включително проспективна оценка, за да оцени дали хеджиращото взаимоотношение следва да се преустанови; 5) Определяне на компонент от позиция като хеджирана позиция (МСФО 9 и МСС 39) - за хеджиране на референтен компонент на лихвен риск, който е засегнат от реформата на референтните лихвени проценти, дружеството следва да приложи специфичните изисквания на МСФО 9 и МСС 39, за да определи дали рисковия компонент е самостоятелно идентифицируем при възникване на хеджиращото взаимоотношение. Ако хеджирането е динамично хеджиране, при което дружеството често преглежда хеджиращото взаимоотношение, рисковият компонент е необходимо да се идентифицира като самостоятелен само при първоначалното определяне на хеджираната позиция; 6) Край на прилагане на облекченията (МСФО 9 и МСС 39) - промените посочват обстоятелства, при които дружеството следва проспективно да спре прилагането на облекченията, посочени в точки от 1 до 5 по-горе. Облекченията, посочени в точки от 1 до 4 по-горе, са приложими до по-ранното събитие от: когато несигурността по отношение на момента и сумата на паричните потоци, породена от реформата на референтните лихвени проценти, вече не съществува по отношение на хеджираната позиция и хеджиращия инструмент; и когато хеджиращото взаимоотношение се преустанови. За точка 5 по-горе, облекчението се прилага до прекратяване хеджиращото взаимоотношение. 7) Оповестявания (МСФО 7) - от дружествата се изисква да оповестят: съществените референтни лихвени проценти, към които хеджиращите взаимоотношения са изложени; обхвата на рисковата експозиция, която дружеството управлява, засегнат от реформата на референтните лихвени проценти; как дружеството управлява процеса по преминаване към алтернативни референтни лихвени проценти; описание на съществените допускания и прецени, които дружеството е направило за приложение на промените в МСФО 9 и МСС 39; номиналната сума на хеджиращия инструмент в хеджиращото взаимоотношение, за която дружеството прилага изключения в обхвата на промените. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството.

Индивидуалният финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческата цена с изключение на имотите, машините и оборудването, инвестиционните имоти и финансовите активи под формата на капиталови инвестиции през друг всеобхватен доход, които са оценени на база преоценена респ. справедлива стойност.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

#### 4. Счетоводна политика

##### 4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

##### 4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата в един отчет: отчет за печалбата или загубата и за другия всеобхватен доход.

В отчета за финансовото състояние се представят три сравнителни периода, когато Дружеството:

а) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; и

б) извършва рекласификация на съществени позиции в отчета

в) рекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.



#### 4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

#### 4.4. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на стоки, предоставяне на услуги, продажба на продукция и други приходи. Приходите от продажби и другите приходи са представени в пояснения 20 и 21.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

##### 4.4.1. Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на хранителни и нехранителни готови стоки в кафе-барове. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

##### 4.4.2. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват: хотелски услуги, услуги със спортни съоръжения, отдаване под наем на прилежащи помещения и площи. Приходът от наеми от предоставяне на инвестиционните имоти на Дружеството по договори за оперативен лизинг се признава на база на линейния метод за периода на лизинга.

#### 4.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

#### 4.6. Разходи за лихви

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

#### 4.7. Нематериални активи

Нематериални активи включват програмни продукти, права върху интелектуалната собственост и права върху индустриалната собственост. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

*Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.*

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Програмни продукти 2 години
- Други 6.67 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация“.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба от продажба на нетекущи активи“.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

#### **4.8. Имоти, машини и съоръжения**

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на имоти, машини и съоръжения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради до 66,66 години
- Машини до 10 години
- Транспортни средства до 10 години
- Стопански инвентар до 6,67 години
- Компютри 2 години
- Други до 6,675 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба от продажба на нетекущи активи“.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

#### **4.9. Отчитане на лизинговите договори**

*Счетоводна политика, приложима от 1 януари 2019 година*

##### *Лизингополучател*

Един договор представлява или съдържа елементи на лизинг, ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време.

*Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.*

Дружеството е избрало всички лизинговите плащания по договори с кратък срок (до 12 месеца) да се отчитат като текущи разходи на линеен принцип през периода на договора.

#### *Първоначално оценяване*

На датата на стартиране на лизинга (датата, на която базовия актив е на разположение за ползване) лизингополучателят признава актив „право на ползване“ и задължение по лизинг.

Цената на придобиване на актива с право на ползване включва:

- размера на първоначалната оценка на задължението по лизинг;
- лизингови плащания, извършени към или преди началната дата, намалени с получените стимули по лизинговия договор;
- първоначалните преки разходи на лизингополучателя;
- провизии за разходи свързани с демонтиране и преместване на актива.

Дружеството амортизира активите с право на ползване на линейна база за по - краткия период от техния полезен живот и срока на лизинговия договор.

