



**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**КЪМ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА**

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	3
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР.....	20
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	28
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД.....	29
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	30
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ.....	31
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	32

***ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА***



# ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

## ОТЧЕТ

за управлението на

Водоснабдяване и Канализация ЕООД  
Стара Загора

за 2019 година

на инж. Румен Тенев Райков, Управител

16 Март 2020, гр. Стара Загора



## **СЪДЪРЖАНИЕ:**

1. ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ	6
1.1 ДЕЙНОСТ ПО ОБЕЗЗАРАЗЯВАНЕ НА ПИТЕЙНАТА ВОДА ЗА 2019 ГОДИНА.....	6
1.2 АНАЛИЗ НА НАЛЯГАНЕТО ВЪВ ВОДОПРОВОДНАТА МРЕЖА ПО СИСТЕМИ..	8
1.3 ПРОГРАМА ЗА ЗОНИРАНЕ НА ВОДОПРОВОДНАТА МРЕЖА.....	8
1.4 ПРОГРАМА ЗА АКТИВЕН КОНТРОЛ НА ТЕЧОВЕТЕ.....	8
1.5 ДЕЙНОСТ НА ЕНЕРГО-МЕХАНИЧНИТЕ ЗВЕНА .....	9
2. РЕАЛИЗАЦИЯ	10
3. ПЕРСОНАЛ	13
4. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С ДРУГИ ФИРМИ	13
5. ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ	16
6. СЕРТИФИКАЦИЯ ПО ISO	17
7. КТД И СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА	18

През 2019 година, съобразно договора за управление на “В и К” ЕООД гр. Стара Загора, в качеството си на управител, работих съвместно с екип от специалисти добросъвестно, съобразно интересите на МРРБ и правителството на Р. България, за подобряване качеството на услугите за потребителите от региона, който обслужва дружеството.

Успешно обслужваме кредита към ЕБВР, без просрочия.

## **ОТЧЕТ ПО НАПРАВЛЕНИЯ**

### **1. ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ**

#### **1.1. ДЕЙНОСТ ПО ОБЕЗЗАРАЗЯВАНЕ НА ПИТЕЙНАТА ВОДА ЗА 2019 ГОДИНА**

Мониторинговата програма е разработена съвместно с РЗИ Стара Загора, и „Водоснабдяване и Канализация” ЕООД Стара Загора. Обхваща всички населени места на територията на общините, обслужвани от Дружеството: Стара Загора, Чирпан, Братя Даскалови, Казанлък, Николаево, Гурково, Мъглиж, Раднево, Гълъбово, Опан, Павел Баня.

Най-важна стъпка към изготвяне на мониторинговата програма е определяне на “зони на водоснабдяване” в рамките на които се добива или разпределя питейна вода с приблизително еднакви качества, доставена от един и повече водоизточници. Това е необходима предпоставка за последващо определяне на броя и разположението на пунктовете за пробовземане, броя проби, мястото за вземането им.

Пунктовете за вземане на проби вода са избрани така, че да бъдат обхванати всички райони и всички населени места на територията на експлоатиращото предприятие.

Съгласно изискванията, пробонабирането ще се извършва на мястото на изтичане на водата от крана при консуматора.

Пробонабирането ще се извършва самостоятелно от „В и К” ЕООД Стара Загора по изготвен график. Графикът е разработен по лъчи – всеки лъч включва определен брой населени места от съответните зони. За всяко населено място от лъча се прави изследване на остатъчен хлор и се взимат проби за постоянен или периодичен анализ.

Вземането на пробите ще се осъществява след 3-5 минутно източване на водата от крана. Пробите за микробиологичен анализ ще се вземат в стъклени шишета от 250-350 мл., а за изследване по химични показатели в стъклени съдове в количества съобразно вида на анализа. Пробите ще се доставят до 6-ия час в съответната лаборатория и изследването ще започва веднага. По време на транспортирането им трябва да бъдат осигурени необходимите условия, съгласно нормативните изисквания.

Само при изключителни случаи се допуска пробите за химически анализ да се съхраняват до 24 часа в хладилни условия до започване на изследването им.

Показателите по постоянния и периодичния мониторинг са съобразени с техническите възможности на лабораторията ни – апаратура и реактиви. Лабораторията е акредитирана по БДС EN ISO/IEC 17025:2006 „Общи изисквания относно компетентността на лабораториите за изпитване и калибриране“ - за изследване на води. Въведени са Наръчник по качеството, работни процедури, верифицират се методите за изпитване.

Въведена е собствена система за управление на качеството, която се поддържа и функционира ефикасно. Наръчникът по качество, основните и работни процедури се познават и се прилагат от персонала. Разработени са вътрешно лабораторни методи за изпитване (ВЛМ), които са валидирани.

Изпълнението на Мониторингова програма е дадено в следната таблица:

**Справка за извършен мониторинг на питейната вода за 2019 г.**

<b>Административна зона Стара Загора</b>			
<b>ПО ПОКАЗАТЕЛИ</b>	<b>Общ брой показатели</b>	<b>нестандартни</b>	<b>%</b>
индикаторни	9250	36	99,60%
химични	2881	243	91,57%
микробиологични	1475	0	100%
радиологични	28	0	100%
<b>ПО БРОЙ ПРОБИ</b>	<b>Общ брой ПРОБИ</b>	<b>нестандартни</b>	<b>%</b>
Всички проби	1405	258	81,64%
Постоянни	1088	189	82,63%
Периодични	303	69	77,2%
радиологичен	14	0	100%

Нестандартните стойности по химични показатели се дължи предимно на отклонения по показателя „нитрати“.

Отклоненията по бактериологически показатели са епизодични и след завишаване на дозата на обеззаразителния реагент при повторно взимане на проба не се констатира замърсяване.

Дезинфекцията на питейната вода се извършва основно с хлорни продукти – втечен хлор и натриев хипохлорид.

- С хлор-газ се обеззаразява около 83% от подаваното водно количество вода (86 бр. населени места)
- С натриев хипохлорит (белина) около 15% - от подаваното водно количество вода (93 бр. населени места)
- С хлорна вар - 2% от подаваното водно количество вода (23 бр. населени места)
- Други – „Санифорт” - 0,1% от подаваното водно количество вода (2 бр. населени места)

Действията в Дружеството, за намаляване на загубите през 2019 г. бе продължение на всички мероприятия прилагани от Дружеството, но при подобрена организация, засилен контрол и лична отговорност на всички равнища от производствено - експлоатационната дейност в следните основни направления:

## 1.2. АНАЛИЗ НА НАЛЯГАНЕТО ВЪВ ВОДОПРОВОДНАТА МРЕЖА ПО СИСТЕМИ

Поддържа се постоянно и съгласно нормативните изисквания налягане в уличната водопроводна мрежа. Ниското налягане се компенсира с хидрофори, експлоатирани от Оператора.

## 1.3. ПРОГРАМА ЗА ЗОНИРАНЕ НА ВОДОПРОВОДНАТА МРЕЖА

Предвижда се изграждане на DMA зона в населени места с жители над 10 000 – Стара Загора, Казанлък, Раднево, Чирпан и Гълъбово:

През 2019 г. са изградени 19 бр. DMA зони както следва:

с. Бъдеше	с. Калитиново
с. Памукчий	с. Преславен
с. Петрово	с. Могила
с. Средец	с. Загоре
Ниска зона Център Стара Загора	с. Коларово
с. Бузовград	с. Малко Тръново
с. Овощник	с. Ръжена
с. Черганово	с. Винарово
с. Ягода	с. Яворово
с. Яздач	

## 1.4 ПРОГРАМА ЗА АКТИВЕН КОНТРОЛ НА ТЕЧОВЕТЕ

- Периодичен обход на главните клонове на водопроводните мрежи, съчетано с прослушване на трасетата с акустични уреди, отваряне на канализационни и други шахти в близост до трасета;
- Периодичен обход на външни водопроводи не по-малко от веднъж месечно. Задължително да се правят извънредни обходи при намаление дебита в крайния пункт, спад в налягането и промяна на ел. параметри на помпените станции;
- Поддържане в изправност на монтираните СК и при нужда въвеждане на нови такива за съкращаване на времето за отстраняване на аварияте и размера на изолираните участъци;
- Обособяване на пилотни зони в градовете за установяване размера на подадената и инкасирана вода в тях, извършване на манометрично снимки, обследване участъци с акустични уреди.
- Поддържане в изправност на водомерното стопанство за подадената вода на помпените станции, пред входа на населените места и обособените пилотни зони за установяване точния размер на продадената вода като условие за точни анализи, изводи и необходими действия;
- Поддържане на аварийните групи с допълнителна малка механизация, агрегати и преносима аварийна техника и периодична подмяна на физическо амортизирани единици;



- Своевременна подмяна по външните водопроводи на повредени въздушници и изпускатели. При необходимост заваряване на металните капаци и заглушки за предотвратяване на кражби на арматура и питейна вода за поливане, ловни обекти, животновъдство и други цели.

## 1.5. ДЕЙНОСТ НА ЕНЕРГО-МЕХАНИЧНИТЕ ЗВЕНА

Насоките на работата на енергомеханичните звена в дружеството бяха насочени в подобряване на енергоемкостта на помпените агрегати на голяма част от помпените станции за питейна вода, а също така и на ПСОВ-овете.

### 1.5.1. Район Стара Загора

- консумирана ел. енергия 27 405 730 kWh
- дистанционно управление и визуализация на ПС „Пъстрен“ и водна кула за с. Пъстрен, с. Кравино и с. Княжевско
- дистанционно управление и визуализация на ПС „Бъдеще“ и водна кула за с. Памукчии, с. Петрово, с. Бъдеще, с. Средец и с. Ястребово
- монтиране на потопяема помпа в нов сондаж за ПС „Стрелец“
- монтиране на потопяема помпа в нов сондаж за с. Казанка
- GSM управление на ПС „Елхово“ 1 и черпателен водоем за ПС „Елхово“
- почистване на просека под въздушно отклонение 20kV за ПС „Ловец“
- текуща експлоатация и ремонт на стари помпени агрегати

### 1.5.2. район Казанлък

- консумирана ел. енергия 7 262 746 kWh
- монтиране на честотен инвертор на помпа обратна рецикулация на ПСОВ – Казанлък
- дистанционно управление и визуализация на ПС „Павел баня“ II и ПС „Павел баня“ III и напорни водоеми за гр. Павел баня
- смяна на помпен агрегат на ПС „Мъглиж“
- текуща експлоатация и ремонт на стари помпени агрегати

### 1.5.3. Район Чирпан

- консумирана ел. енергия 2 754 107 kWh
- дистанционно управление и визуализация на ПС „Халка бунар“ и напорни водоеми за с. Партизанин и с. Оризово
- GSM управление на ПС „Рупките“ и напорен водоем за с. Рупките
- монтиране на софтстартер на помпен агрегат на ПС „Бялата вода“
- монтиране на потопяема помпа за с. Могилово
- дистанционно управление и визуализация на ПС „Яворово“ и напорни водоеми за с. Яворово, с. Яздач, с. Малко Тръново и с. Винарово
- текуща експлоатация и ремонт на стари помпени агрегати

### 1.5.4. Район Раднево

- консумирана ел. енергия 3 353 048 kWh
- дистанционно управление и визуализация на ПС „Ковач“
- монтиране на токопроизводен агрегат на ПС „Пет могили“
- текуща експлоатация и ремонт на стари помпени агрегати

## 2. РЕАЛИЗАЦИЯ

През 2019 година полезно използваната вода в сравнение с 2018 година има следните тенденции:

- Количествата ПИВ по документи са с намаление 9.06 %, спрямо 2018 год.;
- Количествата ПИВ по реализация са с намаление 3.50 % спрямо 2018 година;
- Стойността на приходите по документи са с намаление 5.02 % спрямо 2018 година;
- Стойността на приходите по реализация са с намаление 0.22 %, спрямо 2018 година.

Цената за доставяне на вода за потребителите до 31.07.2019 година е 1.81 лв./м<sup>3</sup>, която е в сила с решение Ц-027/31.07.2012 година на ДКЕВР, а от 01.08.2019 г. е 1.97 лв./куб.м., която е в сила с решение № БП-Ц-4/25.07.2019 г. на КЕВР.

Полезно използваната вода като количества е с намаление 10.88 % за население и с 3.85 % намаление за промишлените и стопански потребители спрямо 2018 година.

При анализиране количествата отведена отпадъчна вода за 2019 година се наблюдава следното развитие:

- Количествата отведени отпадъчни води по документи са с 6.33 % намаление спрямо 2018 година;
- Количествата отведени отпадъчни води по реализация са с 2.96 % намаление спрямо 2018 година;
- Стойността на приходите по документи на отведената отпадъчна вода са с 2.45 % увеличение спрямо 2018 година;
- Стойността на приходите по реализация на отведената канална вода са с 4.65 % увеличение спрямо 2018 година.

Цената за отвеждане на отпадъчни води е 0.10 лв./м<sup>3</sup> до 31.07.2019 г., която е в сила с решение Ц-027/31.07.2012 г. на ДКЕВР, а от 01.08.2019 г. е 0.126 лв./куб.м., която е в сила с решение № БП-Ц-4/25.07.2019 г. на КЕВР.

Количествата отведена отпадъчна вода за 2019 година е с 8.65 % намаление при население и с 2.26 % намаление при промишлените и стопански потребители спрямо 2018г.

За 2019 година имаме следните тенденции за пречистените отпадъчни води по отношение на количествата и приходите спрямо 2018 година:

- Количествата пречистени отпадъчни води по документи за 2019 година са с намаление 4.69 %, спрямо 2018 година;
- Количествата пречистени отпадъчни води по реализация са с намаление 1.58 % спрямо 2018 година;
- Стойността на приходите по документи на пречистената отпадъчна вода за 2019 година са с намаление с 1.96 %, спрямо 2018 г.;
- Стойността на приходите по реализация са с увеличение 0.27 % спрямо 2018 година.

Цената за пречистване на отпадъчни води до 31.07.2019 г. е 0.36 лв./м<sup>3</sup> за население и цени за пречистване за промишлените предприятия според степента на замърсяване валидни с решение Ц-027/31.07.2012 г., а от 01.08.2019 г. за население и приравнените към тях обществени, търговски и др. е 0.376 лв./куб.м. и цени за пречистване на промишлени и стопански предприятия според степента на замърсяване валидни с решение № БП-Ц-4 от 25.07.2019 г. на КЕВР.

За 2019 година се отбелязва намаление на фактурираните количества за промишлените и стопански потребители с 2.28 %, а при население намаление с 6.16 % спрямо 2018 год.

**Забележка:** Причина за намалението на фактурираните количества вода, канал и пречистени отпадъчни води през 2019 г. в сравнение с 2018 г. е въведеното допълнително фактуриране за население през м. Февруари и м. Март 2019 г. за районите Казанлък, Чирпан, Раднево и Тополовград и през месец април 2019 г. за район Стара Загора, съгласно Заповед № 3-63/01.02.2018г. на Управителя на дружеството и преминаването от 01.01.2019 г. на район Тополовград към „В и К“ ЕООД Хасково.

Анализа на данните изложени по-горе са взети от табл. 1 и табл. 2

Таблица 1

## ОТЧЕТ ЗА ПИВ

Годишен				2019
Райони	ПИВ по док.- м <sup>3</sup>	ПИВ по реал.- м <sup>3</sup>	Приходи по док.-лв.	Приходи по реал.-лв.
Ст. Загора	7 243 088	7 225 885	13 455 965	13 338 017
Казанлък	4 009 868	4 080 876	6 934 592	6 888 537
Чирпан	1 064 846	1 066 529	1 952 355	1 941 483
Раднево	1 919 098	1 867 560	3 190 875	3 189 278
Тополовград	-124	22 581	-186	39 365
<b>Общо</b>	<b>14 236 776</b>	<b>14 263 431</b>	<b>25 533 601</b>	<b>25 396 680</b>
	-9.06	-3.50	-5.02	-0.22

## ОТВЕДЕНА КАНАЛНА ВОДА

Годишен				2019
Райони	по док.- м <sup>3</sup>	по реал.- м <sup>3</sup>	Приходи по док.-лв.	Приходи по реал.-лв.
Ст. Загора	7 206 779	7 114 554	788 884	767 984
Казанлък	2 695 115	2 565 976	294 096	276 825
Чирпан	537 328	520 014	58 839	56 168
Раднево	737 959	682 468	80 635	72 730
Тополовград	-29	10 066	-3	1 006
<b>Общо</b>	<b>11 177 152</b>	<b>10 893 078</b>	<b>1 222 451</b>	<b>1 174 713</b>
	-6.33	-2.96	2.45	4.65

## ПРЕЧИСТЕНА КАНАЛНА ВОДА

Годишен				2019
Райони	по док.- м <sup>3</sup>	по реал.- м <sup>3</sup>	Приходи по док.-лв.	Приходи по реал.-лв.
Ст. Загора	7 206 906	7 114 754	3 097 718	3 041 342
Казанлък	2 695 079	2 565 844	1 051 944	999 082
Раднево	573 210	507 155	211 482	184 900
<b>Общо</b>	<b>10 475 195</b>	<b>10 187 753</b>	<b>4 361 144</b>	<b>4 225 324</b>
	-4.69	-1.58	-1.96	0.27

Таблица 2

## ОТЧЕТ ЗА ПИВ

Годишен				2018
Райони	ПИВ по док.- м <sup>3</sup>	ПИВ по реал.- м <sup>3</sup>	Приходи по док.-лв.	Приходи по реал.-лв.
Ст. Загора	7 764 640	7 348 201	13 944 906	13 193 449
Казанлък	4 333 636	4 141 957	6 921 523	6 589 524
Чирпан	1 116 951	1 078 062	1 964 028	1 896 245
Раднево	2 002 426	1 781 639	3 314 261	3 045 071
Тополовград	436 888	430 411	738 850	729 091
<b>Общо</b>	<b>15 654 541</b>	<b>14 780 270</b>	<b>26 883 568</b>	<b>25 453 380</b>

## ОТВЕДЕНА КАНАЛНА ВОДА

Годишен				2018
Райони	по док.- м <sup>3</sup>	по реал.- м <sup>3</sup>	Приходи по док.-лв.	Приходи по реал.-лв.
Ст. Загора	7 671 637	7 260 532	767 157	726 045
Казанлък	2 750 531	2 587 981	275 052	258 797
Чирпан	553 295	518 332	55 329	51 831
Раднево	765 418	675 737	76 540	67 572
Тополовград	191 831	182 977	19 183	18 298
<b>Общо</b>	<b>11 932 712</b>	<b>11 225 559</b>	<b>1 193 261</b>	<b>1 122 543</b>

## ПРЕЧИСТЕНА КАНАЛНА ВОДА

Годишен				2018
Райони	по док.- м <sup>3</sup>	по реал.- м <sup>3</sup>	Приходи по док.-лв.	Приходи по реал.-лв.
Ст. Загора	7 671 645	7 265 297	3 211 229	3 061 616
Казанлък	2 749 882	2 588 111	1 032 190	973 091
Раднево	569 652	498 058	205 138	179 351
<b>Общо</b>	<b>10 991 179</b>	<b>10 351 466</b>	<b>4 448 557</b>	<b>4 214 058</b>

През 2019 година се извършиха контролни проверки по районите на водомери за фирми и население. Бяха съставени 853 броя констативни протоколи. За откритите нарушения са направени 20 бр. протоколи за констатирано нарушение. Осъществени са 200 спирания на водоподаването на неизрядни длъжници. По районите са както следва:

Район	Констативни протоколи /бр./	Протоколи за констатирано нарушение /бр./	Спирания /бр./
Стара Загора	156	12	44
Казанлък	308	4	54
Чирпан	101	2	45
Раднево	0	2	57
ЦУ	288	0	0
<b>О Б Щ О:</b>	<b>853</b>	<b>20</b>	<b>200</b>

### 3. ПЕРСОНАЛ

В оперативната работа с персонала съм работил по оптимизиране числеността и качеството на кадрите, като за целта се извършваше щателна преценка на производствените фактори и условия на работа. През 2019 г. от 746 работници и служители в началото на годината, в края броят им е 733 - като 69 са назначени, а 82 са освободени. От освободените 82 души - 25 са по взаимно съгласие, 8 в изпитателния срок, 14 заради възникнало право на пенсия за ОСВ, по инициатива на работодателя, срещу уговорено обезщетение - 6, 3 поради смърт, 23 - с предизвестие, съкращение в щата - 1 и 1 дисциплинарно уволнен поради невъзможност да си изпълняват задълженията - 1.

