

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА И АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
НА  
„ИНСТИТУТ ПО МАРКЕТИНГ” ООД КЪМ 30.09.2020г.**

Настоящият доклад за дейността на „Институт по маркетинг” ЕООД, с ЕИК 204847660, (накратко „Дружеството”) към 30.09.2020г. е изготвен в изпълнение на изискванията на Закона за счетоводството, Търговския закон и в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Дружеството е регистрирано в Търговски регистър на 06.11.2017 г., като правопреемник на „Институт по маркетинг” ЕАД, след смяна на правната форма от ЕАД на ЕООД. Седалище гр. София и адрес на управление –гр.София, ул. „Арх. Петко Момчилов” № 2.

**Собственост и управление**

Едноличен собственик на Дружеството е ДКК ЕАД.

Понастоящем Дружеството се представлява от ИВАН АНТИМОВ МАРИНОВ – Управител.

**Основен предмет на дейност:**

Пазарни проучвания и прогнозиране на потребностите, категоризиране на стоките за потребление, проектиране на опаковки и експериментално производство, извършване на маркетинг, анализи и проучвания в областта на туризма, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество.

**Преглед на развитието и резултатите от дейността и основните рискове**

Финансовият резултат, отразен във финансовия отчет към 30.09.2020г., който е съставен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), е загуба в размер на 74 хил. лв. Приходите на дружеството са от отдаване под наем на собствени сгради.

**Основни показатели от отчета за приходите и разходите**

Реализираните приходи от продажби са представени както следва:

СТАТИИ	30.09.2020г.	30.09.2019 г.
Приходи от продажба на услуги	187	196
Други приходи	0	19

Общо разходите за оперативната дейност на фирмата са в размер на 187 хил. лв. (към 30.09.2019г.: 215 хил. лв.)

Динамиката на резултатите е представена в следната таблица:

Статии	30.09.2020г. хил. лева	30.09.2019 г. хил. лева	Изменение спрямо предходната година
--------	---------------------------	----------------------------	---

Приходи от продажба на услуги	187	196	-9
Други приходи	0	19	-19
Всичко приходи	187	215	-28
Разходи за дейността	261	258	3
Печалба от оперативната дейност	-74	-43	-31
Нетна печалба за периода	-74	-43	-31

#### Основни показатели от баланса

Нетекущите активи имат следната структура:

Дълготрайни материални активи	30.09.2020г. Структура	31.12.2019 г. Структура
Земи	31.72%	36.92%
Сгради	66.67%	61,21%
Маш., съоръж. и др.	1.61%	1,87%
	<b>100%</b>	<b>100%</b>

През отчетния период не са отчетени обезценки на активи. Дружеството няма предоставени активи като обезпечение. Сключен е договор за узаконяване и снабдяване с документи за собственост на земите на дружеството. Извадени са нотариални актове за сградите и са прехвърлени партидите в Местни данъци и такси.

Финансовата автономност на фирмата се характеризира със следните показатели:

	30.09.2020г.	31.12.2019 г.
Коефициент на финансова автономност	0.96	0.92
Собствен капитал/Пасиви		
Коефициента на задлъжнялост	1.04	1.09
Пасиви/Собствен капитал		

Показателите за ликвидност са както следва:

Показатели за ликвидност	30.09.2020г.	31.12.2019 г.
Коефициент на обща ликвидност	18.15	9.33
Краткотрайни активи /Краткосрочни задълж-я		
Коефициент на бърза ликвидност	18.15	9.33
Краткосрочни вземания + Парични средства/ Краткосрочни задължения		
Коефициент на абсолютна ликвидност	16.77	8.75
Парични средства/Краткосрочни задължения		

### **Икономически тенденции**

Рискът от това Дружеството да бъде затруднено в близки отчетни периоди може да се определи като минимален. Ръководството отчита вероятността при утежняване на противоепидемичните мерки за дълго време, да намалее постъпленията от наеми, което би довело до намаляване на ликвидността. Размерът на задълженията към доставчици са текущи. През предходното тримесечие бяха изплатени окончателно данък сгради и такса битови отпадъци за предходните и текущата година.

Размерът на вземанията е в рамките на обичайното за дейността на дружеството.

### **Информацията, изисквана по реда на Търговския закон**

През отчетния период няма придобити, притежавани и прехвърлени дялове на Дружеството от едноличният собственик.

През отчетния период Дружеството няма сключени договори по чл. 240б от Търговския закон.

### **Наличието на клонове на Дружеството**

Дружеството няма клонове.

### **Използвани от Дружеството финансови инструменти**

Валутен риск

Валутен е рискът, при които стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени във валутните курсове. Дружеството не е изложено на валутен риск.

### **Отговорности на ръководството**

Ръководството на Дружеството е задължено според българското законодателство да изготвя за всеки отчетен период финансов отчет, който да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат, паричните потоци и собствения капитал съгласно НСФОМСП.

Ръководството потвърждава, че счетоводната политика, съответства на нормативната уредба. Приетата счетоводна политика се прилага последователно с оглед постиганена съпоставимост.

Ръководството потвърждава още, че е прилагало адекватна счетоводна политика, и, че при изготвянето на финансовия отчет са спазени напълно изискванията на приложимите счетоводни стандарти. Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие и текущо начисляване.

Ръководството носи отговорност за воденето на счетоводната отчетност, за съхраняване и опазване на собствеността и интересите на фирмата, както и за предприемане на необходимите мерки за своевременното констатиране и предотвратяване на евентуални злоупотреби и други нередности.

22.10.2020г.  
гр. София

Управител:



/Иван Маринов/