Активите с право на ползване се представят в отчета за финансовото състояние на ред „имоти, машини и оборудване“, а тяхната амортизация - в отчета за всеобхватния доход на ред „разходи за амортизация“.

Задължението по лизинг включва нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания, намалени с подлежащите на плащане лизингови стимули;
- променливи лизингови плащания, зависещи от индекси или проценти;
- цената за упражняване на опцията за покупка, ако е достатъчно сигурно, че дружеството ще ползва опцията;
- плащания на санкции за прекратяване на лизинговия договор;
- гаранции за остатъчна стойност.

Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в договора, ако той може да бъде непосредствено определен или с диференциалния лихвен процент на дружеството, отразяващ лихвения процент, който би бил приложим при заемане на финансови средства за сходен период от време, при сходно обезпечение и сходна икономическа среда.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихва) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница). Финансовите разходи се начисляват в отчета за всеобхватния доход през периода на лизинга на периодична база, така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение.

#### *Последващо оценяване*

Дружеството е избрало да прилага модела на цената на придобиване за всички свои активи с право на ползване. Те се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация, загуби от обезценка и корекциите, вследствие на преоценки и корекции на задължението по лизинг.

Дружеството оценява последващо задължението по лизинг като:

- увеличава балансовата стойност, за да отрази начислената лихва;
- намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания;
- преоценява балансовата стойност на задълженията, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор.

#### *Отчитане на преоценки и изменения на лизинговия договор*

В резултат на преценка, лизингополучателят признава сумата на преоценката на пасива по лизинга като корекция на актива с право на ползване. Ако балансовата стойност на актива е по-ниска, остатъчната сума на преоценката се признава в печалбата или загубата.

Лизингополучателят отчита изменение на лизинговия договор като отделен лизинг, ако:

- изменението увеличава обхвата на лизинговия договор, като добавя ново „право на ползване“ на един или повече допълнителни базови активи; и
- възнаграждението по лизинговия договор се увеличава със сума, съизмерима със самостоятелната цена за увеличението в обхвата и евентуални корекции, отразяващи обстоятелства по конкретния договор.

Плащанията във връзка с краткосрочни лизингови договори и договори, по които базовият актив е с ниска стойност, както и променливите лизингови плащания, които не са включени в оценката на задължението по лизинг се признават директно

*Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.*

като текущи разходи в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга.

#### **Лизингодател**

МСФО 16 не променя съществено счетоводното отчитане на лизинга за лизингодателите. Те продължават да класифицират всеки лизингов договор като финансов или оперативен, прилагайки на практика правила аналогични на тези в МСС 17, които са по същество прехвърлени в новия МСФО 16.

#### **Счетоводна политика, приложима до 31 декември 2018 година**

##### **Финансов лизинг**

##### **Лизингополучател**

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя, като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като "финансови разходи" - лихва, на база метода на ефективен лихвен процент.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

#### **Лизингодател**

Финансовият лизинг, при който се трансферира извън дружеството съществената част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се изписва от състава на активите на лизингодателя при прехвърляне към лизингополучателя на актива и се представя в отчета за финансовото състояние като вземане със стойност, равна на нетната инвестиция от лизинга. Нетната инвестиция в лизинговия договор представлява разликата между сбора от минималните лизингови плащания по договора за финансов лизинг и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя, и незаработеният финансов доход.

Разликата между балансовата стойност на отдадения под финансов лизинг актив и незабавната (справедливата му продажна) стойност се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в началото на лизинговия договор (при предаването на актива) като доход от продажба на активи.

Признаването на заработения финансов приход като текущ лихвен приход се основава на прилагането на метода на ефективната лихва.

##### **Оперативен лизинг**

##### **Лизингополучател**

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

#### **Лизингодател**

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите имоти, машини и оборудване като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на *Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.*



срока на лизинга.

#### 4.10. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

#### 4.11. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и/или сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на капитала, по модела на цената на придобиване.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовия отчет на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход съответно като „Приходи от основната дейност“ и като „Разходи за основната дейност“, и се признават, както е описано в пояснение 4.4 и пояснение 4.5.

#### 4.12. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

*Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделни части от него.*

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по трансакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

#### 4.12.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на редове „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

##### Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.

#### 4.12.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството за представените периоди включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

#### 4.13. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода първа входяща, първа изходяща.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

#### 4.14. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.19.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

#### 4.15. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и депозити от 1 до 12 месеца.

#### 4.16. Акционерен капитал и резерви

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции. Резервите включват законови резерви, общи резерви и други резерви. Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години. Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

#### 4.17. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

#### 4.18. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

#### 4.19. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.20.

##### 4.19.1. Лизинги

Ръководството класифицира лизинговите договори за отдаване под наем на недвижими имоти като оперативен лизинг. Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

##### 4.19.2. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които



подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

#### 4.20. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

##### 4.20.1. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 4.10). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Дружеството не е претърпяло загуби от обезценка на нетекущи активи през 2019 г., за да се намали балансовата стойност на нетекущи активи до възстановимата им стойност.