През 2019 г. продължи работата по актуализирането и оптимизирането на структурата на Дружеството. Приоритетни бяха и задачите, насочени към подобряване и усъвършенстване на организацията на труда и работната заплата. През м. юни 2019 г. беше сключен нов КТД като се следеше за стриктното спазване на клаузите му и на Вътрешните правила за организация на работната заплата като приложение към КТД.

През годината продължи работата на одитния комитет, който подпомага Дружеството чрез предоставяне на становища и препоръки, свързани с дейността и способстващи за предотвратяването на злоупотреби и груби грешки.

Стриктно се следяха и спазваха всички промени в нормативните актове, свързани с дейностите по управление на персонала, организацията на работната заплата, безопасността на труда и др.

Коректно се начисляваха и внасяха от страна на дружеството осигурителните вноски на работниците и служителите по фондовете на ДОО и ЗО.

### 4. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С ДРУГИ ФИРМИ

Във връзка с обезпечаване производствената дейност и повишаване качеството на предоставяните услуги от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Стара Загора през 2019 година, дружеството е провело по реда на ЗОП:

В областта на доставките, услугите и строителството:

Наименование	Изпълнител на договора	Проведена процедура
1. „Доставка на канцеларски материали за нуждите на „ВиК“ ЕООД, гр. Стара Загора.	КООПЕРАЦИЯ "ПАНДА", гр. СОФИЯ - ОП1 и ОП 2	Събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 от ЗОП
2. „Доставка на гуми за нуждите на „ВиК“ ЕООД, гр. Стара Загора“.	"ЛАСКА - 2001" ООД, гр. СТАРА ЗАГОРА	Събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 от ЗОП
3. „Почистване и поддържане на санитарно-охранителните зони на водоизточници и съоръжения експлоатирани от "ВиК" ЕООД Стара Загора.	"ВЕСЕЛЕИЛ" ЕООД, гр. СТАРА ЗАГОРА	Събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 от ЗОП
4. „Доставка на електроматериали и апаратура за нуждите на „ВиК“ ЕООД гр. Стара Загора”	"ТЕХНОМА-М" ООД, гр. СТАРА ЗАГОРА	Събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 от ЗОП
5. „Услуги по извършване на геодезически дейности на територията и по обекти и съоръжения на "В и К" ЕООД - гр. Стара Загора”.	ГЛОБАЛ ГЕО ЕООД, гр. СТАРА ЗАГОРА	Публично състезание по чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП
6. „Консултантски услуги за подготовка на тържни документи (вкл. техническо задание/ техническа спецификация) за обществените поръчки за дейностите по проект "Изграждане на ВиК инфраструктура на обособената територия обслужвана от "Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Стара Загора, финансиран по ОПОС 2014 - 2020”.	"ТРАКИЯ ПРОДЖЕКТ" ДЗЗД, гр. СОФИЯ	Събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 от ЗОП
7. „Доставка на тръби за нуждите на "ВиК" ЕООД – гр. Стара Загора”.	ЮРОКОМ 2000 ООД, гр. СОФИЯ - ОП5	Открита процедура по чл.132 от ЗОП
8. „Зареждане с горива на МПС и на всички машини от технологичния парк, собственост на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Стара Загора чрез карти за безналично плащане“.	ПЕТРОЛ АД, гр. ЛОВЕЧ - ОП1 и ОП2	Открита процедура по чл.132 от ЗОП
9. „Доставка на натриев хипохлорит за нуждите на „ВиК“ ЕООД Стара Загора.	"КОНТИНВЕСТ" ООД, гр. СОФИЯ	Събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 от ЗОП
10. „Доставка на резервни части за автомобили и багери“.	"АВТОХИТ ТРЕЙД" ООД, гр. СТАРА ЗАГОРА - ОП1 "ЕЪР ТЕХ СИСТЕМС" ООД, гр. СОФИЯ - ОП3 "ЕЪР ТЕХ СИСТЕМС" ООД, гр. СОФИЯ - ОП4	Събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 от ЗОП

11. „Услуга по направа на ръчни изкопи ”.	"ВЕСЕЛЕИЛ" ЕООД, гр. Стара Загора	Събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 от ЗОП
12. „Доставка на асфалтови смеси и битум за „ВиК” ЕООД, гр. Стара Загора”.	ПСК ЕС БИ ЕС АД, гр. Стара Загора	Публично състезание по чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП
13. „Изпитване на питейни, подземни и отпадъчни води“	СЖС БЪЛГАРИЯ ЕООД, гр. София ОП1 ДИАЛ ООД, гр. София ОП2 СЖС БЪЛГАРИЯ ЕООД, гр. София ОП3 ИНЖЕНЕЛИНГ ООД, гр. Бургас ОП4	Публично състезание по чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП
14. „Доставка чрез лизинг на два броя употребявани комбинирани багер - товарици и един брой употребяван каналокопател”.	СИ ЕМ ЕЛ БЪЛГАРИЯ АД, гр. СОФИЯ-ОП1 РАЙФАЙЗЕН ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ ЕООД, гр.СОФИЯ-ОП2	Публично състезание по чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП
15. „Доставка на тръби за нуждите на "ВиК" ЕООД – гр. Стара Загора”.	"ЖЕЛЕЗНИК-М" ООД, гр. Стара Загора - ОП1 "ТОПЛАСТ" ООД, гр. Габрово - ОП2	Процедура на договаряне без предварителна покана за участие по реда на чл.18, ал.1, т. 9 от ЗОП
16. „Доставка на товарни автомобили”.	"ВЕНЦЕНТАР" ЕООД, гр. Стара Загора - ОП1 "ЯНКО САМАРОВ ЕНД КО." ООД, гр. Асеновград - ОП2	Публично състезание по чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП
17. „Доставка на товарни автомобили и каналочистваща машина”.	ЯНКО САМАРОВ ЕНД КО. ООД, гр. АСЕНОВГРАД - ОП1 и 2 ЕВРОПАЙПАП ГРУП ЕООД, гр. АСЕНОВГРАД - ОП3	Публично състезание по чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП
18. „Доставка на флокулант (полиелектролит) за технологични нужди на „ВиК” ЕООД гр. Стара Загора”.	"АКТУАЛ ИНДЪСТРИС" ООД, гр. Пловдив - ОП1 Няма скл. дог. за ОП2	Събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 от ЗОП
19. „Предоставяне и ползване на фиксирани телефонни услуги и услуги чрез GSM/UMTS/LTE“	"А1 БЪЛГАРИЯ" ЕАД, гр. София - ОП1 и ОП2	Събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 от ЗОП
20. „Застраховане на работниците и на служителите, както и на имуществото на „В и К” ЕООД, гр. Стара Загора”	ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП" АД, гр. София - ОП1, ОП2, ОП3, ОП4 и ОП5	Събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 от ЗОП

## 5. ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

Финансовия отчет на ВиК ЕООД Стара Загора за 2019 г. е изготвен и представен по МСФО.

Имотите, машините и съоръженията са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Към 1 януари 2019 година, в съответствие с промяната на счетоводната политика за последващо оценяване на имотите, машините и съоръженията, са оценени с цел да бъде определена справедливата им стойност, както следва:

- Земите и сградите от инж. Румяна Лалева Присадашка, лицензиран от Камара на независимите оценители в България оценител на недвижими имоти; и
- Машините и съоръженията от Интелект Диамандиеви и Сие СД, лицензирано от Камара на независимите оценители в България за оценки на машини и съоръжения.

Амортизацията на имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод.

На 29.02.2016 г., е подписан договор с между „ВиК“ ЕООД Стара Загора и АВиК с обособена територия на област Стара Загора и община Тополовград. В съответствие с клаузите на „Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги“, „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД в качеството му на ВиК оператор ежегодно изпълнява ангажимента да извършва инвестиционни дейности, съобразно критериите на Приложение VIII. На основание чл.7 от договора с АВиК, през 2019 г. са отчетени и фактурирани инвестиции на публичните активи, в размер на 3 984 х. лв.

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи свързани с доставката на актива. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена.

През 2019 година търговските вземания с период на забава повече от 360 дни, са обезценени на 100% от стойността им, съдебните вземания са обезценени на 100%, поради промяна на преценката за оценяване.

### Финансови резултати от дейността за 2019 г.

Показатели	2018 г.	2019 г.	Изменение	
	хил. лв.	хил. лв.	в сума	в процент
Всичко приходи	35 827	36 771	944	103
Всичко разходи	33 031	36 087	3 056	109
Финансов резултат	2 796	684	-2 112	24
Текущи вземания	6 298	4 230	-2 068	67
Текущи задължения	9 383	9 482	99	101
Собствен капитал	21	3 636	3 615	17,314
Дълготрайни активи	7 415	10 550	3 135	142
Коефициент обща ликвидност	0.90	0.72	-0.19	79.32
Рентабилност %	7.80	1.86	-5.94	23.84
Събираемост %	92.72	93.97	1.25	101.35



За отчетния период дружеството приключва със счетоводна печалба в размер на 684 хил. лв.

Общите приходи възлизат на 36 771 хил. лв. През 2018 г. фактурираните услуги са с един месец повече за население, поради промяна в организацията на отчитане и фактуриране за население /фактурирането се извършваше на първо число на следващия месец/. По тази причина приходите от дейността през 2019 г. са с 2 124 х. лв. по-малко спрямо 2018 г. От 01.01.2019 г. производствен район Тополовград вече е към „ВиК“ ЕООД Хасково, с което дружеството се е лишило с приходи в размер на 790 х. лв. От 01.08.2019 г. е одобрен новия Бизнес план на дружеството, а с това и цените на услугите са увеличени, от увеличените цени ръста на приходите е 1 284 х. лв.

Общите разходи са в размер на 36 087 хил. лв. Разходите за оперативна дейност са 35 399 хил. лв. Анализът на оперативните разходи по съответни елементи показва, че най-голям е дялът на разходите за персонал, които са 35.50% от разходите за дейността. Разхода за материали е 31.31% от оперативните разходи, в т.ч. ел. енергията е 6 316 хил. лв., което представлява 56.99% от разхода за материали.

Краткосрочните задължения на дружеството към 31.12.2019 г. възлизат на 9 482 х. лв. От тях към доставчици 4 698 х. лв., към бюджета 372 х. лв., към персонала 730 х. лв., за осигуровки 328 х. лв., към банки 2 115 х. лв., получени аванси 401 х. лв., други 838 х. лв. Дългосрочните задължения на В и К ЕООД - Стара Загора общо са в размер на 4 230 х. лв., като в т.ч. са: към ЕБВР - са 1 768 х. лв., задължения към персонала за пенсиониране 1 782 х. лв., и задължения по договор за лизинг – 538 х. лв.

Търговските вземания, нетно на дружеството към 31.12.2019 г. са в размер на 2 488 х. лв.

## 6. СЕРТИФИКАЦИЯ ПО ISO

Въвеждането на интегрирана системата за управление (ИСУ) през юли 2014 г. е стратегическо решение на Ръководството, което е уверено, че това е начинът за подобряване на своята резултатност като цяло, и е стабилна основа за инициативите за устойчиво развитие.

Внедряването на ИСУ и спазването на нейните основни принципи, осигурява интегрирането на изискванията на ИСУ в бизнес процесите на организацията. Обхвата на организацията обхваща дейности по „Доставяне на питейна вода; отвеждане и пречистване на отпадъчни води; проектиране, изграждане, експлоатация и поддръжка на водоснабдителни и канализационни мрежи; и строително-монтажни и строително-ремонтни дейности“.

Във връзка и с цел осъществяване на политиката на Дружеството и насърчаване за непрекъснато подобряване на екологичните резултати, както и минимизиране на влиянието на дейностите ни върху околната среда, през 2019 г. е открита процедура по доброволно присъединяване към Схема на Общността за управление по околната среда и одит (EMAS) в съответствие с изискванията на Решение (ЕС) № 2017/2285 на комисията съгласно Регламент (ЕО) № 1221/2009 на Европейския парламент и на Съвета с обхват „Събиране и доставяне на вода“. Съставена е екологична декларация и е преминат екологичен одит през месец септември 2019 г. Приключването на процедурата е планирано да завърши с регистрация през първото тримесечие на 2020г.

Ефикасното прилагане и непрекъснато подобряване на ИСУ, осигурява изпълнение по обхвата на ИСУ в съответствие с нормативните изисквания, с изискванията на клиентите и на другите заинтересованите страни, както и увеличаване на тяхната удовлетвореност.

Прилагането на мислене, основано на риска е основен инструмент за постигане и поддържане на ефективна ИСУ. Висшето ръководство на ежегодно планира и ефективно изпълнява различни действия за справяне с рисковете и използване на възможностите за максимизиране на резултатите, включително, но не само, постигане на поставените цели и предотвратяване на негативните ефекти върху своите продукти, услуги и ИСУ.

Водоснабдяване и канализация ЕООД гр. Стара Загора притежава сертификат по международни стандарти за управление на:

- Качество - ISO 9001:2015
- Околната среда - ISO 14001:2015
- Здраве и безопасността при работа - ISO 45001:2018
- Компетентността на лаборатории за изпитване и калибриране ISO 17025:2006

Осигурени са необходимите ресурси, за изпълнение на начертаната политика, постигане на поставените цели и спазване на всички изисквания при работа съгласно въведените стандарти. През юли 2019г. е осъществено преминаване от стандарт BS OHSAS 18001:2007 към актуалната версия на стандарта ISO 45001:2018г.

През 2019 г. дружеството преминава успешно надзорни одити, които следят за спазването, ангажираността и компетентността с която се работи.

## **7. КТД И СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА**

В дружеството има сключен Колективен Трудов договор на 01.06.2019 година, съобразен с Браншовия Колективен Трудов договор и действащата нормативна уредба, на базата на който се разпределят средствата за социални разходи в следните направления:

**Дейност по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд:**

Закупено е специално работно облекло и лични предпазни средства на стойност 135 988,43 лева.

На работниците, които се трудят във вредни условия на труд, е осигурена безплатна предпазна храна и напитки на стойност 1 641,41 лева.

Сключен е договор със Служба по Трудова Медицина, съгласно изискванията на чл.25 от ЗЗБУТ и Наредба 14/07.08.1998 година и за тази цел са изразходвани средства на стойност 16 711,32 лева.

Разходите за прегледите и изследванията на работниците и служителите, за които задължително трябва да притежават здравни книжки се поемат от работодателя и възлизат на 18 226,76 лева.

Средствата, отпуснати като еднократни помощи за скъпоструващи лекарства, лечение, щета раждане и смърт са на стойност 102 725,59 лева.

Сумата по социалните разходи за поевтиняване на храната на работниците и служителите е на стойност 546 425,92 лева.

За отбелязване на официални и професионални празници и други чествания е изразходвана сума на стойност 160 150,00 лева.



За спортни и културни мероприятия е изразходвана сума на стойност 69 859,74 лева.

Обърнато е внимание на повишаването на квалификацията на персонала, като изразходваните средства за тази дейност са на стойност 48 510,92 лева.

За дарение деца на починали работниците и служителите са изразходвани 16 500,00 лева.

За почивно дело на работниците и служителите са изразходвани 103 123,00 лева.

Общата сума за изразходваните средства за социална дейност за периода януари декември 2019 година е 1 219 863,09 лева.

Управител:.....  
/инж. Румен Райков/

***ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР***

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До  
**Едноличния собственик на**  
**Водоснабдяване и Канализация ЕООД**  
**град Стара Загора**

**Доклад относно одита на финансовия отчет**

### *Мнение*

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Водоснабдяване и Канализация ЕООД („Дружеството“), който включва отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019 година и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.
2. По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

### *База за изразяване на мнение*

3. Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

### **Ключови одиторски въпроси**

4. Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

**Оценка на имоти, машини и съоръжения**

**Виж Приложения 2.2.1.1 и 4 във финансовия отчет на Дружеството.**

От 1 януари 2019 година, след първоначалното им признаване, имотите, машините и съоръженията („Активите“) се отчитат по преоценена стойност, която е справедливата им стойност към датата на преоценката, намалена с размера на начислената амортизация и евентуално последвалата загуба от обезценка. Към 31 декември 2019 година преносната преоценена стойност на тези активи е 9,545 хил. лв., а преоценъчния резерв възлиза на 8,309 хил. лв.

Оценката на Активите е извършена от лицензирани от Камара на независимите оценители в България оценители на недвижими имоти и машини и съоръжения, с цел да бъде определена справедливата им стойност. Оценителите са ползвали разходния и сравнителния подход, като са приложени респективно методът на амортизираната възстановителна стойност и методът на пазарните сравнения (пазарните аналози). Справедливите стойности са определени на база претеглената стойност на активите като е дадена определена тежест на стойностите получени по отделните методи. За Активите, за които липсва пазарна информация, справедливата им стойност е определена на база метода на амортизираната възстановителна стойност. Приложените методи и тегловни коефициенти са избрани предвид вида и спецификата на Активите.

Поради значимостта на съответните позиции в отчета за финансовото състояние на Дружеството, ние считаме този въпрос за ключов одиторски въпрос.

