

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО**  
**Съгласно чл. 42, т. 1 от ППЗПП**

**„НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА - КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ“** ЕАД, ЕИК 201570119 е еднолично акционерно дружество със 100% държавно участие. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е държавата, като Министерският съвет е предоставил правата по управлението на Дружеството на министъра на културата (Министерство на културата, БУЛСТАТ 000695160). Дружеството е създадено с Разпореждане № 1 на Министерския съвет от 09.05.2011 г.

**Дружеството е със седалище:** гр. София, п.к. 1463, р-н Триадица, пл. България № 1, Главна сграда на НДК

НДК не участва в капиталите на други юридически лица, не упражнява контрол и няма юридическа свързаност с други търговски структури. Дружеството е универсален правоприемник на творческо-стопанско обединение „Национален дворец на културата”, учредено с Разпореждане №4 на Министерски съвет от 01 февруари 1990 г. и на творческо-стопанско обединение „Фестивален и конгресен център - Варна”. През осемдесетте и деветдесетте години на ХХ век статутът и предметът на дейност на НДК са променяни с различни актове на правителството, като с Постановление на Министерски съвет от 1991 г. е спряна бюджетната издръжка и НДК минава на собствена стопанска сметка. До 1995 г. Дворецът не е разполагал с актове за собственост върху недвижимото имущество. Като творческо-стопанско обединение НДК не е представял за независим одит отчети и не е публикувал данни за финансовото си състояние. Първият годишен финансов отчет е обнародван през 2012 г., след учредяване на едноличното акционерно дружество.

**Предмет на дейност:** Организиране и провеждане на културни, научни, образователни, конгресно-конферентни и обществено-политически прояви в страната и чужбина, отдаване под наем на предоставеното имущество, външно- и вътрешнотърговска дейност, фестивали, изложби, спортни прояви, информационна, издателска, продуцентска, импресарска и консултантска дейност, специализирана телевизионна, видео- и звукозаписна дейност, рекламна, комисионна дейност, обществено хранене и други незабранени от закона дейности.

Към момента дейностите на дружеството са обособени в три основни групи:

- Дългосрочно отдаване на имоти под наем;
- Отдаване на зали, площи и оборудване за провеждане на събития;
- Осъществяване на собствена културна дейност с продуциране на концерти, спектакли, театрални постановки, изложби и фестивали.

При дългосрочното отдаване на имоти дружеството работи на пазара на предлаганите под наем офисни, търговски, складови и други площи в средния ценови сегмент. Тази дейност осигурява около 45-50 % от общите годишни приходи.

Втората основна група от дейности е отдаването на зали, площи и оборудване за провеждането на конгресни и конферентни събития, културни събития и изложения, осъществявани от външни компании и организации. Дейностите по провеждане на външни събития осигуряват около 55% /за първи път от 2019 г./ от приходите, като поради сезонния им характер постъпленията от тях са по-ниски през първото (януари-март) и третото (юли-септември) тримесечие на годината при относително постоянни приходи от дългосрочни наеми.

Третото основно направление на работа на НДК е продуцентската, импресарска и промоционална дейност в организирането, обезпечаването и провеждането на собствени културни събития - концерти, спектакли, театрални постановки, изложби и фестивали. Дружеството е изцяло на собствена стопанска сметка и не получава бюджетни субсидии, което налага прилагането на чисто пазарни механизми за генериране на приходи.

Приходите се използват за издръжка на дружеството, поддържане на сградния фонд, обновяване на амортизирани активи, продуциране на културни събития и покриване на загуби от минали години. НДК работи в реална пазарна среда и в условията на пряка конкуренция с останалите участници на пазара: частни дружества, бюджетни организации, НПО сектор във всяка от осъществяваните си дейности. Преки конкуренти на НДК са също редица публични организации. Държавни и общински институти в сценичните изкуства и музиката, театри, галерии, музеи, образователни институции и държавни медии развиват дейността си при условията на публична държавна собственост и преки бюджетни субсидии, като са продуценти и организатори на културни продукти и прояви.

Дружеството финансира изцяло за своя сметка поддържането на имуществото си, както и продуцирането, организирането, рекламирането и провеждането на собствени събития, като по този начин е в неравнопоставено положение спрямо бюджетно субсидираните организации в този

сегмент. Поставен в тази среда на пряка търговска конкуренция с частни компании и бюджетни организации във всяка от осъществяваните си по предмет дейности, което поставя дружеството в условията на неравностойно конкуренция.

**Капитал:** в размер на 421 385 000 лв.

#### **Стратегически приоритети**

Подготовка, организация и провеждане на реформа в структурата на дружеството, която да обезпечи дългосрочното и безпроблемно функциониране на стратегическите, оперативните и административните процеси в съответствие с актуалните и съвременни очаквания на културната и бизнес среда, както и в синхрон с изискванията на разпоредбите на Търговският закон и Закона за публичните предприятия.

Пазарната среда, в която дружеството развива дейността си продължава да бъде несигурна с редица неизвестни за предстоящите ограничителни мерки в краткосрочен и средносрочен план. Междувременно, поради външни фактори постоянно се увеличават разходите за електричество, отопление и други битови разходи, което изпреварва мерките за ограничаване на разходите от други пера. В следствие на кризата с Ковид19 загубите от външни събития за 2020 г. са в размер на 6 млн.лв., за които дружеството не е било компенсирано цялостно или частично по нито една икономическа мярка.

Сериозно предизвикателство пред НДК в ситуация на нестихващата Ковид 19 криза е запазването на екипа и микроклимата в ситуация на силно ограничена дейност.

#### **Органи на управление: Съвета на директорите**

По силата на Устава на "НДК – Конгресен център София" ЕАД дружеството се управлява от Съвет на директорите /СД/. До момента СД е провеждал редовно своите заседания съобразно устава на дружеството, въпреки затрудненията в дейността през 2020/21 г., произтичащи от пандемията с Ковид19. Дейността на СД е динамична и подпомага ефективно процеса на изпълнението на стратегическите и оперативните цели на дружеството.

**Численост и щатно разписание:** 269 служители съгласно щатното разписание на дружеството, в това число членовете на СД (председател на СД, член на СД и изпълнителен директор) назначен по договор за управление и контрол и 266 служители на трудов договор.