##### 4.20.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември на отчетната година ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 5, 6 и 7. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

##### 4.20.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

##### 4.20.4. Провизии

Дружеството е направило анализ на условията съществуващи към датата на баланса и е оценило в разумна степен рискът от съществуване на неоповестени и неотразени провизии за задължения. Дружеството смята, че направената от него оценка е взета под внимание всички критерии изискващи се от стандарта и неговата преценка е разумна.

## 5. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват програмни продукти, права върху интелектуалната собственост и права върху индустриалната собственост. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Програмни продукти '000 лв.	Други активи '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>				
Салдо на 01 януари 2019 г.	54	201		255
Новопридобити активи, закупени			78	78
Отписани				
Трансфери				
Салдо на 31.12.2019 г.	<b>54</b>	<b>201</b>	<b>78</b>	<b>333</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>				
Салдо на 01 януари 2019 г.	(54)	(194)		(248)
Амортизация за периода		(5)		(5)
Амортизация на отписани				
Салдо на 31.12.2019 г.	<b>(54)</b>	<b>(199)</b>		<b>(253)</b>
<b>Балансова стойност на 31.12.2019 г.</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>78</b>	<b>80</b>
<b>Брутна балансова стойност</b>				
Салдо на 01 януари 2018 г.	54	201		255
Новопридобити активи, закупени				
Трансфери				
Салдо на 31 декември 2018 г.	<b>54</b>	<b>202</b>		<b>256</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>				
Салдо на 01 януари 2018 г.	(54)	(187)		(241)
Амортизация за периода		(7)		(7)
Салдо на 31 декември 2018 г.	<b>(54)</b>	<b>(194)</b>		<b>(248)</b>
<b>Балансова стойност на 31 декември 2018 г.</b>	<b>-</b>	<b>8</b>		<b>8</b>

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи“. Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

## 5. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земи и сгради	Машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на нетекущи активи	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>					
Салдо на 01 януари 2019 г.	153 832	62 075	8 242	1 544	225 693
Новопридобити активи, закупени		228	253	377	858
Отписани активи		(58)	(60)		(118)
Входящи трансфери от други групи активи					
Изходящи трансфери към други групи активи				(481)	(481)
Салдо на 31.12.2019 г.	<b>153 832</b>	<b>62 245</b>	<b>8 435</b>	<b>1 440</b>	<b>225 952</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>					
Салдо на 01 януари 2019 г.	(21 421)	(24 708)	(6 910)	-	(53 039)
Амортизация за периода	(1 912)	(2 036)	(308)	-	(4 256)
Отписана амортизация		58	66		124
Входящи трансфери от други групи активи					
Изходящи трансфери към други групи активи					
Салдо на 31.12.2019 г.	<b>(23 333)</b>	<b>(26 686)</b>	<b>(7 152)</b>	<b>-</b>	<b>(57 171)</b>
<b>Балансова стойност на 31 декември 2019 г.</b>	<b>130 499</b>	<b>35 559</b>	<b>1 283</b>	<b>1 440</b>	<b>168 781</b>

	Земи и сгради	Машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на нетекущи активи	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>					
Салдо на 01 януари 2018 г.	154 982	61 219	7 425	1 413	225 039
Новопридобити активи, закупени		996	924	2 076	3 996
Отписани активи	(1 150)	(139)	(108)		(1397)
Входящи трансфери от други групи активи					
Изходящи трансфери към други групи активи				(1 946)	(1 946)
Салдо на 31 декември 2018 г.	<b>153 832</b>	<b>62 076</b>	<b>8 241</b>	<b>1 543</b>	<b>225 692</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>					
Салдо на 01 януари 2018 г.	(19 509)	(22 853)	(6 608)	-	(48 970)
Амортизация за годината	(1 912)	(1 991)	(407)	-	(4 310)
Отписани активи		136	106		242
Входящи трансфери от други групи активи					
Изходящи трансфери към други групи активи					
Салдо на 31 декември 2018 г.	<b>(21 421)</b>	<b>(24 708)</b>	<b>(6 909)</b>	<b>-</b>	<b>(53 038)</b>
<b>Балансова стойност на 31 декември 2018 г.</b>	<b>132 411</b>	<b>37 368</b>	<b>1 332</b>	<b>1 543</b>	<b>172 654</b>

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи“. Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.