**В тази област нашите одиторски процедури включиха:**

**Оценка на професионалната квалификация, компетентност, опит и обективност на независимите външни оценители;**

**Преглед на документацията за преоценката с цел придобиване на разбиране за избраните от оценителите подходи и тяхната приложимост в контекста на дейността на Дружеството, за ползваните източници на информация и ключовите фактори взети предвид при оценката;**

**Равнение на резултатите от доклада на оценителите с крайните салда на Активите и преоценъчния резерв;**

**Оценка на използваната методология и ключовите предположения на база нашето познание за Активите, включваща:**

**Справедлива стойност, определена на база разходния или сравнителния подход или комбинация от тях: ние анализирахме характера на ключовите Активи и установихме, че те включват както активи, за които има налична пазарна информация, така и такива, за които тя липсва, предвид спецификата на дейността на Дружеството. В резултат на това, ние заключихме, че приложените методи, поединично или в комбинация, за определяне на справедливата стойност на Активите са уместни;**

**Остатъчен полезен живот: ние установихме, че Активите са в употреба и Дружеството продължава и ще продължи да ги използва при за осъществяване на дейността си, поради което те имат остатъчен полезен живот. При определяне на остатъчния полезен живот оценителите са взели предвид вида и спецификата на Активите.**

### *Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него*

5. Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### *Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет*

6. Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

## **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

7. Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит.

Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок; отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;



- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

### **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

#### ***Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа***

8. В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела *„Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“* по отношение на доклада за дейността и декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, *„Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“* на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, приложими в България.

#### ***Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството***

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

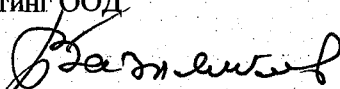
- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет;
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100 „н“, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

**Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит**

9. Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Анда Консултинг ООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет на Водоснабдяване и канализация ЕООД за годината, завършваща на 31 декември 2019 от едноличния собственик на капитала на Дружеството съгласно протокол № ТЗ-69 от 18 октомври 2019 година, за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2019 представлява трети пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

Анда Консултинг ООД

  
Димитър Базлянков  
Регистриран одитор  
Управител

16 март 2020 година  
гр. София



**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
КЪМ  
31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА**

# ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕООД

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2019 година

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Прил. №	31 декември 2019	31 декември 2018
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	4	9,545	7,091
Активи в процес на изграждане	5	230	157
Нематериални активи	6	100	81
Активи с право на ползване	17	670	-
Предплатени разходи	7	5	10
Отсрочени данъчни активи, нетно	8	-	76
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>10,550</b>	<b>7,415</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	9	2,323	2,038
Вземания и предоставени аванси	10	4,230	6,298
Нетекущи активи на разположение за продажба	9	128	-
Парични средства	11	117	145
<b>Общо текущи активи</b>		<b>6,798</b>	<b>8,481</b>
<b>Общо активи</b>		<b>17,348</b>	<b>15,896</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Капитал</b>			
Основен капитал	12	675	675
Резерви	13	2,356	(3,036)
Неразпределена печалба		605	2,382
<b>Общо капитал</b>		<b>3,636</b>	<b>21</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	15	1,768	4,447
Дългосрочни задължения към персонала	16	1,782	1,501
Задължения по договори за лизинг	17	538	-
Задължения по договори за финансов лизинг	17	-	544
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	8	142	-
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>4,230</b>	<b>6,492</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	15	2,115	1,971
Задължения по договори за лизинг	17	404	-
Задължения по договори за финансов лизинг	17	-	263
Търговски и други задължения	18	6,907	6,815
Задължения за корпоративен данък	28	56	251
Приходи за бъдещи периоди	14	-	83
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>9,482</b>	<b>9,383</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>13,712</b>	<b>15,875</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>17,348</b>	<b>15,896</b>

Финансовият отчет е одобрен от името на Водоснабдяване и Канализация ЕООД на 16 март 2020 година

инж. Румен Тенев Райков  
Управител

Тонка Игнатова Георгиева  
Съставител

Димитър Базлянков  
Регистриран одитор, Управител  
Анда Консултинг ООД  
16 март 2020 година, София



(Пояснителните приложения от 32 до 84 страница са неразделна част от този финансов отчет)

Годишен финансов отчет 31 декември 2019

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**

за годината, приключваща на 31 декември 2019

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Прил. №	Година, приключваща на 31 декември 2019	Година, приключваща на 31 декември 2018
Приходи от дейността	19	31,813	33,271
Други приходи	20	4,576	2,279
Приходи от финансиране	14	83	-
<b>Разходи за изграждане на активи</b>		<b>(553)</b>	<b>(1,028)</b>
Разходи за материали	21	(11,082)	(9,364)
Разходи за външни услуги	22	(8,492)	(7,002)
Разходи за амортизации	4,6,17	(1,230)	(1,442)
Разходи за персонала	23	(12,565)	(12,454)
Обратно проявление на обезценка	24	(1,134)	7
Други оперативни разходи	25	(896)	(1,530)
<b>Общо разходи по икономически елементи</b>		<b>(35,399)</b>	<b>(31,785)</b>
Финансови приходи	26	299	277
Финансови разходи	27	(135)	(218)
<b>Печалба преди облагане с данъци</b>		<b>684</b>	<b>2,796</b>
Разходи за данъци върху печалбата	28	(79)	(331)
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА</b>		<b>605</b>	<b>2,465</b>
<b>Друг всеобхватен доход:</b>			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата и загубата</i>			
Преоценки на имоти, машини и съоръжения	4	3,572	-
Преоценки на задължение по план за дефинирани доходи при пенсиониране	16	(217)	(140)
Данъчни ефекти, свързани с тези компоненти		(345)	-
<b>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък</b>		<b>3,010</b>	<b>(140)</b>
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>		<b>3,615</b>	<b>2,325</b>

Финансовият отчет е одобрен от името на Водоснабдяване и Канализация ЕООД  
на 16 март 2020 година

инж. Румен Тенев Райков  
Управител

Тонка Игнатова Георгиева  
Съставител

Димитър Базлянков  
Регистриран одитор  
Управител  
Анда Консултинг ООД

16 март 2020 година, гр. София



(Пояснителните приложения от 32 до 84 страница са неразделна част от този финансов отчет)

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за годината, приключваща на 31 декември 2019

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Общи резерви	Преоценъчни резерви	Резерв от преценка на задължения по план за дефинирани доходи	Натрупани печалби	Общо
Салдо към 31 декември 2017	675	(8,259)	5,265	(729)	827	(2,221)
Промяна в счетоводните политики - МСФО 9 Финансови инструменти	-	-	-	-	(83)	(83)
Салдо към 1 януари 2018 преизчислено	675	(8,259)	5,265	(729)	744	(2,304)
Печалба за периода	-	-	-	-	2,465	2,465
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	(140)	-	(140)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	(140)	2,465	2,325
Разпределение на печалбата	-	827	-	-	(827)	-
Салдо към 31 декември 2018	675	(7,432)	5,265	(869)	2,382	21
Печалба за периода	-	-	-	-	605	605
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	3,227	(217)	-	3,010
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	3,227	(217)	605	3,615
Разпределение на печалбата	-	2,382	-	-	(2,382)	-
Промени в преоценъчните резерви	-	183	(183)	-	-	-
Салдо към 31 декември 2019	675	(4,867)	8,309	(1,086)	605	3,636

Финансовият отчет е одобрен от името на Водоснабдяване и Канализация ЕООД на 16 март 2020 година

инж. Румен Тенев Райков  
Управител

Тонка Игнатова Георгиева  
Съставител

Димитър Базлянков  
Регистриран одитор  
Управител  
Анда Консултинг ООД

16 март 2020 година, гр. София



(Пояснителните приложения от 32 до 84 страница са неразделна част от този финансов отчет)

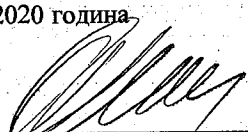
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

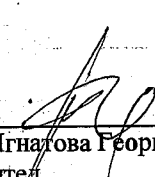
за годината, приключваща на 31 декември 2019

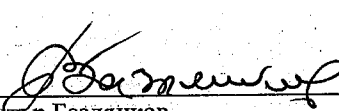
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Година, приключваща на 31 декември 2019	Година, приключваща на 31 декември 2018
<b>Парични потоци от оперативната дейност</b>		
Постъпления от клиенти и други дебитори	39,596	39,604
Плащания на доставчици и други кредитори	(23,351)	(28,011)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(12,192)	(12,234)
Платен корпоративен данък	(401)	(64)
<b>Нетни парични потоци, получени от/(използвани за) оперативната дейност</b>	<b>3,652</b>	<b>(705)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционната дейност</b>		
Покупка на нетекущи активи	(700)	(459)
<b>Нетни парични потоци, използвани за инвестиционната дейност</b>	<b>(700)</b>	<b>(459)</b>
<b>Парични потоци от финансовата дейност</b>		
Получени заеми	-	2,293
Платени заеми	(2,535)	(1,179)
Платени лихви по заеми	(55)	(108)
Платени лихви по договори за лизинг	(27)	-
Платени главници по договори за лизинг	(325)	-
Платени лихви по договори за финансов лизинг	-	(38)
Платени главници по договори за финансов лизинг	-	(266)
Други плащания за финансова дейност	(38)	(50)
<b>Нетни парични потоци, (използвани за)/ получени от финансовата дейност</b>	<b>(2,980)</b>	<b>652</b>
<b>Нетно намаление на паричните средства през периода</b>	<b>(28)</b>	<b>(512)</b>
<b>Нетен ефект от промяна на валутните курсове</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>145</b>	<b>657</b>
<b>Парични средства в края на периода (прил. 11)</b>	<b>117</b>	<b>145</b>

Финансовият отчет е одобрен от името на Водоснабдяване и Канализация ЕООД на 16 март 2020 година

  
инж. Румел Генев Райков  
Управител

  
Тонка Игнатова Георгиева  
Съставител

  
Димитър Базлянков  
Регистриран одитор  
Управител  
Анда Консултинг ООД

16 март 2020 година  
София



(Пояснителните приложения от 32 до 84 страница са неразделна част от този финансов отчет)

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019**



### 1. Учредяване и регистрация. Правен статут и законова рамка

“Водоснабдяване и канализация” ЕООД гр. Стара Загора (Дружеството) е регистрирано в Старозагорски окръжен съд по фирмено дело № 4492 от 1991 и вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 833066300 със седалище гр. Стара Загора 6000, ул. Христо Ботев № 62. Единоличен собственик на капитала е Министерството на регионалното развитие и благоустройството на Република България (МРРБ, Министерството). Дружеството е с предмет на дейност водоснабдяване и канализация, хидроенергетика, поддържане и използване на водно стопански системи или отделни водохранилища, проучване и проектиране в сферата на водоснабдяването и канализацията.

Дейността на Дружеството се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за водите. Дружеството притежава разрешителни за водоползване за питейно и битово водоснабдяване на общините Стара Загора, Опан, Казанлък, Павел баня, Мъглиж, Гурково, Николаево, Чирпан, Братя Даскалови, Раднево, Гълъбово и Тополовград, издадени от Министерството на околната среда и водите (МОСВ). През 2019 година дейностите във връзка с обслужването на община Тополовград са прехвърлени на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД гр. Хасково.

За правото на водоползване Дружеството заплаща такса в размер, определена от Тарифа за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, приета с Постановление на Министерския съвет № 383 от 29 декември 2016 година.

През месец февруари 2016 година, Ръководството на Дружеството е сключило *Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги (Договора)* с Асоциацията по ВиК (АВиК) на обособената територия, на която оперира Дружеството.

Съгласно условията на договора, неговият срок е 15 години, считано от 1 април 2016 година. Активите, публична общинска и/или държавна собственост прехвърлени на членовете на Асоциацията по ВиК на обособената територия към 30 октомври 2016 година са с преносна стойност в размер на 58,373 хил. лв., като отписването им е за сметка на правителствените дарения, свързани с активи и резервите на Дружеството. Съгласно Допълнително споразумение между Дружеството и АВиК Стара Загора във връзка с отделянето на община Тополовград от обособената територия, задължителното ниво на инвестиции, които Дружеството следва да направи за целия период на Договора е намалено от 25,130 хил. лв. на 24,628 хил. лв.

Дружеството се управлява и се представлява от управител. Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на Дружеството на 16 март 2020 година.

### 2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи.

#### 2.1. Приложима обща рамка за финансови отчети

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводството (ЗСч), Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение от Комисията на Европейския съюз са задължителни за прилагане от финансовите институции и дружествата, регистрирани на фондовата борса, както и за всички предприятия, които, съгласно изискванията на закона са определени като Предприятия от обществен интерес (ПОИ). Дружеството отговаря на критериите за ПОИ.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2019 (продължение)

**2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет**

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета за международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети за приложение от Комисията на Европейския съюз (Комисията).

Към 31 декември 2019 година МСФО включват МСФО, МСС, Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. СМСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Комисията, са валидни за годината, за която са издадени. Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

**2.2.1. Промени в МСФО**

**2.2.1.1. Стандарти и разяснения, в сила през текущия отчетен период**

Посочените по-долу промени в стандарти и разяснения, са приети от Комисията на Европейския съюз и влизат в сила през 2019 година:

<i>Стандарт или разяснение, дата на ревизиране и влизане в сила</i>	<i>Име на стандарта или разяснението</i>	<i>Ефект върху финансовия отчет на Дружеството</i>
МСФО 16, издаден на 13 януари 2016, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2019	Лизинги, стандартът отменя напълно МСС 17	Виж по-долу,
Промени в МСФО 9, издадени на 12 октомври 2017, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2019	Особености при авансови плащания с отрицателна компенсация	Не оказва влияние върху финансовия отчет на Дружеството
Промени в МСС 28, издадени на 12 октомври 2017, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2019	Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия	Не оказва влияние върху финансовия отчет на Дружеството
Подобрения на МСФО (2015-2017), издадени на 12 декември 2017, приложими за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2019	Подобрения на МСФО 3 Бизнес комбинации, МСФО 11 Съвместни предприятия, МСС 12 Данъци върху дохода и МСС 23 Разходи по заеми	Не оказва влияние върху финансовия отчет на Дружеството
Промени в МСС 19, издадени на 7 февруари 2018, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2019	Изменение в план, свиване или уреждане	Не оказва влияние върху финансовия отчет на Дружеството
КРМСФО 23 разяснения, издадени на 7 юни 2017, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2019	Несигурност при данъчното третиране на дохода	Не оказва влияние върху финансовия отчет на Дружеството

#### 2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет (продължение)

##### 2.2.1. Промени в МСФО (продължение)

###### 2.2.1.1. Стандарти и разяснения, в сила през текущия отчетен период (продължение)

През 2019 година промените в счетоводната политика на Дружеството са, както следва:

- Промяна модела на оценяване на имотите, машините и съоръженията след първоначалното им признаване;
- Промени вследствие на нови и изменени МСФО.

*Промяна модела на оценяване на имотите, машините и съоръженията след първоначалното им признаване*

До 2018 година Дружеството е прилагало модела на цената на придобиване за оценяване на имотите, машините и съоръженията активи след първоначалното им признаване.

В съответствие с действащото счетоводно законодателство в България до края на 2001 година някои от имотите, машините и съоръженията, които са били придобити до същата дата, са били преоценявани с проценти, прилагани към отчетната стойност и начислената амортизация на съответните активи, обявени от Националния статистически институт. През 2011 година Дружеството е възприело да представя земите и сградите, които не са публична държавна или публична общинска собственост по справедлива стойност, определена от независим оценител към датата на отчета. Този начин на оценка на тези активи не е в съответствие изискванията на МСФО, приети от ЕС, МСФО 1 Прилагане на Международните стандарти за финансови отчети за първи път и МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, тъй като тези стандарти не допускат оценката на имотите, машините и съоръженията да се извършва чрез използването на статистически коефициенти, както и преценка само на отделни активи от даден клас активи, към който те принадлежат.

На база на горния анализ ръководството на Дружеството е решило да промени модела за оценка на имотите, машините и съоръженията след първоначалното им признаване: от модел на оценка по цена на придобиване към модела на оценка по преоценена стойност. Ръководството е убедено, че това води до представяне във финансовите отчети на надеждна и по-уместна информация за ефекта от операциите и другите събития и условия върху финансовото състояние и резултатите на Дружеството.

Съгласно МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки, първоначалното приемане на дадена политика за отчитане на активи по преоценени стойности в съответствие с МСС 16 Имоти, машини и съоръжения е промяна в счетоводната политика, но тя се третира като преценка в съответствие с МСС 16, а не в съответствие с МСС 8 (виж и приложения 3.1 и 4).

По-съществените промени в счетоводната политика за 2019 година вследствие на промените в МСФО са, както следва:

##### *МСФО 16 Лизинги*

През текущата година Дружеството е приложило МСФО 16 Лизинг (издаден от СМСС през януари 2016 година), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 година.

**2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет (продължение)**

**2.2.1. Промени в МСФО (продължение)**

**2.2.1.1. Стандарти и разяснения, в сила през текущия отчетен период (продължение)**

*МСФО 16 Лизинги (продължение)*

МСФО 16 въвежда нови или изменени изисквания относно счетоводното третиране на лизингите. Той въвежда значителни промени в счетоводното отчитане на лизингите, като премахва разграничението между оперативен и финансов лизинг и изисква признаване на актив с право на ползване и свързан пасив в началото на всеки лизингов договор, с изключение на договорите за краткосрочен лизинг и лизинговите договори за активи с ниска стойност, когато се приемат такива изключения за признаване. За разлика от счетоводното третиране при лизингополучателя, изискванията за счетоводното отчитане на лизингодателя остават до голяма степен непроменени. Въздействието от приемането на МСФО 16 върху финансовия отчет на Дружеството, е описано по-долу.

Дружеството е приложило МСФО 16 ретроспективно с кумулативния ефект от първоначалното прилагане на стандарта, признат към датата на първоначалното прилагане („Ретроспективен кумулативен подход“), като:

- Дружеството признава натрупания ефект от първоначалното прилагане на МСФО 16 като корекция на началното салдо на неразпределената печалба към датата на първоначалното прилагане;
- Не се преизчисляват на сравнителните данни, които продължават да бъдат представяни съгласно МСС 17 и КРМСФО 4.

Вследствие на приложения Ретроспективен кумулативен подход данните за текущия период във финансовия отчет не са съпоставими със сравнителните данни.

Въздействие на новата дефиниция за лизингов договор

Дружеството използва практическата целесъобразна мярка при прехода към МСФО 16, да не прави повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг, т.е. дефиницията за лизинг в съответствие с МСС 17 и КРМСФО 4 ще продължи да се прилага за тези договори за лизинг, сключени или променени преди 1 януари 2019 година.

Промяната в дефиницията за лизинг се отнася главно до концепцията за контрол. МСФО 16 определя кога даден договор съдържа лизинг въз основа на това дали клиентът има правото на контрол върху използването на определен актив за период от време срещу заплащане, което е се различава от критерия „рискове и ползи“, залегнал в МСС 17 и КРМСФО 4.