## 7. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земи и сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние могат да бъдат обобщени, както следва:

	31.12.2019 '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>	
Салдо към 01 януари 2019 г.	6 410
Входящ трансфер	
Изходящи трансфери към други групи активи	
Салдо към 31.12.2019 г.	<u>6 410</u>
<b>Амортизация и обезценка</b>	
Салдо към 01 януари 2019 г.	(772)
Амортизация за периода	(28)
Входящ трансфер	
Изходящи трансфери към други групи активи	
Салдо към 31.12.2019 г.	<u>(800)</u>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2019 г.</b>	<u>5 610</u>
	31.12.2018
	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>	
Салдо към 01 януари 2018 г.	6 410
Входящ трансфер	
Изходящи трансфери към други групи активи	
Салдо към 31 декември 2018 г.	<u>6 410</u>
<b>Амортизация и обезценка</b>	
Салдо към 01 януари 2018 г.	(743)
Амортизация за периода	(29)
Входящ трансфер	
Изходящи трансфери към други групи активи	
Салдо към 31 декември 2018 г.	<u>772</u>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2018 г.</b>	<u>5 638</u>

Инвестиционните имоти не са заложен като обезпечение по заеми.

Приходите от наеми от инвестиционни имоти към 31.12.2019 г. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби“. Не са признавани условни наеми. Преките оперативни разходи в размер са отчетени като „Разходи от оперативна дейност“.

Инвестиционните имоти са отдавани под наем по договори за оперативен лизинг. Лизинговите договори са неотменяеми за срок от 5 и 10 години от началото на лизинга.



## 8. Отсрочени данъчни активи/пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени както следва:

	1 януари 2019 г. '000 лв.	Признати в печ. и загуба '000 лв.	31 декември 2019 г. '000 лв.
<b>Нетекущи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	(4 112)	(345)	(4 457)
Инвестиционни имоти	(38)	(5)	(43)
<b>Текущи</b>			
Други вземания	-	15	15
Пенсионни и други задължения към персонала	35	2	37
	<b>(4 115)</b>	<b>(333)</b>	<b>4 448</b>

### Признати като:

Отсрочени данъчни активи

35 17 42

Отсрочени данъчни пасиви

(4 150) (350) (4 500)

**Нетно отсрочени данъчни активи и пасиви**

**(4 115) (333) (4 448)**

Дружеството не е признало отсрочен данъчен актив върху загубата си за пренасяне, поради спазване на принципа на предпазливост и изискванията на МСС 12 „Данъци върху печалбата“, отсрочени данъчни активи да се признават само при очакване за достатъчни данъчни печалби в бъдещето.

	1 януари 2018 г. '000 лв.	Признати в печ. и загуба '000 лв.	31 декември 2018 г. '000 лв.
<b>Нетекущи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	(3 764)	(348)	(4 112)
Инвестиционни имоти	(33)	(5)	(38)
<b>Текущи</b>			
Други вземания	-	-	-
Пенсионни и други задължения към персонала	35	-	35
	<b>(3 762)</b>	<b>(353)</b>	<b>4 115</b>

### Признати като:

Отсрочени данъчни активи

35 - 35

Отсрочени данъчни пасиви

(3 797) (353) (4 150)

**Нетно отсрочени данъчни активи и пасиви**

**(3 762) (353) (3 762)**

## 9. Материални запаси.

Материалните запаси, признати в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
Материали и консумативи	263	283
Стоки	6	6
<b>Материални запаси</b>	<b>269</b>	<b>289</b>

Към 31.12.2019 г. общо 1 282 хил. лв. от материалните запаси са отчетени като разход в печалбата или загубата в сравнение с 1 210 хил. лв. за същия отчетен период през 2018 година

Намаление на разходите в резултат на възстановяване на обезценки, които са били признати в предходни периоди, не е настъпило през 2019 година. Материалните запаси не са предоставяни като обезпечение на задължения.

#### 10. Търговски вземания

	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
Търговски вземания	2 200	1 307
Предплатени суми	117	182
<b>Търговски вземания общо:</b>	<b>2 317</b>	<b>1 489</b>
<b>Отписани несъбираеми вземания</b>	<b>73</b>	<b>431</b>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка. Общият размер на отписаните търговски и други вземания е към 31.12.2019 е 226 хил. лева.

Най-значимите търговски вземания към 31 декември 2019 г. са представени, както следва:

	31.12.2019
Търговски вземания	
НК на привържениците на "Левски"	24
ПФК "Славия"	32
БФ по Бадминтон	28
Етно ЕООД	420
БФ по культуризм и фитнес	70
Нова Билд Инк ЕООД	71
МС Концерт ЕООД	47
Гоу следишън ЕООД	107
София мюзик АД	78
Сдр. БФ по тенис	14
<b>Всичко :</b>	<b>891</b>
Предплатени суми	117
Други	1 309
<b>Общо:</b>	<b>2 317</b>

Най-значимите търговски вземания към 31 декември 2018 г. са представени, както следва:

	31.12.2018
Търговски вземания	
НК на привържениците на "Левски"	40
ПФК "Славия"	54

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.

БФ по Бадминтон	58
Етно ЕООД	428
БФ по културизъм и фитнес	133
Нова Билд Инк ЕООД	51
МС Концент ЕООД	47
Гоу спедишън ЕООД	65
<b>Всичко :</b>	<b>876</b>
Предплатени суми	182
Други	431
<b>Общо:</b>	<b>1 489</b>

#### Предоставени аванси

	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
За стоки и услуги	31	29
Застраховки	-	-
Абонаменти	1	2
Предплатени такси	-	-
Доставчици по аванси от инвестиционна дейност	85	151
<b>Общо предоставени аванси</b>	<b>117</b>	<b>182</b>

#### 11. Данъчни вземания

	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
Корпоративен данък	-	-
Данък върху добавената стойност	-	-
<b>Общо данъчни вземания</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 12. Други вземания

	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
Разчети с персонал	2	1
Вземания по съдебни спорове	201	379
Присъдени вземания	1 406	1 393
Разни дебитори	291	350
<b>Общо други вземания</b>	<b>1 900</b>	<b>2 123</b>

#### 13. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	5 448	25 354
- евро	171	64
- британски паунди	-	-

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.

- краткосрочни депозити в български лева		
- краткосрочни депозити (в евро)	318	316
- парични еквиваленти		
<b>Общо пари и парични еквиваленти</b>	<b>5 937</b>	<b>25 734</b>

#### 14. Собствен капитал

##### 14.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 236 001 087 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лев за 1 акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2019	31.12.2018
	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции		
В началото на годината	210 838 087	211 987 954
Емисия на акции	25 163 000	
- обезсилени акции		1 149 867
Брой издадени и напълно платени акции	236 001 087	
<b>Общ брой акции, оторизирани на 31.12.2019</b>	<b>236 001 087</b>	<b>210 838 087</b>

Списъкът на основните съдружници на Дружеството е представен, както следва:

	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
	брой акции	%	брой акции	%
Министерство на младежта и спорта	236 001 087	100	210 838 087	100
	236 001 087	100	210 838 087	100

##### 14.2. Резерви

Всички суми са в '000 лв.

	Общи резерви	Други резерви	Общо
Салдо към 01 януари 2019 г.	3 704	(10)	3 694
Признати актюерски печалби(загуби)	-	(27)	(27)
Други сделки със собственици	(2)	-	(2)
Салдо към 31 декември 2019 г.	3 702	(37)	3 665

#### 15. Възнаграждения на персонала

##### а. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
Разходи за заплати	(2 841)	(2 674)
Обещетения, съгласно Кодекса на труда	(52)	(42)
Възнаграждения на наети по договор за управление	(180)	(164)
Начислени суми по неизползвани отпуски	(59)	(55)
Разходи за провизии при пенсиониране	(9)	(15)

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.

Разходи за социални осигуровки	(982)	(924)
Осигуровки по договори за управление	(7)	(4)
Осигуровки по граждански договори	(4)	(1)
<b>Разходи за персонала</b>	<b>(4 134)</b>	<b>(3 880)</b>

#### b. Пенсионни и други задължения към персонала и осигурителни институции

Пенсионните и други задължения към персонала и осигурителни институции, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
<b>Нетекущи</b>		
Планове с дефинирани доходи	313	277
<b>Текущи</b>		
Текущи задължения за възнаграждения	18	17
Задължения за компенсируеми отпуски	98	88
Задължения за социално и здравно осигуряване	106	98
<b>Общо текущи пенсионни и други задължения към персонала и осигурителни институции</b>	<b>222</b>	<b>203</b>

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи и бивши служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2019 г. Краткосрочните задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период. Тъй като нито един служител няма право на по-ранно пенсиониране, пенсионните задължения се считат за дългосрочни.

#### 16. Търговски задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Топлофикация София АД	166	156
ЧЕЗ Електро България АД	32	32
Енокод АД	-	221
Софийска вода	15	19
Еско спорт ДЗЗД	34	49
Панда ИП ООД	-	66
Климатроник ЕООД	82	93
Предплатени суми	298	161
Други	432	122
<b>Общо търговски задължения</b>	<b>1 059</b>	<b>919</b>

#### 17. Финансов лизинг като лизингополучател

	31.12.2019 '000 лв. От 1-5 год.	31.12.2018 '000 лв. От 1-5 год.
Текущ период		
Задължения по финансов лизинг	444	566
Дисконтиране	178	187
Нетна настояща стойност	266	379

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.