Дружеството прилага дефиницията за лизинг и съответните насоки, посочени в МСФО 16, за всички договори за лизинг, сключени или променени на или след 1 януари 2019 година (независимо дали е лизингодател или лизингополучател по лизинговия договор). При подготовката за първоначалното прилагане на МСФО 16, Дружеството е извършило анализ, който показва, че новата дефиниция в МСФО 16 няма да промени съществено обхвата на договорите, които отговарят на определението за лизинг за Дружеството.

**2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет (продължение)**

**2.2.1. Промени в МСФО (продължение)**

**2.2.1.1. Стандарти и разяснения, в сила през текущия отчетен период (продължение)**

*МСФО 16 Лизинги (продължение)*

Въздействие върху счетоводното отчитане на лизингополучателя

*i) Предшни оперативни лизинги*

МСФО 16 променя начина, по който Дружеството отчита лизингови договори, класифицирани преди това като оперативен лизинг съгласно МСС 17, които са били признавани в отчета за финансовото състояние.

Прилагайки МСФО 16, за всички лизингови договори (освен посоченото по-долу), Дружеството:

- Признава активи с право на ползване и лизингови задължения в отчета за финансовото състояние, първоначално оценени по настоящата стойност на бъдещите лизингови плащания, като активите с право на ползване са коригирани със сумата на всички авансово платени или начислени лизингови плащания в съответствие с МСФО 16: В8 (б)(ii);
- Признава амортизация на активи с право на ползване и лихви по лизингови задължения като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход;
- Представя общата сума на изплатените парични средства отделно като главница (представена в паричните потоци от финансова дейност) и лихва (представена в паричните потоци от финансова дейност) в отчета за паричните потоци.

Стимулите по лизинга (напр. период без плащане на наем) се признават като част от стойността на активите с право на ползване и лизинговите задължения, като се има предвид, че съгласно МСС 17, те водят до признаване на лизингов стимул, амортизиран като намаление на разходите за наем на линейна база.

Съгласно МСФО 16, активите с право на ползване се тестват за обезценка в съответствие с МСС 36.

За краткосрочни лизингови договори (срок на лизинга от 12 месеца или по-малко), Дружеството е избрало да признае лизингови разходи на линейна база, както е позволено от МСФО 16. Този разход се представя в статия „Разходи за външни услуги” в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет (продължение)

2.2.1. Промени в МСФО (продължение)

2.2.1.1. Стандарти и разяснения, в сила през текущия отчетен период (продължение)

*МСФО 16 Лизинги (продължение)*

Дружеството използва следните практически целесъобразни мерки, прилагайки ретроспективния кумулативен подход към лизинги, класифицирани преди това, като оперативен лизинг при прилагане на МСС 17:

- Дружеството е приложило един дисконтов процент към портфолио от лизинги със сравнително сходни характеристики;
- Дружеството коригира актива с право на ползване на датата на първоначалното прилагане със сумата на всички провизии за обременяващи лизингови договори, признати съгласно МСС 37 в отчета за финансовото състояние, непосредствено преди датата на първоначално прилагане, като алтернатива на прегледа за обезценка;
- Дружеството е избрало да не признава активи с право на ползване и лизингови задължения по лизингови договори, за които срокът на лизинга приключва в рамките на 12 месеца от датата на първоначалното прилагане;
- Дружеството е изключило първоначалните преки разходи от оценката на актива с право на ползване, към датата на първоначалното прилагане;
- Дружеството използва своя минал опит при определяне на срока на лизинга, когато договорот съдържа опции за удължаване или прекратяване на лизинга.

*(ii) Предишни финансови лизинги*

За лизингови договори, класифицирани като финансов лизинг съгласно МСС 17, преносната стойност на активите и задълженията по финансов лизинг, оценени съгласно МСС 17 непосредствено преди датата на първоначалното прилагане, се рекласифицират като активи с право на ползване и лизингови задължения без никакви корекции, освен в случаите, когато Дружеството е избрало да приложи изключението да не признава лизинги с ниска стойност.

Активът с право на ползване и лизинговото задължение се отчитат, прилагайки МСФО 16 от 1 януари 2019 година.

Въздействие върху счетоводното отчитане на лизингодателя

МСФО 16 не променя съществено начина, по който лизингодателят отчита лизинговите договори. Съгласно МСФО 16, лизингодателят продължава да класифицира лизинговите договори като финансов или оперативен лизинг и отчита тези два вида лизинги по различен начин.

МСФО 16 обаче, променя и разширява изискванията се оповестявания, по-специално по отношение на това, как лизингодателят управлява рисковете свързани с правата запазени от него по отношение на основните активи отдадени под наем.

**2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет (продължение)**

**2.2.1. Промени в МСФО (продължение)**

**2.2.1.1. Стандарти и разяснения, в сила през текущия отчетен период (продължение)**

*МСФО 16 Лизинги (продължение)*

Съгласно МСФО 16, междинен лизингодател отчита основния лизинг и подлизинга като два отделни договора. Междинният лизингодател е длъжен да класифицира подлизинга като финансов или оперативен лизинг, като се позовава на актива с право на ползване, произтичащ от основния лизинг (а не чрез позоваване на основния актив, както беше съгласно МСС 17).

Финансово въздействие от първоначалното прилагане на МСФО 16

Прилагането на тези изменения не оказва влияние върху финансовия отчет на Дружеството, тъй като договорите за оперативен лизинг на Дружеството (като лизингополучател) са краткосрочни, т.е. срокът на лизингите приключва в рамките на 12 месеца от датата на първоначалното прилагане. Дружеството е лизингополучател по договори за финансов лизинг. Активите с право на ползване по тези договори са рекласифицирани в отчета за финансовото състояние от статия Имоти, машини и съоръжения в статия Активите с право на ползване (виж и приложения 4 и 17).

*МСФО 9 (промени) Особенности при авансови плащания с отрицателна компенсация*

Дружеството прилага промените на МСФО 9 за първи път през текущата година. Промените в МСФО 9 поясняват, че за нуждите на оценката доколко авансовите плащания отговарят на условията за плащания единствено по главница и лихва, страната упражняваща опцията може да плати или да получи приемлива компенсация за авансовото плащане независимо от основанието му, т.е. финансовите активи с опции за авансови плащания с отрицателна компенсация не следва да се класифицират автоматично като плащания единствено по главница и лихва.

Прилагането на тези изменения не оказва влияние върху финансовия отчет на Дружеството, тъй като Дружеството няма особености при авансови плащания с отрицателна компенсация.

*МСС 28 (промени) Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия*

Дружеството прилага промените на МСС 28 за първи път през текущата година. Промяната изяснява, че МСФО 9, включително неговите изисквания за обезценка, се прилага за други финансови инструменти в асоциирано или съвместно предприятие, по отношение на което методът на собствения капитал не се прилага. Те включват дългосрочни участия, които по същество представляват част от нетната инвестиция на предприятието в асоциирано или съвместно предприятие. Дружеството прилага МСФО 9 към такива дългосрочни участия, преди да приложи МСС 28. При прилагането на МСФО 9 Дружеството не взема предвид корекции в преносната стойност на дългосрочните участия, изисквани от МСС 28 (т.е. корекции на преносната стойност на дългосрочни участия, произтичащи от разпределението на загуби на предприятието, в което е инвестирано, или оценка на обезценка в съответствие с МСС 28).

Приложението на промените няма ефект върху финансовия отчет на Дружеството, тъй като Дружеството няма дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия.

**2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет (продължение)**

**2.2.1. Промени в МСФО (продължение)**

**2.2.1.1. Стандарти и разяснения, в сила през текущия отчетен период (продължение)**

*Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2015–2017. Подобрения на МСФО 3 Бизнес комбинации, МСФО 11 Съвместни предприятия, МСС 12 Данъци върху дохода и МСС 23 Разходи по заеми.*

Дружеството прилага измененията, включени в *Годишните подобрения на МСФО, цикъл 2015–2017*, за първи път през текущата година. Годишните подобрения включват изменения на четири стандарта:

*МСС 12 Данъци върху дохода*

Измененията поясняват, че Дружеството следва да признава данъците върху дивидентите, в печалбата или загубата, другия всеобхватен доход или собствен капитал според това, къде Дружеството първоначално е признало транзакциите, които са генерирали разпределена печалба, независимо дали се прилагат различни данъчни ставки за разпределената и неразпределената печалба.

*МСС 23 Разходи по заеми*

Измененията поясняват, че ако конкретен заем не е погасен, след като свързаният с него актив е готов за използване по предназначение или продажба, при изчисляване на процента на капитализация по общи заеми този заем се включва в средствата, които предприятието заема общо.

*МСФО 3 Бизнес комбинации*

Измененията поясняват, че когато Дружеството получи контрол върху бизнес, който е съвместна операция, Дружеството прилага изискванията за бизнес комбинация, постигната на етапи, включително преоценяване на предишното си участие от съвместната операция по справедлива стойност. Предишното участие, което трябва да бъде преоценено, включва всички непризнати активи, пасиви и репутация, свързани със съвместната операция.

*МСФО 11 Съвместни предприятия*

Измененията поясняват, че когато страна, която няма съвместен контрол, участвайки в съвместна операция, която е бизнес, получава съвместен контрол върху подобна съвместна операция, Дружеството не преоценява предишното си участие в съвместната операция.

Приложението на измененията няма ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

*Промени в МСС 19 Изменение в план за дефинирани доходи, свиване или уреждане*

Дружеството прилага измененията на МСС 19 за първи път през текущата година. Измененията поясняват, че разходите за минал трудов стаж (или печалбата/загубата при уреждане) се изчисляват чрез оценка на задължението (актива) за дефинирани доходи, като се използват актуализирани предположения и чрез сравняване на предлаганите доходи и активите на плана преди и след изменението на плана (или свиване или уреждане), но като не взема под внимание ефекта от тавана на активите (който може да възникне, когато има излишък в плана за дефинирани доходи). МСС 19 вече уточнява, че промяната в ефекта от тавана на активите, която може да бъде резултат от изменението на плана (или съкращение или уреждане), се определя на втора стъпка и се признава по обичайния начин в другия всеобхватен доход.



**2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет (продължение)**

**2.2.1. Промени в МСФО (продължение)**

**2.2.1.1. Стандарти и разяснения, в сила през текущия отчетен период (продължение)**

*Промени в МСС 19 Изменение в план за дефинирани доходи, свиване или уреждане (продължение)*

Параграфите, които се отнасят до оценката на разходите за текущ трудов стаж и нетната лихва върху нетния пасив (актив) по дефинирани доходи, също са изменени. Изисква се Дружеството да използва актуализираните предположения от тази преоценка за определяне на разходите за текущ стаж и нетната лихва за остатъка от отчетния период след промяната в плана. По отношение на нетната лихва, измененията поясняват, че за периода след изменението на плана, нетната лихва се изчислява чрез умножение на нетния пасив (актив) за дефинирани доходи, както е преоценен съгласно МСС 19:99, с дисконтовия процент, използван при преоценката (като взема предвид ефектът от вноските и изплащанията на доходи върху нетния пасив (актив) за дефинирани доходи).

Приложението на измененията няма ефект върху финансовия отчет на Дружеството, тъй като Дружеството няма пасив (актив) за дефинирани доходи, с изключение на задължението към персонала при пенсиониране (виж бележки 3.11 и 16).

*КРМСФО 23 Несигурност при данъчното третиране на дохода*

Дружеството прилага КРМСФО 23 за първи път през текущата година. КРМСФО 23 разяснява как да бъде определено счетоводното данъчно задължение, когато съществува несигурност относно тълкуването на разпоредбите за определяне на данъка върху доходите. Разяснението изисква Дружеството да:

- определи доколко несигурните данъчни позиции са оценени поотделно или общо; и
- оцени доколко е вероятно, че данъчните власти ще приемат ползваното тълкувание на несигурната данъчна позиция, или предложеното такова от предприятието при подаване на данъчната му декларация:
  - (i) ако да, Дружеството следва да определи данъчното си задължение съгласно използваното или планираното за използване третиране при подаване на данъчната декларация;
  - (ii) ако не, Дружеството следва да отрази ефекта от несигурността при определянето на данъчното задължение, използвайки или най-вероятната сума, или метода на очакваната стойност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2019 (продължение)

2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет (продължение)

2.2.1. Промени в МСФО (продължение)

2.2.1.2. Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, приети от Комисията на Европейския съюз, но не влезли в сила

<i>Стандарт или разяснение, дата на ревизиране и влизане в сила</i>	<i>Име на стандарта или разяснението</i>	<i>Дата на приемане от Комисията на Европейския съюз</i>
Промени в МСС 1 и МСС 8, издадени на 31 октомври 2018, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2020	Дефиниция за същественост	6 декември 2019
Промени в МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7, издадени на 26 септември, 2019, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2020	Реформа на базовия лихвен процент	16 януари 2020
Промени в Концептуалната рамка на МСФО, издадени на 29 март 2018, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2020	Промени в Концептуалната рамка на МСФО	10 декември 2019

Дружеството не е приложило по-рано горепосочените нови и подобрени стандарти, които са приети от ЕС, но не са влезли в сила.

*Промени на МСС 1 и МСС 8 Дефиниция за същественост*

Промените имат за цел да направят дефиницията за същественост в МСС 1 по-лесна за разбиране и не целят да променят основната концепция за същественост в МСФО. Концепцията за „прикриване“ на съществена информация с несъществена информация е включена като част от новото определение.

Прагът за същественост, влияещ на потребителите, е променен от „може да повлияе“ на „може разумно да се очаква да повлияе“.

Дефиницията за същественост в МСС 8 е заменена с позоваване на дефиницията за същественост в МСС 1. В допълнение, СМСС промени други стандарти и концептуалната рамка, които съдържат определение за същественост или се отнасят до термина „за същественост“, за да се гарантира съответствие.

Промените се прилагат проспективно за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 година, като е разрешено по-ранно прилагане.

*Промени на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7*

Измененията променят специфичните изисквания за отчитане на хеджирането, така че предприятията да прилагат тези изисквания за отчитане на хеджиране, като приемат, че базовия лихвен процент не е променен в резултат на реформата на базовия лихвен процент. Промените задължително ще се прилагат за всички хеджиращи взаимоотношения, които са пряко засегнати от реформата на базовия лихвен процент.

Измененията нямат за цел да предоставят облекчение от други последици, произтичащи от реформата на базовия лихвен процент. Ако дадено хеджиращо взаимоотношение вече не отговаря на изискванията за отчитане на хеджиране по причини, различни от посочените в изменените стандарти, то все още се изисква прекратяване на счетоводното отчитане на хеджирането.

2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет (продължение)

2.2.1. Промени в МСФО (продължение)

2.2.1.2 *Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила (продължение)*

*Промени на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7 (продължение)*

Измененията се прилагат със задна дата за онези хеджиращи взаимоотношения, които са съществували в началото на отчетния период, в който предприятието прилага за първи път измененията или са били посочени след това, както и за печалбата или загубата, призната в друг всеобхватен доход, съществуваща в началото на отчетния период, в който предприятието прилага за първи път измененията.

Измененията включват освобождаване от ретроспективната оценка на ефективността на хеджирането (правилото „80–125%“) при прилагане на МСС 39, освобождаване от изискването за отделно идентифициране за макро хеджове, включване на някои хеджирания на чуждестранна валута в обхвата на измененията и промени в изискванията за оповестяване.

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 година, като е разрешено по-ранно прилагане.

*Изменения на препратките към концептуалната рамка в МСФО*

Заедно с преработената концептуална рамка, която влезе в сила след публикуването ѝ на 29 март 2018 година, СМСС издаде и Изменения на препратките към концептуалната рамка в МСФО. Документът съдържа изменения в МСФО 2, МСФО 3, МСФО 6, МСФО 14, МСС 1, МСС 8, МСС 34, МСС 37, МСС 38, КРМСФО 12, КРМСФО 19, КРМСФО 20, МСФО 22 и ПКР 32.

Въпреки това не всички изменения актуализират изявленията по отношение на препратки и позовавания от рамката, така че да се сочат към ревизираната концептуална рамка. Някои изявления се актуализират само, за да посочат към коя версия на рамката се позовават (концептуалната рамка на КМСС, приета от СМСС през 2001 година, концептуалната рамка на СМСС от 2010 година или новата ревизирана рамка от 2018 година) или за да се посочи, че дефинициите в стандарта не са актуализирани с новите определения, разработени в ревизираната концептуална рамка.

Измененията, доколкото те са действителни актуализации, влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 година, като по-ранното прилагане е разрешено.

Ръководството на Дружеството не предвижда прилагането на промените в бъдеще да окаже значително влияние върху сумите, признати във финансовия отчет на Дружеството.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2019 (продължение)**

**2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет (продължение)**

**2.2.1. Промени в МСФО (продължение)**

**2.2.1.3. Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, предстоящи за приемане от Комисията на Европейския съюз**

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

<i>Стандарт или разяснение, дата на ревизиране и влизане в сила</i>	<i>Име на стандарта или разяснението</i>	<i>Статус на приемане от Комисията на Европейския съюз</i>
Промени в МСФО 3, издадени на 22 октомври 2018, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари, 2020	Бизнес комбинации	Предложен за приемане от Комисията, очаква се да бъде приет през първото тримесечие на 2020 година
МСФО 17, издаден на 18 май 2017, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2021	Застрахователни договори	Предложен за приемане от Комисията, предстои да бъде определена датата на влизане в сила

**2.3. Счетоводни принципи**

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите е осъществено при спазване на принципа на историческата цена.

Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

**2.4. Приложение на принципа за действащо предприятие**

Финансовият отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2019, е изготвен на базата на принципа за действащо предприятие. Това означава, че Дружеството няма нито намерение, нито необходимост да преустанови своята дейност.

**2.5. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети**

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно търговско дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за него.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която Дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Валутата на представяне в настоящия финансов отчети също е българският лев. Ако на съответното място не е посочено друго, финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди лева.

### 2.6. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2019 и 2018 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

### 2.7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на Дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

### 2.8. Сравнителни данни

Съгласно счетоводното законодателство, финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. Както е оповестено в приложение 2:2.1.1, вследствие на използвания Ретроспективен кумулативен подход при приложението на МСФО 16 и на промяна модела на оценяване на имотите, машините и съоръженията след първоначалното им признаване, данните за текущия период във финансовия отчет не са съпоставими със сравнителните данни. При необходимост някои от статиите в отчета за финансовото състояние, отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2018 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2019 година.

### 2.9. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовите отчети на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовите отчети или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети.

Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовите отчети). Корекцията се отразява в първите финансови отчети одобрени за издаване след откриването им, като в тях се представя и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

## ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕООД

### ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

#### 2.10. Финансови инструменти и управление на финансовите рискове

Финансовите инструменти на Дружеството към 31 декември 2019 и 2018, класифицирани в категориите, дефинирани съответно от МСФО 9 „Финансови инструменти“, са както следва:

	Категория	31.12.2019 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2018 ХИЛ. ЛВ.
<i>Финансови активи</i>			
Вземания и предоставени аванси и гаранции, нетно (Приложение 10)	Финансови активи по амортизирана стойност	3,899	6,002
Парични средства (Приложение 11)	Финансови активи по амортизирана стойност	117	145
<b>Общо</b>		<b>4,016</b>	<b>6,147</b>
	Категория	31.12.2019 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2018 ХИЛ. ЛВ.
<i>Финансови пасиви</i>			
Задължения по заеми (Приложение 15)	Финансови пасиви по амортизирана стойност	3,883	6,418
Задължения по лизинг (Приложение 17)	Финансови пасиви по амортизирана стойност	942	-
Задължения по финансов лизинг (Приложение 17)	Финансови пасиви по амортизирана стойност	-	807
Търговски задължения и задължения за гаранции (Приложение 18)	Финансови пасиви по амортизирана стойност	5,099	4,960
<b>Общо</b>		<b>9,924</b>	<b>12,185</b>

#### Фактори на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност Дружеството е изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск, кредитен и ценови риск.

##### 2.10.1. Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск, поради това, че има задължения по кредити, които са деноминирани в чуждестранна валута. Основните сделки, осъществявани от Дружеството са деноминирани в български лева и в евро. Българският лев е фиксиран към еврото (виж приложение 2.5), поради което Дружеството не е изложено на съществени валутни рискове при осъществяване на сделки в евро. По тази причина, Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на този риск.

##### 2.10.2. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на задълженията по заемите на Дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.

Дружеството ползва банкови кредити, които са както с плаващи така и с фиксирани лихвени проценти (виж и приложение 15) по непогасената част от главницата, поради което Дружеството потенциално е изложено съответно на риск на паричните потоци и на справедливата стойност. Освен това, Дружеството е сключило договори за финансов лизинг като лихвата по договорите за финансов лизинг е в размер на тримесечен EURIBOR с фиксирана надбавка.

Дружеството извършва постоянен мониторинг и анализ на основни си лихвени експозиции като разработва различни сценарии за оптимизиране.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2019 (продължение)

**2.10. Финансови инструменти и управление на финансовите рискове (продължение)**

**2.10.2. Лихвен риск (продължение)**

Към датата на настоящия финансов отчет профилът на лихвените финансови инструменти е представен на съответните места, касаещи финансовия инструмент.

В случай, че през 2019 година лихвените нива по заемите и финансовите лизинги, биха били с 1 % по-високи/(по-ниски), при равни други условия, финансовият резултат след данъци на Дружеството би бил със 71 хил. лв. по-нисък/(по-висок) (2018 година: 66 хил. лв.).

**2.10.3. Кредитен риск**

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Дружеството е изложено на кредитен риск, тъй като има значителна експозиция на вземания от клиенти по осъществявани продажби.

Съгласно приложимата нормативна база Дружеството има задължение да осигури снабдяването с вода и в случаи на невъзможност за плащане от страна на неговите клиенти, поради което е налице съсредоточаване на значителен кредитен риск. Политиката на Дружеството в тази област е свързана с разработване на различни продукти, свързани с подобряване събираемостта на вземанията, както и предприемане на действия за завеждане на съдебни дела срещу некоректни клиенти.

Преносната стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

ОКЗ за целия срок на вземания по продажби е, както следва:

31.12.2019	Текущи	Просрочени				
		до 90 дни	до 180 дни	до 270 дни	До 360 дни	над 360 дни
Процент на обезценка	0.33%	0.75%	1.50%	3.00%	35.00%	100.00%
Вземания по продажби, брутно	1,276	677	360	152	65	149
Провизия за обезценка	(4)	(5)	(5)	(5)	(23)	(149)

31.12.2018	Текущи	Просрочени				
		до 90 дни	до 180 дни	до 270 дни	До 360 дни	над 360 дни
Процент на обезценка	0.33%	0.75%	1.50%	3.00%	35.00%	100.00%
Вземания по продажби, брутно	1,650	747	418	216	71	158
Провизия за обезценка	(5)	(6)	(6)	(6)	(25)	(158)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2019 (продължение)

2.10. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.10.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Ръководството на Дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на Дружеството в договорените с доставчиците и другите му кредитори срокове.

По-долу са представени договорните падежи на финансовите пасиви, включително очаквани плащания на лихви:

31.12.2019 <i>хил. лв.</i>	Преносна стойност	Договорни парични потоци	До 12 месеца	Над 12 месеца
Задължения по заеми (Приложение 15)	3,883	(3,939)	(2,150)	(1,789)
Задължения по лизинг (Приложение 17)	942	(974)	(425)	(549)
Търговски и други задължения (Приложение 18)	5,099	(5,099)	(5,099)	-
<b>Общо</b>	<b>9,924</b>	<b>(10,012)</b>	<b>(7,674)</b>	<b>(2,338)</b>

31.12.2018 <i>хил. лв.</i>	Преносна стойност	Договорни парични потоци	До 12 месеца	Над 12 месеца
Задължения по заеми (Приложение 15)	6,418	(6,596)	(2,052)	(4,544)
Задължения по финансов лизинг (Приложение 17)	807	(839)	(301)	(538)
Търговски и други задължения (Приложение 18)	4,960	(4,960)	(4,960)	-
<b>Общо</b>	<b>12,185</b>	<b>(12,395)</b>	<b>(7,313)</b>	<b>(5,082)</b>

2.10.5. Ценови риск

Ценовият риск е свързан с възможни промени в пазарните цени на услугите, които Дружеството предоставя.

Цените на водоснабдителни и канализационни услуги и на услугите за пречистване на отпадни води се утвърждават от Комисията за енергийно и водно регулиране, която е независим специализиран държавен орган, който осъществява регулирането на водоснабдителните и канализационните услуги в съответствие с разпоредбите на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги.



### 2.11. Определяне на справедливите стойности

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката, независимо от това дали тази цена е пряко наблюдавана или изчислена чрез използване на друга техника за оценка. При определянето на справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството се съобразява с характеристиките на този актив или пасив, ако пазарните участници биха имали предвид тези характеристики при оценяването на актива или пасива към датата на оценяване.

В допълнение, за целите на финансовото отчитане, оценките по справедлива стойност са категоризирани в нива в зависимост от степента, в която входящите данни за оценка на справедливата стойност са наблюдаеми и значимостта на факторите за оценяването на справедливата стойност в нейната цялост, както следва:

- Ниво 1 – входящите данни са котираны цени (некоригирани) на активен пазар за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – входящите данни са различни от цените на активен пазар, включени в ниво 1, които пряко или косвено са достъпни за наблюдение;
- Ниво 3 – входящите данни са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив.

Активите и пасивите, чиито справедливи стойности са оповестени в приложенията по-долу, са класифицирани в Ниво 3. През отчетния период Дружеството не е извършило прехвърляне на финансови инструменти между отделните нива на йерархията на справедливите стойности.

### 3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

#### 3.1. Имоти, машини, съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват при първоначалното им признаване по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Дружеството е приело счетоводна политика да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лева.

След първоначалното им признаване имотите, машините и съоръженията се отчитат по преоценена стойност, която е справедливата им стойност към датата на преоценката, намалена с размера на начислената амортизация и евентуално последвалата загуба от обезценка. Оценките се извършват от лицензирани оценители достатъчно често, така че преносната стойност на активите да не се различава съществено от тази, която би била определена като справедливата им стойност към края на всеки отчетен период.

Увеличенията в преносната стойност на активите в резултат от преоценката им се отчитат директно в капитала като увеличение на преоценъчния резерв. Намаленията в преносната стойност на активите в резултат от преоценката им се признават за разходи или се отчитат директно в капитала за сметка на преоценъчния резерв дотолкова, доколкото намалението вследствие на преоценката не превишава размера на преоценъчния резерв за същите тези активи. Натрупаната амортизация на преоценените активи към датата на преоценката се отписва за сметка на brutната преносна стойност на активите.

### 3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

#### 3.1. Имоти, машини, съоръжения (продължение)

При последващо отписване на преоценени активи съответстващият им преоценъчен резерв се прехвърля директно към неразпределената печалба, нетно от съответния отсрочен данък.

Към края на всеки отчетен период ръководството на Дружеството анализира преносната стойност на имотите, машините и съоръженията, за които не са били изготвяни оценки от лицензиран оценител и преценява наличието на индикации за евентуалната им обезценка.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на нетекущ актив. Преносната стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини, съоръжения*. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

Получените имоти, машини и съоръжения чрез правителствени дарения се оценяват по справедлива стойност към датата на придобиването им.

Активите се отписват при продажба или когато не се очакват бъдещи икономически изгоди от тяхното по-нататъшно използване. Резултатът, произтичащ от продажбата или изваждането на актива от употреба, се определя като разлика между постъпленията от продажби и преносната стойност на актива и се отразява в печалбите и загубите за отчетния период.

#### *Нетекущи активи на разположение за продажба*

Нетекущи активи се класифицират като такива на разположение за продажба, ако тяхната преносна стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба, а не чрез продължаваща употреба. При класификацията им като на разположение за продажба, те се оценяват по по-ниската от преносната им стойност и справедливата им стойност, намалена с разходите по продажбата, като разликата от оценката се признава в печалбите и загубите в съответствие с МСС 36 *Обезценка на активи*.

Нетекущите активи на разположение за продажба се представят в отчета за финансовото състояние в раздела на текущите активи.

#### **Счетоводни политики прилагани до 31 декември 2018 година**

След първоначалното им признаване, имотите, машините и съоръженията се оценяват по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

През 2011 година Дружеството е възприело да представя земите и сградите, които не са публична държавна или публична общинска собственост по справедлива стойност, определена от независим оценител към датата на отчета.

От извършената преоценка е формиран преоценъчен резерв, представен като част от капитала. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след като преоцененият актив бъде отписан.

**3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)**

**3.1. Имоти, машини, съоръжения (продължение)**

**Счетоводни политики прилагани до 31 декември 2018 година (продължение)**

В съответствие с действащото счетоводно законодателство в България до края на 2001 година, някои от имотите, машините и съоръженията, които са били придобити до същата дата, са били преоценявани с проценти, прилагани към отчетната стойност и начислената амортизация на съответните активи, обявени от Националния статистически институт на Република България.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако те отговарят на критериите за признаване на дългосрочен актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, през който са направени.

Получените имоти, машини и съоръжения чрез правителствени дарения и дарения от трети лица се оценяват по справедлива стойност към датата на придобиването им.

**3.2. Нематериални активи**

Нематериалните активи са отчетени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Дружеството е приело счетоводна политика да капитализира извършените разходи за придобиване на нематериални активи, когато тези разходи превишават 700 лева.

Нематериални активи, получени чрез правителствени дарения, се оценяват по справедлива стойност към датата на придобиването им.

**3.3. Амортизация на имоти, машини, съоръжения и нематериални активи**

Амортизацията на имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи са начислявани на база очакваният им полезен живот, като последователно е прилаган линейният метод.

Амортизацията на преоценените имоти, машини и съоръжения са се начисляват на база техния очакван полезен живот, определен при преоценката на активите (виж приложения 3.1. и 4).

До 31 декември 2018 година амортизационните норми са определяни от ръководството, като те са били съобразени с максимално допустимите данъчно признати норми, определени в България съгласно Закон за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Амортизации не се начисляват на земите, на напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване, както и на активи, класифицирани като държани за продажба, в съответствие с изискванията на МСФО 5 *Нетекучи активи, държани за продажба и преустановени дейности*.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2019 (продължение)****3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)****3.3. Амортизация на имоти, машини, съоръжения и нематериални активи (продължение)**

По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Група активи	2019	2018
Сгради	25-73	25 - 33
Съоръжения	1-25	25 - 50
Машини	1-10	3 - 10
Компютри и софтуер	2-5	2 - 5
Автомобили	2-8	4 - 10
Други транспортни средства	2-10	10
Стопански инвентар	2-15	7

Амортизацията на нематериалните активи се начислява за срока на очаквания им полезен живот по линейния метод, като се използва годишна амортизационна норма в размер между 10 % и 20 %.

**3.4. Обезценка на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и активи с право на ползване**

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, Дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, Дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи. Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект).

Загубата от обезценка се признава като разход в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на възникването ѝ.

В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на установяването ѝ, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценъчния резерв.

**3.5. Материални запаси**

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи свързани с доставката на актива. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

### 3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

#### 3.6. Финансови инструменти

##### *Признаване и първоначална оценка*

Търговските вземания се признават в отчета за финансовото състояние на Дружеството в момента на възникването им. Всички останали финансови активи и пасиви се признават в момента когато Дружеството става страна по договорните разпоредби на съответния инструмент.

Финансовите активи, с изключение на търговските вземания, които не съдържат значителен финансов компонент, и финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност плюс всички разходи по сделката, в резултат на която възникват или се придобиват, с изключение на тези финансови активи и пасиви оценявани по ССППЗ. Търговските вземания, несъдържащи значителен финансов компонент, се оценяват по цената на сделката.

##### *Класификация и последваща оценка*

###### *Финансови активи*

При първоначалното признаване, финансовите активи се класифицират като оценявани по: амортизирана стойност, ССПДВД или ССППЗ.

След първоначалното им признаване финансовите активи не се рекласифицират, освен ако Дружеството смени бизнес модела за управление на финансовите активи, в който случай всички засегнати финансови активи се рекласифицират в първия ден на първия отчетен период, следващ смяната на бизнес модела.

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност ако отговарят на следните условия и не са класифицирани като оценявани по ССППЗ:

- финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Финансовите актив се оценяват по ССПДВД, ако са изпълнени следните две условия:

- финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорни парични потоци, така и продажби на финансови активи, и
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Всички други финансови активи, които не са класифицирани като оценявани по амортизирана стойност или ССПДВД, както е посочено по-горе, се оценяват по ССППЗ. Това се отнася и за всички деривативни финансови активи.

Независимо от оповестеното по-горе, Дружеството може при първоначалното признаване неотменимо да определи даден финансов актив като оценяван по ССППЗ, ако това ще елиминира или намали значително несъответствието в оценяването или признаването, понякога наричано „счетоводно несъответствие“, което в противен случай би произтекло от оценяването на активи или пасиви или признаване на печалбите и загубите от тях на различни бази.

### 3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

#### 3.6. Финансови инструменти (продължение)

##### *Класификация и последваща оценка (продължение)*

Всички финансови активи на Дружеството са класифицирани като оценявани по амортизирана стойност.

*Оценка доколко договорните парични потоци са единствено плащания по главница и лихва*

За целите на оценката доколко договорните парични потоци са единствено плащания по главница и лихва, „главница“ се определя като справедливата стойност на финансовия актив при първоначалното му признаване. „Лихва“ се определя като възнаграждение за въздействието на стойността на парите във времето и за кредитния риск свързан със сумата на дължимата главница са определен период от време, както и за други свързани с кредитирането рискове и разходи, например ликвиден риск и административни разходи, както с нормата на печалба.

##### *Последваща оценка и печалби и загуби*

Финансовите активи по амортизирана стойност се оценяват последващо по амортизирана стойност като се прилага метода на ефективния лихвен процент. Амортизирана стойност се намалява със загубите от обезценка. Приходите от лихви, печалбите и загубите от промените на курса на чуждестранните валути и загубите от обезценка се признават в печалбите и загубите за отчетния период. Всички печалби и загуби при отписването на финансовите активи се признават в печалбите и загубите.

##### *Финансови пасиви*

Финансовите пасиви се класифицират като оценявани по амортизирана стойност или по ССППЗ. Финансовите пасиви по ССППЗ се оценяват по справедлива стойност, като нетните печалби и загуби, включително и разходите за лихви, се признават в печалбите и загубите за отчетния период. Останалите финансови пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност като се прилага метода на ефективния лихвен процент. Всички печалби и загуби при отписването

##### *Отписване*

##### *Финансови активи*

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато:

- договорните права за получаването на парични потоци са изтекли; или
- правата за получаването на парични потоци са прехвърлени чрез сделка, включваща всички съществени рискове и възнаграждения свързани със собствеността; или
- по същество всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив нито са прехвърлени, нито са запазени, но контролът върху актива не е запазен.

##### *Финансови пасиви*

Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, тогава и само тогава са погасени, т.е. задълженията, посочени в договора, са изпълнени, анулирани или срокът им е изтекъл. Финансов пасив се отписва и в случай, че има значителни промени в договорните му условия и паричните потоци от тези промени са съществено различни, като на негово място в отчета за финансовото състояние се признава нов финансов пасив по справедлива стойност, съобразно променените условия.

### 3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

#### 3.6. Финансови инструменти (продължение)

##### *Отписване (продължение)*

Разликата между преносната стойност на финансов пасив, който е бил погасен или прехвърлен на друго лице, и платеното възнаграждение, включително всякакви прехвърлени непарични активи или поети пасиви, се признава в печалбата или загубата.

##### *Обезценка*

##### *Финансови инструменти и активи по договор*

Загуби от обезценка се признават за очакваните кредитни загуби за:

- финансови активи оценявани по амортизирана стойност;
- договори за кредитен ангажимент оценявани по ССПДВД; и
- активи по договори (МСФО 15)

Загубите от обезценка за търговските вземания и активите по договори винаги се оценяват по стойност равна на ОКЗ за целия срок на инструмента.

При определянето доколко кредитния риск свързан с финансов актив се е увеличил значително след първоначалното му признаване, Дружеството взема предвид разумната и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. Това включва както качествени така количествени информация и анализи, базирани на историческия опит на Дружеството, както и кредитна оценка и прогностична информация.

Дружеството е приело, че кредитния риск свързан с финансов актив се е повишил значително, ако просрочието по договорните плащания надхвърля 90 дни.

Дружеството счита, че финансов актив е просрочен ако:

- длъжникът не е вероятно да погаси напълно задълженията си Дружеството, без Дружеството да предприеме действия, като например реализация на обезпечение, ако такова е предоставено; или
- финансовият актив е в просрочие повече от 90 дни.

ОКЗ за целия срок на инструмента са ОКЗ, които произтичат от всички възможни случаи на неизпълнение през очаквания срок на финансов инструмент. Максималния период, който се взема предвид от Дружеството при определяне на ОКЗ е максималния срок на договора, през който Дружеството е изложено на кредитен риск.

ОКЗ за 12 месеца са частта от ОКЗ, които произтичат от неизпълненията по финансов инструмент, които е възможно да настъпят в рамките на 12 месеца след отчетната дата (или в по-кратък срок, ако очаквания срок на съществуване на инструмента е по-малък от 12 месеца).

ОКЗ представляват средно-претеглената стойност на кредитните загуби. Кредитните загуби се оценяват по сегашната стойност на паричното неизпълнение, т.е. разликата между паричните потоци дължими на Дружеството съгласно договора и паричните потоци, които то очаква да получи. ОКЗ се дисконтират на база ефективния лихвен процент приложим за финансовия актив.