## 18. Данъчни задължения

	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
Данък върху недвижимите имоти	1	87
Такса битови отпадъци	1	94
Туристически данък	4	3
Данък върху добавената стойност	32	5
Данък върху доходите на физическите лица	50	45
Данък върху представителните разходи	2	2
Данък върху социалните разходи	-	-
Данък върху разходите в натура за лично ползване	2	2
<b>Общо данъчни задължения</b>	<b>92</b>	<b>238</b>

## 19. Други задължения

	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
<b>Нетекущи:</b>		
Приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Финансиране за нетекущи активи от правителството	106	111
Финансиране за нетекущи активи от други институции	320	345
Финансиране на текущи разходи	40	39
<b>Общо нетекущи задължения</b>	<b>466</b>	<b>495</b>
<b>Текущи:</b>		
Доверители	13	-
Задължения по гаранции	107	92
Задължения по застраховане	2	2
Финансиране за текущи разходи		
Нефинансови приходи	196	205
Други кредитори	743	25 900
<b>Общо текущи задължения</b>	<b>1 061</b>	<b>26 199</b>

Към 31.12.2019 г. приходите от финансираня в размер на 1 236 хил. лв. (към 31.12.2018 г.: 1 202 хил. лв.) са отчетени в печалбата или загубата. Нетекущата част от приходите за бъдещи периоди ще бъде амортизирана след 12 месеца.

## 20. Приходи от продажби

Нетните приходи от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
Приходи от продажба на продукция	1 633	1 272
Приходи от продажба на стоки	64	56
Приходи от предоставяне на услуги	8 490	8 567
<b>Общо приходи от продажби дейност</b>	<b>10 187</b>	<b>9 895</b>

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.

## 21. Други приходи

Другите приходи на Дружеството включват:	31.12.2019	31.12.2018
	'000 лв.	'000 лв.
Продажба на материали	-	-
Излишъци на активи	10	9
Компенсация на повредени активи	19	31
Отписани задължения	37	145
От отписани вземания	139	-
Глоби и неустойки	-	12
От застрахователни обещания	1	3
Други приходи	79	54
Приходи от финансираня	1 236	1 202
<b>Общо други приходи</b>	<b>1 521</b>	<b>1 456</b>

## 22. Печалба от продажба на нетекущи активи

	31.12.2019	31.12.2018
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от продажба		5
Балансова с-ст на продадени нетекущи активи		4
<b>Печалба от продажба на нетекущи активи</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

## 23. Разходи за материали

Разходите за материали включват:	31.12.2019	31.12.2018
	'000 лв.	'000 лв.
Хранителни продукти	(630)	(546)
Медикаменти, дезинфекция и дезинсекция	(82)	(73)
Семена	(-)	(-)
Тор	(-)	(21)
Разход за активи под праг на същественост	(104)	(113)
Поддръжка на сгради и съоръжения по стопански начин	(140)	(121)
Поддръжка на машини и оборудване по стопански начин	(11)	(27)
Поддръжка на компютърно оборудване по стопански начин	(10)	(16)
Поддръжка на офис обзавеждане по стопански начин	(1)	(-)
Поддръжка на превозни средства по занятие по стопански начин	(3)	(8)
Поддръжка на превозни средства за управленска дейност по стопански начин	(4)	(-)
Гориво за технологични нужди	(7)	(5)
Гориво за превозни средства по занятие	(34)	(37)
Гориво за отопление и генератори	(114)	(107)
Гориво за превозни средства за управленска дейност	(23)	(23)
Канцеларски маериали	(21)	(25)
Хигиенни материали	(63)	(60)
Работно облекло	(6)	(14)
Обзавеждане	(29)	(14)
Диетична храна	(-)	(-)
Други разни материали	(-)	(-)
<b>Общо разходи за материали</b>	<b>(1 282)</b>	<b>(1 210)</b>

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.

## 24. Разходи за външни услуги и данъци

Разходите за външни услуги и данъци включват:

	31.12.2019	31.12.2018
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Разходи за външни услуги:</b>		
Застраховки имуществени	(114)	(129)
Застраховки каско	(5)	(3)
Застраховки гражданска отговорност	(9)	(9)
Застраховка злополука	(3)	(5)
Пощенски разходи	(4)	(3)
Телефонни разходи	(9)	(11)
Разходи за разговори по мобилен телефон	(23)	(23)
Нает транспорт	(63)	(61)
Комисионни възнаграждения	(-)	(2)
Поддръжка на сгради и съоръжения чрез възлагане	(539)	(442)
Поддръжка на машини и оборудване чрез възлагане	(52)	(61)
Поддръжка на компютърна техника чрез възлагане	(1)	(16)
Поддръжка на офис обзавеждане чрез възлагане	(117)	(101)
Поддръжка на превозни средства по занятие чрез възлагане	(9)	(3)
Поддръжка на превозни средства за упр. дейност чрез възлагане	(7)	(5)
Договорно абонаментно поддържане	(332)	(290)
Разходи за реклама	(57)	(34)
Консултантски дейности	(11)	(31)
Чистота наета	(162)	(163)
Охрана наета	(662)	(728)
Топлоенергия	(127)	(123)
Електроенергия	(924)	(944)
Вода	(70)	(70)
Абонаментни такси периодичен печат	(1)	(-)
Съдебни, нотариални, държавни и др. такси	(17)	(41)
Съобщени и писмени обяви	(2)	(2)
Печатарски услуги	(-)	(1)
Курсове за обучение и квалификация	(1)	(1)
Платени наеми	(91)	(-)
Граждански договори за изработка	(64)	(20)
Други външни услуги	(51)	(214)
<b>Общо разходи за външни услуги</b>	<b>( 3 527)</b>	<b>(3 536)</b>
<b>Разходи за данъци:</b>		
Данък върху представителните разходи	(2)	(2)
Данък върху разходите по експлоатация на превозните средства		(-)
Данък върху недвижимите имоти	(486)	(500)
Данък върху превозните средства	(1)	(1)
Пътен данък	(3)	(2)
Такса битови отпадъци	(522)	(530)
Данък върху разходите в натура за лично ползване	(2)	(2)
<b>Общо разходи за данъци</b>	<b>(1 016)</b>	<b>(1 037)</b>
<b>Общо разходи за външни услуги и данъци</b>	<b>(4 543)</b>	<b>(4 573)</b>

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.

## 25. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
Командировки – дневни пари	(14)	(8)
Командировки – пътни и квартирни пари	(8)	(1)
Симпозиуми и конференции	(3)	-
Представителни разходи	(20)	(21)
Социални разходи	-	-
Непризнати суми по ревизионни актове	-	-
Данъчен кредит без право на приспадане	-	-
Отписване на вземания	226	(809)
Неустойки	-	-
Глоби и санкции от държавни органи	-	-
Разходи от последваща оценка на активи	-	(26)
Отчетна стойност на бракувани активи	(1)	(2)
ДДС на отписани активи – дълготрайни и краткотрайни	-	-
Обещания на персонала	-	-
Разходи за отстраняване на щети при повреди	(1)	-
Липси и брак на материални запаси	-	-
Непризната част по съдебен спор	(39)	(68)
<b>Общо други разходи:</b>	<b>(312)</b>	<b>(935)</b>

## 26. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
Загуба от промяна на валутните курсове по вземания и задължения	(-)	(-)
Лихви по финансов лизинг	(30)	(33)
Други финансови разходи	(52)	(30)
<b>Общо финансови разходи</b>	<b>(82)</b>	<b>(63)</b>

Финансовите приходи за представените отчетни периоди са:

	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
Приходи от лихви върху пари и парични еквиваленти и други активи	35	84
Печалба от промяна на валутни курсове по вземания и задължения	1	-
<b>Общо финансови приходи</b>	<b>36</b>	<b>84</b>

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.

## 27. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците и ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

### с. Сделки със собствениците

	31.12.2019	31.12.2018
	'000 лв.	'000 лв.
<b>По продажба на на услуги:</b>		
- продажба на услуги на Министерството на младежта и спорта	13	-

### d. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.12.2019	31.12.2018
	'000 лв.	'000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	180	164
Разходи за социални осигуровки	7	4
<b>Общо краткосрочни възнаграждения:</b>	<b>187</b>	<b>168</b>
Дългосрочни пенсионни възнаграждения:		
Обещания съгласно Кодекса на труда		6
<b>Общо дългосрочни пенсионни възнаграждения</b>		<b>6</b>
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>187</b>	<b>174</b>

## 28. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	31.12.2019	31.12.2018
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Текущи активи</b>			
Кредити и вземания:			
Търговски вземания, без дост. по аванси	10	2 200	1 307
Други вземания	12	1 900	2 123
Пари и парични еквиваленти	13	5 937	25 734
<b>Общо текущи финансови активи</b>		<b>10 037</b>	<b>29 164</b>
<b>Общо финансови активи</b>		<b>10 037</b>	<b>29 164</b>

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.



Финансови пасиви	Пояснение	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
<b>Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по финансов лизинг		444	566
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски задължения без клиенти по аванси		761	758
Други задължения, без застраховане и финансиране		864	25 992
<b>Общо текущи финансови пасиви</b>		<b>1 625</b>	<b>26 750</b>
<b>Общо финансови пасиви</b>		<b>2 069</b>	<b>27 316</b>

Вижте пояснение 4.12 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 29.