### 3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

#### 3.6. Финансови инструменти (продължение)

##### *Обезценка (продължение)*

Методът на ефективния лихвен процент е метод на изчисление на амортизираната стойност на финансов актив/пасив и за разпределение на прихода/разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е процентът, който дисконтира очакваните парични постъпления/плащания до нетната преносна стойност на финансовия актив/пасив на база предполагаемия живот на този актив/пасив или ако е подходящо за по-къс период.

Ръководството счита, че справедливата стойност на финансовите инструменти е близка до тяхната балансова стойност. Под справедлива стойност се разбира сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

##### *3.6.1. Вземания от клиенти, други текущи вземания и предоставени аванси*

Вземания от клиенти, други текущи вземания и предоставени аванси се отчитат по амортизирана стойност, намалена с необходимата провизия за обезценка и несъбираемост. Поради това, че тези вземания не са лихвени, амортизираната им стойност съвпада с тяхната номинална стойност. Провизията за обезценка и несъбираемост се определя на база ОКЗ за целия период на инструмента.

През 2019 и 2018 години, ръководството на Дружеството е направило преглед на събираемостта на вземанията, за които са заведени съдебни дела за тяхното събиране. В резултат на анализа е преценено за разумно тези вземания към 31 декември 2019 и 2018 година да бъдат обезценени, съответно в размер на 100% и 80%.

##### *3.6.2. Парични средства*

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 и 2018 година.

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, паричните средства представляват неблокирани пари в банки и каса (виж приложение 11). Представяните в отчета за паричния поток парични постъпления от клиенти и парични плащания към доставчици са брутни суми, включващи данък добавена стойност (ДДС). Паричните постъпления и плащания по револвиращи банкови кредити и овърдрафти се представят нетно.

##### *3.6.3. Задължения по лихвени заеми*

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в печалбата или загубата за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.



### 3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

#### 3.6. Финансови инструменти (продължение)

##### 3.6.3. Задължения по лихвени заеми (продължение)

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в печалбата или загубата по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в печалбата или загубата на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

##### 3.6.4. Задължения към доставчици, други текущи задължения и получени аванси

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Те се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

За текущите задължения, които се очаква да бъдат погасени в нормалните кредитни срокове, амортизираната стойност е приблизително равна на номиналната им стойност.

#### 3.7. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

#### 3.8. Резерви

Като резерви в отчета за финансово състояние на Дружеството са представени финансовите резултати, капитализирани от предходни години, както и резервите от преоценката на някои от имотите, машините и съоръженията до тяхната справедлива стойност, а така също и резервите при пенсиониране, свързани с преоценки на задължения по план за дефинирани доходи при пенсиониране.

Собственикът на Дружеството може да се разпорежда с капиталовите резерви.

Преоценъчните резерви се признават за реализирани чрез прехвърлянето им в капиталовите резерви след изваждане от употреба на съответния актив.

#### 3.9. Правителствени дарения

Правителствените дарения за нетекущи активи се признават в отчета за финансовото състояние като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че Дружеството ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания. Приходите от правителствените дарения за нетекущи активи се признават текущо в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на систематична база, определена в рамките на полезния живот на актива, за който те са предоставени.

Правителствените дарения, които са получени като компенсация за извършени от Дружеството разходи, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода на извършване на разходите, свързани с дарението.

### 3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

#### 3.10. Лизинг

##### Счетоводни политики прилагани от 1 януари 2019 година

###### *Дружеството като лизингополучател*

Към датата на сключването Дружеството оценява дали даден договор е или съдържа лизинг. Дружеството признава право на ползване и съответното лизингово задължение за всички лизингови договори по които е лизингополучател, с изключение за краткосрочните лизинги (със срок от 12 месеца или по-малко) и за лизинги за активи с ниска стойност (таква като таблетки, компютри, малък стопански инвентар и телефони). За тези договори Дружеството признава плащанията на наемите като оперативни разходи на линейна база за срока на договора, освен в случаите когато друга база е по-подходяща за периода от време през което се консумират изгодите от наетите активи.

Първоначално лизинговото задължение се оценява по сегашната стойност на лизинговите вноски, които подлежат на плащане към датата на сключване на договора, дискотирана с лихвения процент, заложен в договора, ако този процент може да бъде непосредствено определен. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, се използва диференциалния лихвен процент на лизингополучателя.

Лизинговите плащания, включени в оценката на пасива по лизинга, обхващат:

- фиксирани плащания (включително фиксирани по същество плащания) минус подлежащите на получаване стимули по лизинга;
- променливи лизингови плащания, зависещи от индекс или процент, които са оценени според стойността на индекса или процента към началната дата;
- суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност;
- цената на упражняване на опция за покупка, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция; и
- плащания на санкции за прекратяване на лизинговия договор, ако в срока на лизинговия договор е отразено упражняването на опция за прекратяването на договора от страна на лизингополучателя.

Лизинговото задължение е представено на отделен ред в отчета за финансовото състояние.

Пасивът по лизинга се оценява последващо като се увеличава преносната му стойност, за да отрази лихвата по пасива по лизинга (като се използва метода на метода на ефективния лихвен процент) и се намалява преносната му стойност, за да отрази извършените лизингови плащания. Дружеството преоценява пасива по лизинга (и прави съответните корекции на свързаното право на ползване) в случаите когато:

- има промяна в срока на лизинговия договор или има промяна в оценката на опция за закупуване на основния актив, направена съобразно събитията и обстоятелствата. В тези случаи се преоценява пасива по лизинга, като дискотират коригираните лизингови плащания с коригирани дискотирован процент;
- има промяна в бъдещите лизингови плащания, произтичаща от промяна в индекс или процент или промяна в сумите, които се очаква да бъдат дължими по гаранции за остатъчна стойност. В тези случаи пасива по лизинга се преоценява като се дискотират променените лизингови плащания с непроменен дискотирован процент (освен ако промяната в лизинговите плащания произтича от промяна в плаващите лихвени проценти когато се използва коригиран дискотирован процент, който отразява промените в лихвения процент);

### 3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

#### 3.10. Лизинг (продължение)

##### *Дружеството като лизингополучател (продължение)*

- има изменение в лизингов договор и то не е отчетено като отделен лизинг, в който случай пасивът по лизинга се преоценява за променените условия като се дисконтират коригираните лизингови плащания на база коригирания дисконтов процент към ефективната дата на промяната.

Дружеството не е извършвало такива корекции в текущия период.

Първоначалната оценка на активите с право на ползване включва размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, лизинговите плащания, извършени към или преди началната дата, минус получените стимули по лизинга и всички първоначалните преки разходи. Последващо активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Правото на ползване се амортизира за по-краткия от срока на лизинга или полезния живот на наетия актив. Ако собствеността върху актива се прехвърля по силата на лизинговия договор до края на срока на този договор или ако в разходите за актива с право на ползване е отразено упражняването на опция за закупуване и Дружеството възнамерява да упражни тази опция, активът с право на ползване се амортизира за срока на полезния му живот. Амортизацията започва да се начислява от началната дата на лизинговия договор.

Активите с право на ползване са представени на отделен ред в отчета за финансовото състояние.

Дружеството прилага МСС 36 за да определи дали за активите с право на ползване има индикации за обезценка, като загубата от обезценка, ако такава съществува, се третира, както е оповестено в бележка 3.6.

##### *Дружеството като лизингодател*

Лизинговите договори, по които Дружеството е лизингодател се класифицират като договори за оперативен или за финансов лизинг. Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив. Всички други договори се класифицират като договори за оперативен лизинг.

Лизинговите плащания по договори за оперативен лизинг се признават като приход по линейния метод за срока на съответния лизингов договор. Първоначалните преки разходи, извършени във връзка със сключването на договор за оперативен лизинг, се прибавят към преносната стойност на отдадения под наем актив и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

Сумата на плащанията, дължими от лизингополучателя по финансов договор, се признават като вземане в размер на нетната инвестиция съгласно лизинговия договор. Приходите от финансов лизинг се признават за срока на лизинговия договор според модела на постоянна периодична норма на възвръщаемост от нетната инвестиция в лизинга на Дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2019 (продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

3.10. Лизинг (продължение)

Счетоводни политики прилагани до 1 януари 2019 година

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в отчета за финансовото състояние на Дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвата се отчита в печалбите и загубите.

За активите, придобити на финансов лизинг се признава разход за амортизация, като амортизационната политика на Дружеството по отношение на придобитите на лизинг активи не се различава от политиката за останалите амортизируеми активи, притежавани от Дружеството

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите се запазват от лизингодателя се класифицират като оперативен лизинг.

Разходите за наем по договори за оперативен лизинг, нетно от получените от лизингодателя стимули, се признават в печалбите и загубите на линейна база за срока на договора за лизинг.

3.11. Доходи на наети лица

3.11.1. Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход при тяхното възникване.

3.11.2. Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

3.11.3. Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на чл. 28 от Колективния трудов договор, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, Дружеството му изплаща следните обезщетения:

Натрупан трудов стаж в Дружеството в години	Последно брутно трудово възнаграждение за:
до 5 години	3 месеца
от 5 до 7 години	5 месеца
от 7 до 9 години	8 месеца
над 9 години	10 месеца

### 3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

#### 3.11. Доходи на наети лица (продължение)

По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на отчет за финансовото състояние се прави от лицензирани актюери. Признатата сума в отчет за финансовото състояние е настоящата стойност на задълженията Преоценките на пасива по плана с дефинирани доходи (актюерската печалба или загуба), произтичащи от опита и промените в актюерските финансови и демографски предположения, се признават през другите всеобхватни доходи в капитала като резерв за задължения при пенсиониране. Освободените от този резерв суми се трансферират през другите всеобхватни доходи в неразпределената печалба.

#### 3.12. Провизии

Провизиите се признават, когато Дружеството притежава настоящо задължение като резултат от минало събитие и съществува вероятност Дружеството да уреди това задължение.

Провизиите са оценени въз основа на най-добрата преценка, която е направена от ръководството, необходима за погасяване на задължението към датата на изготвяне на финансовия отчет и са дисконтирани до настоящата им стойност, когато ефектът е съществен.

#### 3.13. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се признават в момента на тяхното възникване, съгласно принципа на начислението, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

##### *Приходи от продажби*

Дружеството признава приходи от следните основни източници:

- доставяне на питейна вода;
- отвеждане на отпадъчни и дъждовни води;
- пречистване на отпадъчни води;

Дружеството признава и приходи от наем, които са в обхвата на МСФО 16 (виж и приложение 17).

Приходите се оценяват на база определеното в договора с клиента възнаграждение, като в тях не се включват сумите събирани за сметка трети лица, отстъпки, ДДС и други данъци, свързани с продажбите. Дружеството признава приход в момента когато прехвърля контрола на услугата на клиента.

Възнаграждението по договорите с клиентите за предоставяне на горните услуги е с фиксирана цена, които се утвърждават от Комисията за енергийно и водно регулиране, която е независим специализиран държавен орган, който осъществява регулирането на водоснабдителните и канализационните услуги в съответствие с разпоредбите на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги. Приходите от продажба на услуги се признават в периода когато услугата е предоставена, което е моментът на засичане на количеството на консумираната питейна вода.

### 3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

#### 3.13. Признание на приходите и разходите (продължение)

Вземането за продажбите се признава когато услугите са доставени, т.е. това е моментът, в който възнаграждението е безусловно фиксирано, тъй като само след изтичане на определено време ще настъпи падежът му на плащане.

Дружеството няма и не очаква да има договори, при които срокът между предаването на услугите на клиентите и плащането за тях от клиентите да е над година. Поради това Дружеството не коригира обещания размер на възнаграждението за въздействието на стойността на парите във времето.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането.

Разходите се признават в нетната печалба или загуба за периода, когато възникне намаление на бъдещи икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периоди и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Във връзка със сключения *Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги* (виж и приложение 1), ръководството е решило да признава ефектите от Договора в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, текущо за периода на неговото действие, както следва:

- текущ разход за предоставено право на ползване на активи;
- текущ разход за строителна дейност (изпълнение на инвестиционния ангажимент по Договора);
- текущ приход от извършени услуги (прехвърляне собствеността на извършените услуги, свързани с активи, публична собственост).

#### 3.14. Финансови приходи и разходи

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към актив, за който процесът на придобиване, строителство или производство, преди да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, непременно отнема значителен период от време, следва да се капитализират като част от стойността на този актив.

Всички останали финансови приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

### **3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)**

#### **3.15. Разходи за данъци върху печалбата**

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики.

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към края на отчетния период. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на (възстановимите)/ дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на (намаляемите)/облагаемите временни данъчни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в отчета за финансовото състояние и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв, резерв за задължения при пенсиониране) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В отчета за финансово състояние отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство за 2019 и 2018 година Дружеството дължи корпоративен данък (данък от печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба. За 2020 година данъчната ставка се запазва в размер на 10 %.

#### **3.16. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.**

В процеса на прилагането на счетоводната политика ръководството на Дружеството извършва преценки (извън тези оповестени в приложение 2.7.), които оказват значителен ефект върху настоящия финансов отчет. Такива преценки по дефиниция рядко са равни на действителните резултати.

В резултат от тяхната същност, те се подлагат на постоянен преглед и актуализация и обобщават историческия опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които ръководството вярва, че са разумни при съществуващите текущи обстоятелства.

### 3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

#### 3.16. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност. (продължение)

Преценките и предположенията, които носят значителен риск да доведат до съществена корекция в преносните стойности на активите и пасивите през следващата финансова година, са изложени по-долу.

##### 3.16.1. Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност.

##### 3.16.2. Полезен живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техния очакван полезен живот и преносни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

##### 3.16.3. Обезценка на вземания

Загубите от обезценка за търговските вземания се оценяват по стойност равна на ОКЗ за целия срок на инструмента. При определянето доколко кредитния риск свързан с финансовия актив се е увеличил значително след първоначалното му признаване, Дружеството взема предвид разумната и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. Това включва както качествени така количествени информация и анализи, базирани на историческия опит на Дружеството, както и кредитна оценка и прогностична информация.

Тъй като кредитния риск свързан с търговските вземания зависи в голяма степен и от фактори извън контрола на Дружеството, тези предположения са обект на значителна несигурност.

##### 3.16.4. Корпоративен данък

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на българската данъчна администрация. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения при бъдещи данъчни ревизии на база на преценка на ръководството дали ще бъдат дължими допълнителни данъци. Когато окончателно дължимите данъци в резултат от подобни събития са различни от първоначално отчетените задължения, тези разлики ще бъдат отразени в краткосрочните задължения за корпоративен данък и ще имат ефект върху отсрочени данъци в периода, в който е направено това уточнение.



# ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

### 4. Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Съоръжения и компютри	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Отчетна стойност:</b>							
Салдо на 1 януари 2018	1,522	4,923	818	7,819	3,934	548	19,564
Постъпили	-	8	65	88	507	6	674
Излезли	-	-	(30)	(82)	(58)	(29)	(199)
<b>Салдо на 31 декември 2018</b>	<b>1,522</b>	<b>4,931</b>	<b>853</b>	<b>7,825</b>	<b>4,383</b>	<b>525</b>	<b>20,039</b>
Прехвърлени в активи с право на ползване (МСФО 16)	-	-	-	(615)	(1,220)	-	(1,835)
<b>Салдо на 1 януари 2019</b>	<b>1,522</b>	<b>4,931</b>	<b>853</b>	<b>7,210</b>	<b>3,163</b>	<b>525</b>	<b>18,204</b>
Постъпили	-	81	11	94	162	20	368
Излезли	-	-	(61)	(10)	(51)	(21)	(143)
Прехвърлени в активи за продажба	(21)	(152)	(2)	(102)	(31)	(11)	(319)
Преоценка	2	1,504	10	1,337	700	19	3,572
Отписана амортизация преоценка	-	(1,491)	(359)	(4,777)	(2,278)	(402)	(9,307)
<b>Салдо на 31 декември 2019</b>	<b>1,503</b>	<b>4,873</b>	<b>452</b>	<b>3,752</b>	<b>1,665</b>	<b>130</b>	<b>12,375</b>
<b>Натрупана амортизация:</b>							
Салдо на 1 януари 2018	-	1,343	495	6,952	2,571	450	11,811
Амортизация за периода	-	197	37	514	553	35	1,336
Амортизация на излезлите активи	-	-	(30)	(82)	(58)	(29)	(199)
<b>Салдо на 31 декември 2018</b>	<b>-</b>	<b>1,540</b>	<b>502</b>	<b>7,384</b>	<b>3,066</b>	<b>456</b>	<b>12,948</b>
Прехвърлена в активи с право на ползване (МСФО 16)	-	-	-	(553)	(707)	-	(1,260)
<b>Салдо на 1 януари 2019</b>	<b>-</b>	<b>1,540</b>	<b>502</b>	<b>6,831</b>	<b>2,359</b>	<b>456</b>	<b>11,688</b>
Амортизация за периода	-	127	94	292	241	29	783
Амортизация на излезлите активи	-	-	(61)	(10)	(51)	(21)	(143)
Отписана на активи за продажба	-	(46)	(2)	(101)	(31)	(11)	(191)
Отписана амортизация преоценка	-	(1,491)	(359)	(4,777)	(2,278)	(402)	(9,307)
<b>Салдо на 31 декември 2019</b>	<b>-</b>	<b>130</b>	<b>174</b>	<b>2,235</b>	<b>240</b>	<b>51</b>	<b>2,830</b>
<b>Преносна стойност на 31 декември 2019</b>	<b>1,503</b>	<b>4,743</b>	<b>278</b>	<b>1,517</b>	<b>1,425</b>	<b>79</b>	<b>9,545</b>
<b>1 януари 2019</b>	<b>1,522</b>	<b>3,391</b>	<b>351</b>	<b>379</b>	<b>804</b>	<b>69</b>	<b>6,516</b>
<b>31 декември 2018</b>	<b>1,522</b>	<b>3,391</b>	<b>351</b>	<b>441</b>	<b>1,317</b>	<b>69</b>	<b>7,091</b>
<b>1 януари 2018</b>	<b>1,522</b>	<b>3,580</b>	<b>323</b>	<b>867</b>	<b>1,363</b>	<b>98</b>	<b>7,753</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2019 (продължение)**

**4. Имоти, машини и съоръжения (продължение)**

Към 31 декември 2019 година имоти, машини и съоръжения с отчетна стойност 2,047 хил. лв. (2018: 9,834 хил. лв.) са напълно амортизирани.

Имоти, машини и съоръжения с преносна стойност 3,969 хил. лв. служат за обезпечение по усвоени от Дружеството банкови заеми (виж също приложение 15).

Имотите, машините и съоръженията на разположение за продажба са рекласифицирани като краткотрайни активи (виж и приложение 9).