## 29. Рискове, свързани с финансовите инструменти

### Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 28. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

#### е. Анализ на пазарния риск

##### і. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Транзакциите на Дружеството в чуждестранна валута се извършват главно в евро и затова не излагат Дружеството на съществен валутен риск. Дружеството е предоставило депозити на финансови институции в същата чуждестранна валута – евро. Поради това Дружеството е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс. Чувствителност на финансови инструменти към валутен риск е както следва:

31 декември 2019 г.	Излагане на краткосрочен риск '000 лв.	Излагане на дългосрочен риск '000 лв.
<b>Текущи активи</b>		
Парични средства - предоставени депозити	318	-
Парични средства в брой и банки	171	-
<b>Финансови пасиви</b>		
Задължения към контрагенти	(28)	-
<b>Общо излагане на риск</b>	<b>461</b>	<b>-</b>
Ефект на изменение на валутните курсове		
Увеличение с 1%	5	-
Намаление с 1%	(5)	-
<b>31 декември 2018 г.</b>	<b>Излагане на краткосрочен риск '000 лв.</b>	<b>Излагане на дългосрочен риск '000 лв.</b>
<b>Текущи активи</b>		
Парични средства – предоставени депозити	316	-
Парични средства – в брой и банки	64	-
<b>Финансови пасиви</b>		
Задължения към контрагенти	(28)	-
<b>Общо излага на риск</b>	<b>352</b>	<b>-</b>
Ефект на изменение на валутните курсове		
Увеличение с 1%	4	-
Намаление с 1%	(4)	-

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.

## ii. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните депозити, предоставени от Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Предоставените депозити, както са описани в бележка 13, включват депозити с твърд лихвен процент и поради това Дружеството не е изложено на лихвен риск към 31 декември 2019 г., 31 декември 2018 г. Дружеството поддържа съществени наличности по разплащателни сметки. Чувствителност на финансови инструменти към лихвен риск:

31 декември 2019 г.	Излагане на краткосрочен риск '000 лв.	Излагане на дългосрочен риск '000 лв.
<b>Текущи активи</b>		
Парични средства в банки по разплащателни сметки	5 564	-
<b>Общо излагане на риск</b>	<b>5 564</b>	<b>-</b>
Ефект на изменение на размера на лихвата		
Увеличение с 1%	56	-
Намаление с 1%	(56)	-
<b>31 декември 2018 г.</b>	<b>Излагане на краткосрочен риск '000 лв.</b>	<b>Излагане на дългосрочен риск '000 лв.</b>
<b>Текущи активи</b>		
Парични средства в банки по разплащателни сметки	25 363	-
<b>Общо излагане на риск</b>	<b>25 363</b>	<b>-</b>
Ефект на изменение на размера на лихвата		
Увеличение с 1%	254	-
Намаление с 1%	(254)	-

## f. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например при възникване на вземания от клиенти, депозирани на средства и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	Пояснение	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
<b>Групи финансови активи – балансови стойности</b>			
<b>Текущи активи</b>			
Кредити и вземания:			
Търговски вземания	10	2 317	1 489
Други вземания	12	1 900	2 123
Пари и парични еквиваленти	13	5 937	25 734
<b>Общо текущи финансови активи</b>		<b>10 154</b>	<b>29 346</b>
<b>Балансова стойност :</b>		<b>10 154</b>	<b>29 346</b>

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка. Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки. Към датата на финансовия отчет някои от необезпечените търговски вземания са с изтекъл срок на плащане.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация. Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

#### g. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежеседмично, както и на базата на 30 – дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Към 31 декември 2019 г., 31 декември 2018 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2019 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
<b>Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:</b>				
Задължения по финансов лизинг			55	389
<b>Текущи пасиви</b>				
Търговски задължения без клиенти по аванси	761			
Други задължения, без приходи за бъдещи периоди	866			
<b>Общо текущи финансови пасиви</b>	<b>1 627</b>		<b>55</b>	<b>389</b>
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>1 627</b>		<b>55</b>	<b>389</b>

31 декември 2018 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
<b>Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:</b>				
Задължения по финансов лизинг			105	461
<b>Текущи пасиви</b>				
Търговски задължения без клиенти по аванси	758			
Други задължения, без приходи за бъдещи периоди	25 994			
<b>Общо текущи финансови пасиви</b>	<b>26 752</b>		<b>105</b>	<b>461</b>
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>26 752</b>		<b>105</b>	<b>461</b>

#### Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до един месец.

#### 30. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания собствен капитал към нетния дълг.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 36 представляват неразделна част от него.

Дружеството определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и субординирания дълг, представени в отчета за финансовото състояние, и намалени с хеджирания на парични потоци, признати в другия всеобхватен доход. Субординираният дълг включва необезпечените заеми или такива, които са със следващи по ред ипотeka или залог върху имуществото на Дружеството. Тъй като дружеството няма субординиран дълг и не използва хеджиращи инструменти то сумата на коригирания му капитал е равна на сумата на капитала.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>	<b>196 788</b>	<b>174 923</b>
<b>Дълг и задължение</b>	<b>8 157</b>	<b>33 047</b>
- Пари и парични еквиваленти	5 937	25 734
<b>Нетен дълг</b>	<b>2 220</b>	<b>7 313</b>
<b>Съотношение на коригиран капитал към нетен дълг</b>	<b>1:0.011</b>	<b>1:0.042</b>

Дружеството е спазило условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определени капиталови съотношения.

### 31. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

### 32. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 27 май 2020 г.