Към 1 януари 2019 година, в съответствие с промяната на счетоводната политика за последващо оценяване на имотите, машините и съоръженията (виж и приложение 2.2.1.1.), те са оценени с цел да бъде определена справедливата им стойност, както следва:

- Земята и сградите - от инж. Румяна Лалева Присадашка, лицензиран от Камара на независимите оценители в България оценител на недвижими имоти; и
- Машините и съоръженията - от Интелект Диамандиеви и Сие СД, лицензирано от Камара на независимите оценители в България за оценки на машини и съоръжения.

Оценката е извършена в съответствие с Българските стандарти за оценяване и съобразно изискванията на *МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност* за нуждите на финансовото отчитане за осъвременяване преносните стойности, полезния живот и остатъчният срок на ползване на активите. При оценката са ползвани разходния и сравнителния подход, като са приложени респективно метода на амортизираната възстановителна стойност и метода на пазарните сравнения (пазарните аналози). Пазарните цени са определени на база претеглената пазарна стойност на активите като дадена на определена тежест на стойностите получени по отделните методи. Приложените методи и тегловни коефициенти са избрани предвид вида и спецификата на активите. В случаите, когато за активите има пазарна информация и налични пазарни свидетелства за сходни имоти, тяхната пазарна стойност е определена като средно-претеглена стойност между стойностите, получени по метода на амортизираната възстановителна стойност и метода на пазарните сравнения. За активите, за които липсва пазарна информация, пазарната им стойност е определена на база тяхната амортизирана възстановителна стойност.

Ако имотите, машините и съоръженията биха били оценявани по историческа цена, то тяхната преносна стойност би била:

	Земя	Сгради	Съоръжения и компютри	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Преносна стойност на 31 декември 2019	1,501	3,231	343	313	844	81	6,313

За целите на *МСФО 13* Дружеството класифицира имотите, машините и съоръженията в ниво 2 – входящи данни, различни от цените на активен пазар, включени в ниво 1, които пряко или косвено са достъпни за наблюдение.

# ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

### 5. Активи в процес на изграждане

Представените в отчета за финансовото състояние активи в процес на изграждане, представляват извършени от Дружеството разходи за строителство и придобиване на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи, които към датата на отчета не са завършени и съответно не са въведени в експлоатация, както следва:

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Изграждане на имоти, машини и съоръжения във ВиК структура	183	118
Придобиване на нематериални активи	47	39
<b>Общо</b>	<b>230</b>	<b>157</b>

### 6. Нематериални активи

	Програмни продукти хил. лв.	Други хил. лв.	Общо хил. лв.
<b>Отчетна стойност:</b>			
Салдо на 1 януари 2018	829	7	836
Постъпили	39	19	58
Излезли	(60)	-	(60)
<b>Салдо на 1 януари 2018 и 31 декември 2018</b>	<b>808</b>	<b>26</b>	<b>834</b>
Постъпили	101	-	101
Излезли	(56)	-	(56)
<b>Салдо на 31 декември 2019</b>	<b>853</b>	<b>26</b>	<b>879</b>
<b>Натрупана амортизация:</b>			
Салдо на 1 януари 2018	700	7	707
Амортизация за периода	102	4	106
Амортизация на излезлите активи	(60)	-	(60)
<b>Салдо на 31 декември 2018</b>	<b>742</b>	<b>11</b>	<b>753</b>
Амортизация за периода	76	6	82
Амортизация на излезлите активи	(56)	-	(56)
<b>Салдо на 31 декември 2019</b>	<b>762</b>	<b>17</b>	<b>779</b>
<b>Преносна стойност на 31 декември 2019</b>	<b>91</b>	<b>9</b>	<b>100</b>
<b>Преносна стойност на 31 декември 2018</b>	<b>66</b>	<b>15</b>	<b>81</b>
<b>Преносна стойност на 1 януари 2018</b>	<b>129</b>	<b>-</b>	<b>129</b>

Към 31 декември 2019 година нематериални активи с отчетна стойност 771 хил. лв. (2018: 445 хил. лв.) са напълно амортизирани.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2019 (продължение)**

**7. Предплатени разходи**

Като предплатени разходи в Отчета за финансовото състояние са представени разходи за бъдещи периоди, които представляват платените и непризнати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към края на отчетния период от Дружеството такса ангажимент и такса за управление, свързани с дългосрочен заем от Европейската банка за възстановяване и развитие (виж приложение 15). Признаването на съответната част от извършените разходи по заема в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход се извършва като се прилага ефективният лихвен процент, съотносим към задължението по заема.

Движението на предплатените разходи е, както следва:

	31.12.2019 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2018 ХИЛ. ЛВ.
Салдо в началото на периода	10	18
Признати разходи през периода	(5)	(8)
<b>Салдо в края на периода</b>	<b>5</b>	<b>10</b>

**8. Отсрочени данъчни (пасиви)/активи, нетно**

	31.12.2019 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2018 ХИЛ. ЛВ.
<b>Отсрочени данъчни активи:</b>		
Данъчен ефект от обезценка на вземания	641	528
Данъчен ефект от обезценка на материални запаси	10	10
Данъчен ефект от дългосрочни доходи на персонала	70	63
Данъчен ефект от превишение на счетоводната над данъчната балансова стойност на имоти, машини и съоръжения	39	30
Данъчен ефект от текущи доходи на персонала	14	14
Данъчен ефект от задължения за непозлзвани отпуски	7	8
<b>Общо отсрочени данъчни активи</b>	<b>781</b>	<b>653</b>
<b>Отсрочени данъчни пасиви:</b>		
Данъчен ефект от преоценка на имоти, машини и съоръжения	(923)	(577)
<b>Общо отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>(923)</b>	<b>(577)</b>
<b>Отсрочени (пасиви)/активи, нетно</b>	<b>(142)</b>	<b>76</b>

**9. Материални запаси и нетекущи активи на разположение за продажба**

Материалните запаси са, както следва:

	31.12.2019 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2018 ХИЛ. ЛВ.
Материали	2,322	2,037
Стоки	1	1
<b>Общо</b>	<b>2,323</b>	<b>2,038</b>

# ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

### 9. Материални запаси и нетекущи активи на разположение за продажба (продължение)

Нетекущите активи на разположение за продажба включват:

	Земни хил. лв.	Сгради хил. лв.	Машини и оборудване хил. лв.	Общо хил. лв.
Преносна стойност на 31 декември 2019	21	106	1	128

Нетекущите активи на разположение за продажба са във връзка с отделянето на община Тополовград от обособената територия (виж и приложение 1). През 2020 година Дружеството е получило одобрение за продажба на тези активи съгласно Протокол на МРРБ № ТЗ-12/02.03.2020 г. и Решение на Министерски съвет № 108/20.02.2020 година.

### 10. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Търговски вземания, брутно	2,679	3,260
Обезценка на вземанията	(191)	(206)
Търговски вземания, нетно	2,488	3,054
Съдебни и присъдени вземания, брутно	6,229	6,349
Обезценка на съдебни вземания	(6,229)	(5,080)
Съдебни и присъдени вземания, нетно	-	1,269
Общо търговски и съдебни вземания, нетно	2,488	4,323
Предоставени аванси	1,235	1,468
Предоставени гаранции	176	211
Други вземания	331	296
Общо	4,230	6,298

Движението на обезценката на вземанията от клиенти през годината е следното:

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Обезценка в началото на периода	5,286	5,210
Възстановена и отписана обезценка	(229)	(1,214)
Начислена обезценка за периода	1,363	1,207
Корекция от прилагането на МСФО 9	-	83
Обезценка в края на периода	6,420	5,286

Към 31 декември 2019 година ОКЗ за целия срок на вземания по продажби е, както следва:

31.12.2019	Текущи	Просрочени				
		до 90 дни	до 180 дни	до 270 дни	До 360 дни	над 360 дни
Процент на обезценка	0.33%	0.75%	1.50%	3.00%	35.00%	100.00%
Вземания по продажби, брутно	1,276	677	360	152	65	149
Провизия за обезценка	(4)	(5)	(5)	(5)	(23)	(149)

# ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

### 10. Вземания и предоставени аванси (продължение)

Към 31 декември 2018 година ОКЗ за целия срок на вземания по продажби е, както следва:

31.12.2018	Текущи	Просрочени				
		до 90 дни	до 180 дни	до 270 дни	До 360 дни	над 360 дни
Процент на обезценка	0.33%	0.75%	1.50%	3.00%	35.00%	100.00%
Вземания по продажби, брутно	1,650	747	418	216	71	158
Провизия за обезценка	(5)	(6)	(6)	(6)	(25)	(158)

Възрастов анализ на брутната стойност на търговските, съдебните и присъдени вземания е представен в таблицата, по-долу:

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
До 1 година	2,530	3,102
1 – 2 години	116	129
2 – 3 години	30	22
Над 3 години	6,232	6,356
	<u>8,908</u>	<u>9,609</u>

Ръководството на Дружеството е завело съдебни дела за събиране на част от вземанията от продажби, чиято стойност към 31 декември 2019 възлиза на 6,229 хил. лв. (2018: 6,349 хил. лв.), които в настоящия финансов отчет са обезценени, съгласно оповестената счетоводна политика на Дружеството ( виж приложение 3.6.1).

Дружеството е учредило особен залог върху всички вземания за обезпечаване на задължения по дългосрочен банков заем (виж и приложение 15).

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в отчета за финансовото състояние, съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2019 и 2018 година.

### 11. Парични средства

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Парични средства в брой	7	7
Парични средства по банкови сметки	110	138
<b>Общо парични средства</b>	<b>117</b>	<b>145</b>
Блокирани парични средства	-	-
<b>Парични средства представени в Отчета за паричните потоци</b>	<b>117</b>	<b>145</b>

Част от разполагаемите парични средства по банкови сметки са заложили като обезпечение по договор за банков заем, като към 31 декември 2019 година по тези банкови сметки няма наличности (виж и приложение 15).

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2019 (продължение)****12. Основен капитал**

Към 31 декември 2019 и 2018 внесенят напълно основен капитал е в размер на 675 хил. лв., разпределен в 67,500 дяла с номинална стойност 10 лв. всеки от тях, които са притежание 100 % на Министерството на регионалното развитие и благоустройството на Република България.

**13. Резерви**

Представените в отчета за финансовото състояние резерви, включват натрупаните печалби от минали години, резервите от последващи оценки на нетекущи активи, както и резервите от преоценки на задълженията към персонала по планове с дефинирани доходи.

**14. Правителствени дарения**

Към 31 декември 2018 година представените в отчета за финансовото състояние приходи за бъдещи периоди в размер на 83 хил. лв. са свързани с получено финансиране от община Стара Загора за компенсиране на разходи, които Дружеството ще извърши по проект за реконструкция, който към края на отчетния период не е завършен.

През 2019 година проектът за реконструкция е завършен и са признати приходи от финансиране в размер на 83 хил. лв.

**15. Задължения по заеми**

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Дългосрочен инвестиционен банков заем	1,768	2,947
Дългосрочен банков овърдрафт	-	1,500
	<u>1,768</u>	<u>4,447</u>
Текуща част от дългосрочен инвестиционен банков заем	1,179	1,179
Текуща част от дългосрочен банков овърдрафт	936	792
	<u>2,115</u>	<u>1,971</u>
<b>Общо</b>	<b><u>3,883</u></b>	<b><u>6,418</u></b>

През месец юни 2007 година Дружеството е сключило договор за инвестиционен заем с Европейската банка за възстановяване и развитие (Банката) на стойност 9,000 хил. евро (17,602 хил. лв.).

С подписано споразумение от 28 септември 2011 година част от договорените с Банката условия са променени, като усвояването на заема се счита за завършено към 31 декември 2011 година. Към тази дата са усвоени 7,227 хил. евро (14,135 хил. лв.), а неусвоената част по заема е в размер на 1,773 хил. евро (3,467 хил. лв.).

Заемът е предоставен за изпълнение на инвестиционен проект, свързан с модернизация и разширяване на инфраструктурата за водоснабдяване и канализация, обслужвана от Дружеството. Заемът е предоставен на траншове при поискване от страна на Дружеството. Погасяването на главницата по заема се извършва на 21 равни шестмесечни вноски, започващи на 15 декември 2010 година и приключващи през 2021 година.

Съгласно условията на договора Дружеството има задължение за изплащане на лихви само върху усвоената част от заема. Размерът на лихвата се определя като сума от предложения годишен междубанков курс в Еврозоната за депозити в евро за съответния шестмесечен лихвен период и надбавка.

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

### 15. Задължения по заеми (продължение)

В случай че Дружеството просрочи задълженията си, ще бъде начислена лихва върху просроченото плащане, равна на лихвата за съответния лихвен период, увеличена с 2% годишно. В допълнение, Дружеството се задължава да изплати и такса за ангажимент в размер на 0.5% годишно върху неусвоената или отменена част от заема.

Заемът е обезпечен със залог от първа величина на банкови сметки на Дружеството (залог на банкови сметки) и залог от първа величина на всички права, интереси и ползи по договори за предоставяне на услуги от Дружеството на десетте му най-големи промишлени клиенти (залог на договор).

Непогасената част от заема към 31 декември 2019 и 2018 година възлиза съответно на 1,507 хил. евро (2,947 хил. лв.) и 2,110 хил. евро (4,126 хил. лв.). Текущата част от задължението към 31 декември 2019 и 2018 година, в размер на 603 хил. евро (1,179 хил. лв.) за всяка от посочените години е представена в текущите пасиви. Начислената лихва за 2019 и 2018 година е съответно в размер на 49 хил. лв. и 108 хил. лв.

През 2019 година Дружеството е признало в печалбите и загубите разходи за 5 хил. лв. (2018: 8 хил. лв.), представляващи амортизация на разходите, отнасящи се за целия период на ползване на заема, отчетени в Отчета за финансовото състояние в статията Предплатени разходи (виж и приложение 7).

Ефективният лихвен процент по заема за 2019 година е 1.29 % (2018: 2.08 %) годишно.

Освен ако Банката не договори друго, Дружеството трябва да спазва определени ограничителни клаузи. Те налагат Дружеството да не изплаща дивиденди или да не прави разпределения на капитала си, закупува, откупува, или по друг начин да придобива дялове от капитала си; да не прави разходи или поема задължения за разходи за недвижими и други нетекущи активи (различни от разходите по изпълнението на инвестиционната програма) и да не сключва споразумения за наемане на активи над определени лимити; продава, прехвърля, отдава под наем или се разпорежда по друг начин с всички или със значителна част от своите активи и други.

През 2018 година Дружеството е сключило договор за овърдрафт с българска банка. Срокът на усвояване на лимита по заема, в размер на 3,000 хил. лв., е 12 месеца от датата на сключването му. Погасяването на заема е на две равни вноски - на 12 юни 2019 и на 12 юни 2020 година. Договорният лихвен процент по овърдрафта е 0.39% годишно. При надвишаване на лимитите по заема или забава на погашенията Дружеството дължи обезщетение върху надвишената/просрочената сума в определен размер съгласно тарифата на банката, който към датата на сключване на договора е 35% годишно. Заемът е обезпечен със ипотека на недвижими имоти (виж и приложение 4).

През месец юни 2019 година 50% от овърдрафта, 1500 хил. лв., е погасен съгласно договора с Централна кооперативна банка.

Непогасената част от овърдрафта към 31 декември 2019 и 2018 година възлиза съответно на 936 хил. лв. и 2,292 хил. лв. Текущата част от задължението към 31 декември 2019 и 2018 година, в размер съответно на 936 хил. лв. и 792 хил. лв. е представена в текущите пасиви. Начислената лихва за 2019 година е в размер на 6 хил. лв.



# ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

### 15. Задължения по заеми (продължение)

В таблицата по-долу са анализирани промените в задълженията на Дружеството, които възникват от финансовата му дейност, включително паричните и непаричните им промени за годината, приключваща на 31 декември 2019 и 2018. Задълженията възникващи от финансова дейност са тези, за които паричните потоци са или бъдещите парични потоци ще бъдат включени в отчета за паричните потоци на Дружеството като парични потоци от финансова дейност.

2019 година	Салдо в началото на периода	Финансови парични потоци, нетно	Непарични промени		Салдо в края на периода
			Начислени лихви	Нови договори за лизинг	
Задължения по заеми	6,418	(2,590)	55	-	3,883
Задължения по договори за лизинг	807	(352)	27	460	942
<b>Общо</b>	<b>7,225</b>	<b>(2,942)</b>	<b>82</b>	<b>460</b>	<b>4,825</b>

2018 година	Салдо в началото на периода	Финансови парични потоци, нетно	Непарични промени		Салдо в края на периода
			Начислен и лихви	Нови договори за заем	
Задължения по заеми	5,304	(1,287)	108	2,293	6,418
Задължения по финансово обвързани договори за лизинг	1,073	(304)	38	-	807
<b>Общо</b>	<b>6,377</b>	<b>(1,591)</b>	<b>146</b>	<b>2,293</b>	<b>7,225</b>

### 16. Дългосрочни задължения към персонала

Към 31 декември 2019 година Дружеството е начислило задължения за план с дефинирани доходи при пенсиониране в размер на 1,782 хил. лв. (2018: 1,501 хил. лв.). Сумата на задължението е определена на база на актюерска оценка, базирана на допускания за смъртност, инвалидност, вероятност за напускане, ръст на заплатите и други.

Движения на настоящата стойност на планове с дефинирани доходи при пенсиониране:

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Задължения в началото на периода	1,501	1,464
Изплатени задължения през периода	(199)	(240)
<b>Разходи признати в печалбите или загубите</b>		
Разходи по текущ трудов стаж	247	115
Финансови разходи по бъдещи задължения	16	22
<b>Актюерски загуби признати в друг всеобхватен доход</b>		
Актюерска загуба от промяната на финансовите предположения	43	40
Актюерска загуба от промяната на демографските предположения	5	5
Актюерска загуба от действителния опит	169	95
<b>Задължения в края на периода</b>	<b>1,782</b>	<b>1,501</b>

# ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

### 16. Дългосрочни задължения към персонала (продължение)

Компонентите на дългосрочните задължения към персонала са следните:

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Обезщетения при пенсиониране по възраст и стаж	1,673	1,398
Обезщетения при пенсиониране по болест	109	103
<b>Задължения в края на периода</b>	<b>1,782</b>	<b>1,501</b>

Стойността на задължението, посочена в отчета за финансовото състояние, е както следва:

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Настояща стойност на задължението	1,565	1,361
Признати актюерски загуби	217	140
<b>Задължения в края на периода</b>	<b>1,782</b>	<b>1,501</b>

Основните актюерски предположения, използвани при изчисленията, са следните:

	31.12.2019	31.12.2018
Дисконтов процент	0.6%	1.0%
Бъдещо годишно увеличение на заплатите през следващите пет години	0.5%	0.5%
Бъдещо годишно увеличение на заплатите след петата година	5%	5%
Средна възраст на пенсиониране – мъже	64	64
Средна възраст на пенсиониране – жени	61	61

Освен това при преждевременно пенсиониране поради нетрудоспособност, персоналет има право на обезщетение в размер до две месечни работни заплати, увеличени със 100 % при трудов стаж минимум пет години и при условие, че не са получавани такива обезщетения през последните пет години от трудовия стаж.

Използваните демографски статистически предположения се основават на следното:

- процент на текучество на персонала на Дружеството през последните няколко години;
- смъртност на населението на България през периода 2016 – 2018 година съгласно данните на Националния статистически институт;
- статистически данни на Националния център за здравна информация относно нетрудоспособност на населението и преждевременно пенсиониране.

### Анализ на чувствителността

Изчислението на задълженията по планове с дефинирани доходи се влияе от промените в актюерските преценки. В таблиците по-долу са представени ефектите върху задълженията в резултат на промяната на основните допускания.

- Допускане за ръст на заплати

	При ръст на заплати +1 %	При ръст на заплати -1 %
Промяна на настояща стойност на задължението в края на периода (31.12.2019) – хил. лв.	128	(114)
Промяна на разхода за лихви и текущ стаж	21	(19)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2019 (продължение)

16. Дългосрочни задължения към персонала (продължение)

• Дисконтов фактор

	При дисконтов фактор +1 %	При дисконтов фактор -1 %
Промяна на настояща стойност на задължението в края на периода (31.12.2019) - хил. лв.	131	(114)
Промяна на разхода за лихви и текущ стаж	1	(1)

Резултатът от теста за чувствителност показва, че модела е чувствителен по отношение на демографските показатели степен на оттегляне на персонала и използваната таблица за смъртност.

Прогнозата за очакваните плащания при пенсиониране през следващите пет години е, следната:

	Суми при пенсиониране по възраст и стаж	Суми при пенсиониране по болест	Обща сума
1 Плащания през 2020 година	282	4	286
2 Плащания през 2021 година	164	4	168
3 Плащания през 2022 година	211	4	215
4 Плащания през 2023 година	322	3	325
5 Плащания през 2024 година	251	3	254

17. Активи с право на ползване и задължения по договори за лизинг

Активи с право на ползване

Активите с право на ползване, включват:

	Транспортни средства хил. лв.	Машини и оборудване хил. лв.	Общо хил. лв.
<b>Отчетна стойност:</b>			
Салдо на 31 декември 2018	-	-	-
Прехвърлена (МСФО 16)	1,220	615	1,835
Салдо на 1 януари 2019	1,220	615	1,835
Постъпили	-	460	460
Салдо на 31 декември 2019	1,220	1,075	2,295
<b>Натрупана амортизация:</b>			
Салдо на 31 декември 2018	-	-	-
Прехвърлена (МСФО 16)	707	553	1,260
Салдо на 1 януари 2019	707	553	1,260
Амортизация за периода	297	68	365
Салдо на 31 декември 2019	1,004	621	1,625
Преносна стойност на 31 декември 2019	216	454	670
Преносна стойност на 1 януари 2019	513	62	575

Дружеството е наело транспортни средства и машини и оборудване. Средният срок на договорите за лизинг е 3 години. Дружеството има опция за прехвърляне на собствеността на транспортните средства в края на срока на лизинговите договори и то смята на упражни това си право. Задълженията по лизинг на Дружеството са обезпечени със правото на собственост на лизингодателя.

Към 31 декември 2019 година активи с право на ползване с отчетна стойност 678 хил. лв. са напълно амортизирани.

# ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

### 17. Активи с право на ползване и задължения по договори за лизинг (продължение)

Сумата на разходите отнесени в печалбите и загубите за 2019 година включват разходите за амортизация на активите с право на ползване и лихви по договорите за лизинг съответно в размер на 365 хил. лв. и 27 хил. лв., както и 61 хил. лв. разходи за външни услуги (застраховки и такси по МДТ). Разходите и приходите по краткосрочните лизингови договори са съответно в размер на 107 хил. лв. и 16 хил. лв., като са представени съответно в статия Разходи за външни услуги и Други приходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

#### Задължения по договори за лизинг

Лизинговите задълженията към 31 декември 2019 са, както следва:

	Към 31.12.2019
Дългосрочни лизингови задължения	538
Краткосрочни лизингови задължения	404
<b>Общо парични лизингови задължения</b>	<b>942</b>

Падежът на лизинговите задълженията към 31 декември 2019 е, както следва:

	Към 31.12.2019
До 1 година	404
Между 1 и 2 години	355
Между 2 и 3 години	183
Между 3 и 4 години	-
Между 4 и 5 години	-
Над 5 години	-
<b>Общо парични лизингови задължения</b>	<b>942</b>

Ръководството счита, че лизинговите задължения не излагат Дружеството на значителен ликвиден риск.

#### Задължения по финансово обвързани договори за лизинг

Към 31 декември 2018 година Дружеството има сключени договори за финансов лизинг за придобиване на транспортна техника и автомобили за дейността. Задълженията се изплащат на месечни вноски като последните вноски са дължими през 2022 година. Дружеството дължи лихви върху непогасената главница по договорите, в размер между тримесечен EURIBOR плюс фиксирана надбавка 4.5 % годишно. Краткосрочната част от задълженията по финансов лизинг е представена в текущите пасиви.

	31.12.2018 хил. лв.
<b>Задължения по финансов лизинг</b>	
Минимални лизингови плащания в т.ч.	
до една година	301
между две и четири години	538
над четири години	-
Минимални лизингови плащания, общо	839
Намалени с бъдещи финансови разходи	(32)
Настояща стойност на задължението	807
Настояща стойност на задължението до една година	(263)
Настояща стойност на задължението над една година	544

## ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕООД

### ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

#### 17. Активи с право на ползване и задължения по договори за лизинг (продължение)

Към 31 декември 2019 общата сума на бъдещите минимални лизингови плащания по краткосрочни договори за лизинг е, както следва:

	<u>До 1 година</u>	<u>Межди 1 и 5 година</u>	<u>Над 5 години</u>
Като лизингополучател	106 хил. лв.		

Към 31 декември 2018 общата сума на бъдещите минимални лизингови плащания по договори за оперативен лизинг е както следва:

	<u>До 1 година</u>	<u>Межди 1 и 5 година</u>	<u>Над 5 години</u>
Като лизингополучател	107 хил. лв.	-	-

Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на задълженията по лизинг не се различава съществено от текущата им стойност.

#### 18. Търговски и други задължения

	<u>31.12.2019</u> хил. лв.	<u>31.12.2018</u> хил. лв.
Задължения към доставчици	4,698	4,461
Задължения за такса водоползване към МОСВ	348	356
Задължения към персонала	730	706
Задължения към социалното осигуряване	328	314
Задължения по гаранции	401	499
Задължения за ДДС	143	238
Задължения за други данъци	173	170
Други задължения	86	71
<b>Общо</b>	<b><u>6,907</u></b>	<b><u>6,815</u></b>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в отчета за финансовото състояние, съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2019 и 2018 година.

#### 19. Приходи от дейността

	<u>Годината, завършваща на 31.12.2019</u> хил. лв.	<u>Годината, завършваща на 31.12.2018</u> хил. лв.
Продажба на питейна вода	25,534	26,883
Приходи от пречистване на отпадъчна вода	4,361	4,449
Приходи от такса за канализационни услуги	1,222	1,193
Предоставени услуги	696	746
<b>Общо</b>	<b><u>31,813</u></b>	<b><u>33,271</u></b>

# ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

### 20. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Приходи от извършени услуги, свързани с активи, публична собственост	3,984	2,173
Приходи от продажба на стоки и материали	62	55
Приходи от продажба на електроенергия	11	11
Други приходи	519	40
<b>Общо</b>	<b>4,576</b>	<b>2,279</b>

### 21. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Електроенергия	6,316	6,090
Основни материали и резервни части	3,668	2,299
Горива, смазочни материали и гуми	687	546
Материали за дезинфекция	174	153
Работно облекло	136	170
Офис материали	43	47
Други материали	58	59
<b>Общо</b>	<b>11,082</b>	<b>9,364</b>

### 22. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Предоставено право на ползване на активи	3,995	2,312
Услуги за инвестиции	920	42
Охрана на обектите	665	758
Такса водоползване	645	655
Ремонт и поддържане на активи	410	922
Отчитане на водомери с радио-модул	315	298
Разходи, свързани със събиране на вземания	304	246
Поддържане на санитарни зони и геоложки проучвания, проектантски услуги	189	734
Консултантски, одиторски и административни услуги	154	165
Данъци и такси	143	143
Застраховки	129	122
Абонаментно обслужване	113	120
Комуникационни услуги	113	112
Наеми	107	106
Такса от Държавна комисия по енергийно регулиране	81	74
Охрана на труда и трудова медицина	49	35
Реклама	48	45
Квалификация и обучение	35	61
Ремонт на пътни настилки	32	15
GPS контрол върху активи	20	21
Други	25	16
<b>Общо</b>	<b>8,492</b>	<b>7,002</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2019 (продължение)**

**22. Разходи за външни услуги (продължение)**

През 2019 и 2018 разходите за услуги, предоставени от регистрирания одитор, са съответно в размер на 20 хил. лв. и 18 хил. лв.

**23. Разходи за персонала**

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Разходи за заплати	9,353	9,328
Разходи за социално осигуряване	1,970	1,977
Други социални разходи	978	1,011
Начисления за обезщетения след пенсиониране	247	115
Начисления за неизползвани отпуски	17	23
<b>Общо</b>	<b>12,565</b>	<b>12,454</b>

**24. Обратно проявление на обезценка**

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Разходи за обезценка на вземания	1,363	1,207
Обратно проявление на загуби от обезценка	(229)	(1,214)
<b>Общо</b>	<b>1,134</b>	<b>(7)</b>

**25. Други разходи**

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Отписани вземания	346	316
Разходи за командировки и служебни пътувания	163	142
Разходи, свързани с просрочени плащания	86	727
Дарения	76	93
Данъци при източника	13	13
Балансова стойност на продадени стоки	6	6
Други	206	233
<b>Общо</b>	<b>896</b>	<b>1,530</b>

**26. Финансови приходи**

Начислените в печалбата или загубата за 2019 и 2018 година финансови приходи в размер съответно на 299 хил. лв. и 277 хил. лв. са свързани основно с приходи от лихви за просрочени плащания от клиенти.

# ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

### 27. Финансови разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Разходи за лихви по кредити	55	108
Разходи за лихви по договор за лизинг	27	-
Разходи за лихви по договор за финансов лизинг	-	38
Разходи за лихви по дългосрочни задължения към персонала	16	22
Банкови такси и комисионни	37	50
<b>Общо</b>	<b>135</b>	<b>218</b>

### 28. Разходи за данъци върху печалбата

Изчисленията за ефективния данъчен процент са представени в следната таблица:

	Годината завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Счетоводна печалба преди облагане	684	2,796
Дължим данък по приложимата данъчна ставка - 10%	68	280
Ефект от постоянни разлики	11	51
<b>Разход за данък върху печалбата</b>	<b>79</b>	<b>331</b>
<b>Ефективен данъчен процент</b>	<b>11.55%</b>	<b>11.84%</b>

Компонентите на разходите за данъци са, както следва:

	Годината завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Текущ разход за данък	206	347
Данъчен ефект върху временни данъчни разлики	(127)	(16)
<b>Разход за данък върху печалбата</b>	<b>79</b>	<b>331</b>
Данъчен ефект върху временни данъчни разлики		
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие реклафицирани в печалбата и загубата</i>		
Преоценка на имоти, машини и съоръжения	345	-
<b>Приход от данък в други всеобхватни доходи</b>	<b>345</b>	<b>-</b>

Движението на задълженията/(вземанията) за корпоративен данък е, както следва:

	Годината завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Задължение/(вземане) за корпоративен данък в началото на периода	251	(56)
Начислен корпоративен данък	206	347
Прихванат корпоративен данък	-	24
Платен корпоративен данък	(401)	(64)
<b>Задължения за корпоративен данък в края на периода</b>	<b>56</b>	<b>251</b>



## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

### 29. Дивиденди и разпределение на финансовия резултат

Съгласно Постановление на Министерски съвет на Република България, търговските дружества с държавно участие заплащат дивидент в размер на 80 % от печалбата след данъци, след приспадане на не повече от 10 % от нетната печалба за формиране на законови резерви и плащанията за годината по заемите в чуждестранна валута, гарантирани от държавата.

През 2019 година, съгласно Решение на ОС № ТЗ-40 от 07 юни 2019 година и Разпореждане № 1 от 31 май 2019 година на Министерски съвет, не е извършено разпределение на финансовия резултат за 2018 година за дивиденди за едноличния собственик на капитала, а нетната печалба към 31 декември 2018 година, в размер на 2,382 хил. лв., е отнесена в допълнителни резерви.

През 2018 година, съгласно Решение на ОС № ТЗ-22 от 30 април 2018 година и Разпореждане № 2 от 9 март 2018 година на Министерски съвет, не е извършено разпределение на финансовия резултат за 2017 година за дивиденди за едноличния собственик на капитала, а нетната печалба към 31 декември 2017 година, в размер на 827 хил. лв., е отнесена в допълнителни резерви.

### 30. Справедливи стойности сравнени с преносните стойности

Ръководството е извършило анализ на финансовите инструменти, по които Дружеството е страна към датата на финансовия отчет, за да бъдат определени техните справедливи стойности и съответните им нива в йерархията на справедливите стойности.

Дружеството не е страна по финансови инструменти, които се отчитат по справедлива стойност към 31 декември 2019 година. Посочената по-долу информация за справедливи стойности е представена единствено за целите на оповестяването.

Ръководството счита, че отчетните стойности на следните финансови инструменти отговарят на критериите за класифициране в трето ниво на йерархията на справедливите стойности и са разумни приближения на техните справедливи стойности:

- финансови активи, включващи търговски и други вземания (приложение 10) и парични средства (приложение 11);
- финансови пасиви, включващи търговски и други задължения (приложение 18), получени банкови заеми (приложение 15) и задължения по лизинг (приложение 17).

През отчетния период Дружеството не е извършило прехвърляне на финансови инструменти между отделните нива на йерархията на справедливите стойности.

### 31. Условни активи и пасиви

Дружеството е предоставило банкова гаранция в полза на Асоциацията по ВиК на обособената територия, на стойност 11 хил. лв. със срок на валидност до 20 април 2021 година.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2019 (продължение)**

**32. Възнаграждения на ключовия управленски персонал**

Начислените брутни възнаграждения на ръководството на Дружеството през 2019 и 2018 година възлизат съответно на 116 хил. лв. и 110 хил. лв. и представляват краткосрочни доходи на персонала. Не са предвидени доходи след приключване на работните отношения с Дружеството.

**33. Управление на капитала**

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвращаемостта за собственика, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестирания капитал). Целта на ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на Дружеството.

Ръководството на Дружеството наблюдава капиталовата структура на базата на съотношението нетен дълг към собствен капитал. Нетният дълг включва както нетекущите и текущи лихвени заеми, така и нетекущите и текущи задължения по финансов лизинг, намалени с паричните средства.

Основният капитал, резервите, и натрупаната печалба формират собствения капитал на Дружеството.

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Задължения по заеми	3,883	6,418
Задължения по лизингови договори	942	-
Задължения по договори за финансов лизинг	-	807
Парични средства	<u>(117)</u>	<u>(145)</u>
<b>Нетен дълг</b>	<b><u>4,708</u></b>	<b><u>7,080</u></b>
Собствен капитал	3,636	21
<b>Съотношение дълг - капитал</b>	<b><u>1.29</u></b>	<b><u>337.14</u></b>

Към 31 декември 2018 година съотношението дълг към капитал е силно влошено, като причината за това е отписване през 2016 година от отчета за финансовото състояние на активите, които са публична собственост (виж и приложение 1).

Към 31 декември 2019 година съотношението дълг към капитал се нормализира.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2019 (продължение)****34. Инвестиции в публични активи**

Както е оповестено в приложение 1, през месец февруари 2016 година, Ръководството на Дружеството е сключило *Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги* с АВиК на обособената територия, на която оперира Дружеството. Съгласно условията на договора, считано от 1 април 2016 година задължителното минимално ниво на инвестиции, които Дружеството следва да направи за целия срок на договора, който е 15 години, е в размер на 25,130 хил. лв. През 2019 година, съгласно Допълнително споразумение между Дружеството и АВиК Стара Загора във връзка с отделянето на община Тополовград от обособената територия, задължителното ниво на инвестиции, които Дружеството следва да направи за целия период на Договора е намалено от 25,130 хил. лв. на 24,628 хил. лв.

Във връзка с влизането в сила на посочения договор с АВиК, както това е оповестено в приложение 1 към финансовия отчет, комплексните и значимите язовири, включително водохранилищата им и събирателните им деривации, както и съоръженията и системите за водоснабдяване на населените места, както и съоръженията и системите за отвеждане и пречистване на отпадъчните води са обявени за публична държавна и/или публична общинска собственост. Тези активи са предадени на държавата и общините, и с тяхната преносна стойност е намален собствения капитал на Дружеството.

На база на сключения договор управлението на активите ще се поема от АВиК, а дейността по водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води ще продължи да се осъществява от Дружеството.

Цената, която Дружеството ще плаща за правото да използва публичните активи се определя на база на неговия ангажимент за задължително минимално ниво на инвестиции за срока на договора. Съгласно клаузите на договора, стойността на минималното ниво на инвестициите подлежи на преглед и евентуална промяна през период от пет години по време на изпълнение на договора. Също така, съществува възможност Дружеството да бъде освободено от ангажимента да извършва определени инвестиции, ако някоя от страните в договора постигне по-добри икономически условия за реализиране на тази инвестиция.

Инвестициите на Дружеството в публични активи, които са отчетени и признати в съответствие с изискванията на договора и приложимото законодателство (виж и приложение 20) са както следва:

	<b>Инвестиционна програма хил. лв.</b>	<b>Извършени инвестиции хил. лв.</b>
2016 година	10	1,642
2017 година	3,687	2,152
2018 година	3,121	2,173
2019 година	2,458	3,984
	<b>9,276</b>	<b>9,951</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2019 (продължение)****34. Инвестиции в публични активи (продължение)**

Съгласно условията на договора, за следващите пет отчетни периода, Дружеството има ангажимент да направи задължително минимално ниво на инвестиции, както следва:

Година	Инвестиции в публични активи хил. лв.
2020	1,127
2021	846
2022	2,719
2023	2,418
2024	1,659
<b>Общо</b>	<b>8,769</b>

**35. Събития след датата на финансовия отчет**

През 2020 година Дружеството е получило Протокол на МРРБ № ТЗ-12/02.03.2020 г. и Решение на Министерски съвет № 108/20.02.2020 г. за одобрение за продажба на нетекущите активи на разположение за продажба (виж и приложения 1 и 9).